



Продажа

ЖК «ПРИМА»

Краснодар,

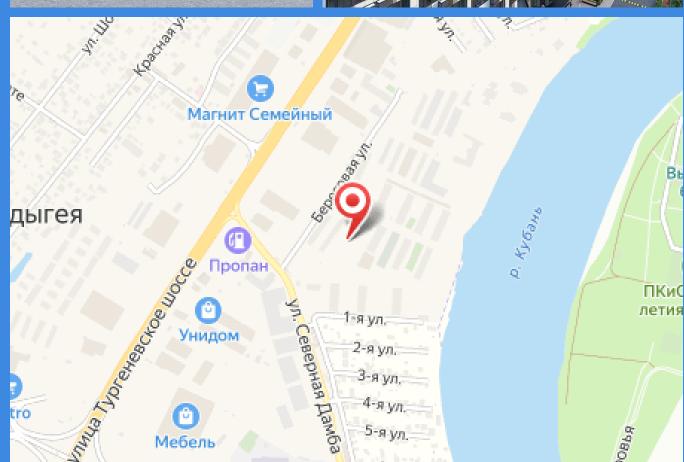
Респ Адыгея, Тахтамукайский р-н, поселок Новая Адыгея, ул Береговая, уч 2/8

₽ ₽ 3 050 000

Ипотека 6%

- *расположение в живописном месте около реки Кубань
- *функциональная квартира с панорамными окнами
- *благоустроенная территория с ландшафтным дизайном на 2080 кв.м, детскими 190 кв.м и спортивными площадками 540 кв.в, территорией отдыха для взрослых 45 кв.м
- *крытый паркинг на 22 машино-места с площадками благоустройства на кровле
- *открытый паркинг на 125 машино-мест
- *коммерческие помещения на 1-м этаже
- *собственная котельная
- *отделка включает: металлическая входная дверь, энергосберегающие металлопластиковые окна, стекленные лоджии, профессиональная стяжка пола, штукатурка стен White box, радиаторы отопления, поквартирные приборы учета на воду и электричество, поквартирная разводка электричества, увеличенное количество розеток, системы вентиляции и кондиционирования воздуха
- *дизайнерское оформление входных групп и холлов *индивидуальную отделку квартир, как дополнительную опцию, можно включить в стоимость ипотечных платежей
- *системы «умный дом» и безопасности телеметрия, мобильный домофон, система контроля управления доступом (СКУД), видеонаблюдение, индивидуальные домофонные системы и электрозаправочные станции *развитая инфраструктура вблизи ЖК «Прима»- новая средняя общеобразовательная школа, детские сады, магазины, аптеки, ТРЦ Мега, остановки общественного транспорта
- *близость центра г. Краснодара 9 мин на авто
- *близость до мест отдыха и прогулок Моста Поцелуев, соединяющего набережную реки Кубань и полуостров, где расположен «Парк культуры и отдыха имени 30-летия Победы» на площади 57 га











Название ЖК: **ЖК «ПРИМА»**

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: переуступка прав

Срок сдачи квартал: 1

Срок сдачи год: **2026 г.** Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: строится

Апартаменты: **нет**

Студия, 27.8 м², 5 эт.

от ₽ 3 050 000

Количество комнат Студия Общая площадь 27.8 м 2 Стоимость за м 2 ₽ 109 712 Жилая площадь 12 м 2

Площадь кухни 5 м² Этаж 5

Этажей в доме 16

Тип санузла Совмещенный

Студия, 27.8 м², 14 эт.

от ₽ 3 050 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	27.8 м²
Стоимость за м ²	₽ 109 712
Жилая площадь	12 M ²

Жилая площадь12 м²Площадь кухни5 м²Этаж14Этажей в доме16

Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 31.4 м², 7 эт.

от ₽ 3 320 000

Количество комнат

Общая площадь 31.4 M^2 Стоимость за M^2 105 732

Жилая площадь 10 м² Площадь кухни 10 м²

Этаж 7 Этажей в доме 16

Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 31.4 м², 13 эт.

от ₽ 3 320 000

Количество комнат 1

Общая площадь 31.4 M^2 Стоимость за M^2 105 732

Жилая площадь10 м²Площадь кухни10 м²Этаж13Этажей в доме16

Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 34.6 м², 3 эт.

от ₽ 3 680 000

Количество комнат 1

Общая площадь 34.6 м²

Стоимость за M^2 Р 106 358

Жилая площадь 13.5 м² Плошадь кухни 10 м²

Площадь кухни 10 Этаж 3

Этажей в доме 16

Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 34.6 м², 7 эт.

от ₽ 3 680 000

Количество комнат

Общая площадь 34.6 м²

Стоимость за м² ₽ 106 358

Жилая площадь 13.5 м²

Площадь кухни 10 м²

Этаж 7

Этажей в доме 16

Тип санузла Совмещенный

2-к.квартира, 51.8 м², 4 эт.

от ₽ 5 430 000

Количество комнат 2

Общая площадь 51.8 м²

Стоимость за м² ₽ 104 826

Жилая площадь 27 м²

Площадь кухни 10 м²

Этаж 4

Этажей в доме 16

Тип санузла Раздельный

2-к.квартира, 51.8 м², 12 эт.

от ₽ 5 430 000

Количество комнат 2

Общая площадь 51.8 м²

Стоимость за м² ₽ 104 826

Жилая площадь 27 м²

Площадь кухни 10 м²

Этаж 12

Этажей в доме 16

Тип санузла Раздельный

2-к.квартира, 57.4 м², 6 эт.

от ₽ 6 010 000

Количество комнат 2

Общая площадь 57.4 м²

Стоимость за м² ₽ 104 704

Жилая площадь 34 м²

Площадь кухни 10 м²

Этаж 6

Этажей в доме 16

Тип санузла Раздельный

2-к.квартира, 57.4 м², 15 эт.

от ₽ 6 010 000

Количество комнат 2

Общая площадь 57.4 м²

Стоимость за м² Р 104 704

Жилая площадь 34 м²

Площадь кухни 10 м²

Этаж 15

Этажей в доме 16

Тип санузла Раздельный