



Продажа

## Дом 200 кв в х Ленина

Краснодар,

г Краснодар, хутор Ленина, тер. ДНТ Виктория,  
ул Счастливая, д 28

◆ **₽ 16 000 000**





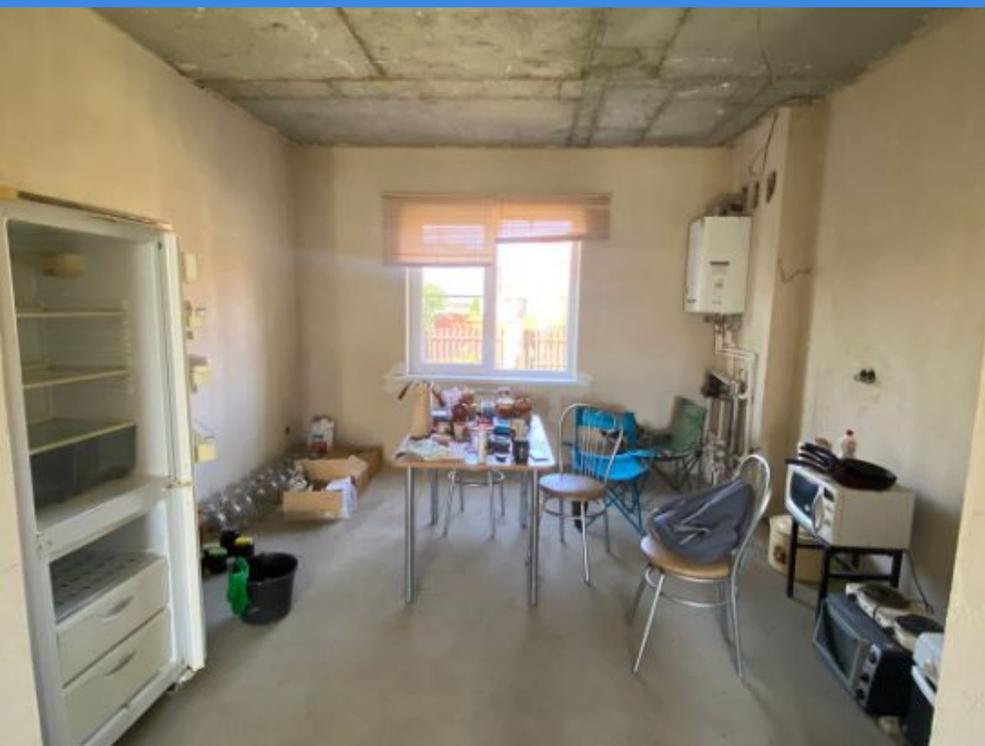
Продается дом в х Ленина кп Виктория, дом 2016 года постройки, в предчистовой отделке, на участке 6 соток, большая кухня гостинная, кабинет, 4 спальни, 3 санузла, выход на террасу, газ по меже, теплые полы, 2 контурный эл котел 15 квт, центральные коммуникации срочно!!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **200 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**

Тип дома: **кирпично-монолитный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Год постройки: **2016**  
Тип участка: **СНТ**  
Душ: **В доме**





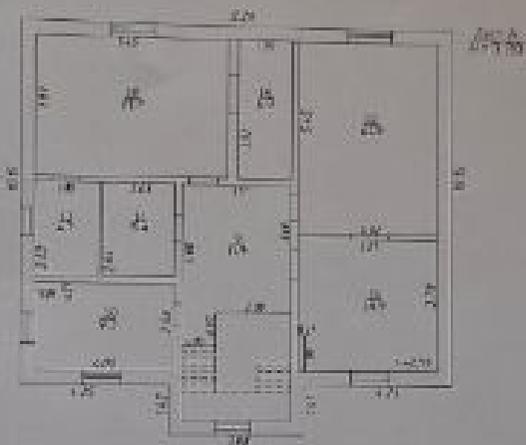




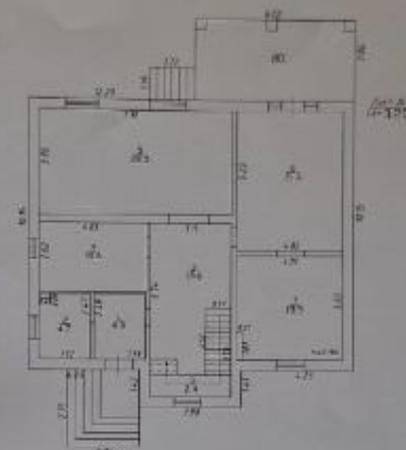








| Литер по плану | Этаж | Номер помещения на плане | Номер комнаты на плане | Назначение комнаты (комната, кухня и т.д.) | Площадь всех частей (комнат и помещений вспомогательного использования) | Общая площадь жилого помещения | Жилая       | Подсобная   | Площадь помноженно вспомогательного зования (поджжжнов, веранд, тер | Высота | Самовольно переная или переобна площадь |
|----------------|------|--------------------------|------------------------|--|---|--------------------------------|-------------|-------------|---|--------|---|
| 1              | 2    | 3                        | 4                      | 5  | 6   | 7                              | 8           | 9           | 10  | 11     | 12                                      |
| A              | 2    |                          | 9                      | Коридор                                    | 11,9  | 11,9                           |             | 11,9        |   | 2,90   |   |
|                |      |                          | 10                     | Гардеробная                                | 9,7   | 9,7                            |             | 9,7         |   | 2,90   |   |
|                |      |                          | 11                     | Санузел                                    | 5,4   | 5,4                            |             | 5,4         |   | 2,90   |   |
|                |      |                          | 12                     | Жилая                                      | 21,2  | 21,2                           | 21,2        |             |   | 2,90   |   |
|                |      |                          | 13                     | Санузел                                    | 4,7   | 4,7                            |             | 4,7         |   | 2,90   |   |
|                |      |                          | 14                     | Гардеробная                                | 6,9   | 6,9                            |             | 6,9         |   | 2,90   |   |
|                |      |                          | 15                     | Жилая                                      | 21,9  | 21,9                           | 21,9        |             |   | 2,90   |   |
|                |      |                          | 16                     | Жилая                                      | 14,9  | 14,9                           | 14,9        |             |   | 2,90   |   |
|                |      |                          | <b>Итого по 2эт :</b>  |  | <b>96,6</b>   | <b>96,6</b>                    | <b>58,0</b> | <b>38,6</b> |   |        |   |



| Литер по плану | Этаж | Номер помещения на плане | Номер комнаты на плане | Назначение комнаты (комната, кухня и т.д.) | Площадь всех частей (комнат и помещений вспомогательного использования) | Общая площадь жилого помещения | Жилая | Подсобная | Площадь помещений вспомогательного зования (поджжжнов, веранд, тер | Высота | Самовольно переная или переобна площадь |
|----------------|------|--------------------------|------------------------|--|---|--------------------------------|-------|-----------|--|--------|---|
| 1              | 2    | 3                        | 4                      | 5  | 6   | 7                              | 8     | 9         | 10   | 11     | 12                                      |
| A              | 1    |                          | 1                      | Прихожая                                   | 4,8   | 4,8                            |       | 4,8       |  | 2,90   |   |
|                |      |                          | 2                      | Гардеробная                                | 4,7   | 4,7                            |       | 4,7       |  | 2,90   |   |
|                |      |                          | 3                      | Холл                                       | 18,6  | 18,6                           |       | 18,6      |  | 2,90   |   |
|                |      |                          | 4                      | Санузел                                    | 10,6  | 10,6                           |       | 10,6      |  | 2,90   |   |
|                |      |                          | 5                      | Гостиная                                   | 28,5  | 28,5                           | 28,5  |           |  | 2,90   |   |
|                |      |                          | 6                      | Столовая                                   | 21,0  | 21,0                           |       | 21,0      |  | 2,90   |   |
|                |      |                          | 7                      | Кухня                                      | 15,5  | 15,5                           |       | 15,5      |  | 2,90   |   |
|                |      |                          | 8                      | Лестница                                   | 2,4   | 2,4                            |       | 2,4       |  | 2,90   |   |

