



Продажа

Мкр. «Образцово» Литер 11

Краснодар,

ул. 2-я Ямальная, стр. 11

💎 **₽ 3 498 000**



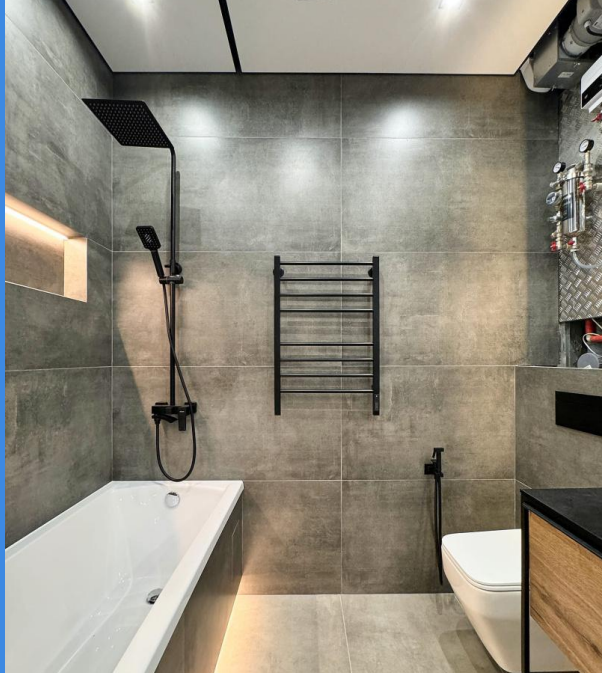
Квартира с ремонтом от застройщика.
Ипотека от 3,5 % без первоначального взноса,
одобрение бесплатно.
Беспроцентная рассрочка.

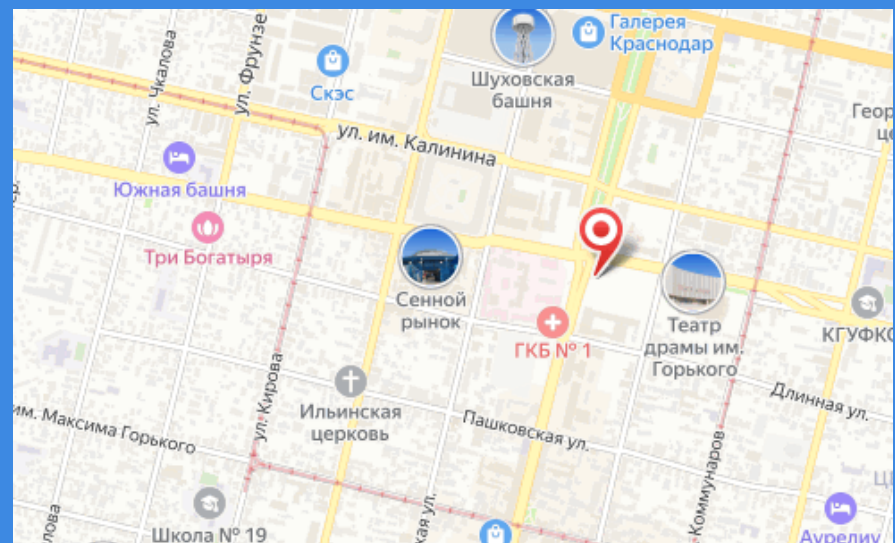
Дизайнерская отделка входных групп, установлены
современные скоростные лифты.
На первых этажах расположены закрытые боксы для
хранения колясок и велосипедов.

Парк «Флагманский» площадью 42 000 м2 расположен
внутри микрорайона. Жилой комплекс оборудован
детскими эко-городками, площадками для групповых
занятий, кроссфита, воркаута, уличными тренажерами,
велодорожками, памп-треками, футбольным полем,
площадкой для выгула собак и
амфитеатром для проведения мероприятий. На
территории проекта ведётся круглосуточное
видеонаблюдение, а также установлены «тревожные»
кнопки, в подъездах домов имеется консьерж-сервис и
работает частное охранное предприятие.
Коммерческие помещения располагаются на первых
этажах.

4 детских сада и школа на 1 875 мест.
Для удобства жителей обустроены парковочные зоны
четырёх типов: наземные, подземные, крытые под
стилобатом и многоуровневый паркинг.

Проект расположен в районе Прикубанского округа. В
шаговой доступности детские сады, школа, магазины,
поликлиника, фитнес-клубы, детские секции,
развивающие центры, парк «Флагманский» и торгово-
развлекательный центр «Любимово».





Название ЖК: **Мкр. «Образцово»**
 Срок сдачи год: **2026 г.**
 Тип дома: **Монолитный**
 Стадия строительства: **строится**
 Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 11**
 Класс жилья: **Комфорт**
 Тип сделки: **переуступка прав**
 Срок сдачи квартал: **1**

Студия

от **₽ 3 498 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	31.8 м²
Стоимость за м²	₽ 110 000
Жилая площадь	11 м²
Площадь кухни	6 м²
Этаж	4
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира

от ₽ 3 780 999

Количество комнат	1
Общая площадь	39.8 м²
Стоимость за м²	₽ 95 000
Жилая площадь	16 м²
Площадь кухни	11 м²
Этаж	7
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира

от **₽ 4 726 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	55.6 м²
Стоимость за м²	₽ 85 000
Жилая площадь	25 м²
Площадь кухни	14.5 м²
Этаж	6
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира

от **₽ 6 317 500**

Количество комнат	3
Общая площадь	66.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 95 000
Жилая площадь	39 м ²
Площадь кухни	8 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия