



Продажа

ЖК «ГУЛЛИВЕР» Литер 2

Краснодар,

ул. Российская, д. 257/7, блок-секция 2а, 26

💎 **₽ 3 268 000**



Расположение, транспортная доступность
Жилой комплекс «Гулливёр» расположен на севере Краснодара, рядом с гипермаркетом «Лента». Рядом протекает улица Российская, по которой автомобилисты могут выехать на Ростовское шоссе и проложить прямые маршруты в центр города и к морю. Расстояние до стадиона «Краснодар» составляет 6 км, а до Екатерининского сквера можно доехать примерно за 30 минут.

В минуте ходьбы от «Гулливёра» есть остановки автобусов и маршрутных такси. Дорога до ближайшей трамвайной остановки займет около 12 минут: отсюда можно без пробок добраться до центра Краснодара.

Инфраструктура

Жилой комплекс «Гулливёр» находится в районе с развитой инфраструктурой. Тем, кто решит купить здесь квартиру, не придется далеко ехать, чтобы посетить ресторан, купить свежие продукты или проводить ребенка в детский сад. Большинство важных для повседневной жизни объектов находится в нескольких минутах ходьбы.

Образование. Детская школа искусств № 1, общеобразовательная школа № 66, детские сады «Алиса в стране чудес», «В гостях у бабушки», «Маленький лидер», «Вовочка», «Я сам».

Здоровье. Медицинский центр «Медсервис», диагностический центр «Клиника на Есенина», стоматологические клиники «Алтын Дент», «Кристалл», M-clinic, «Вик-Югстрой».

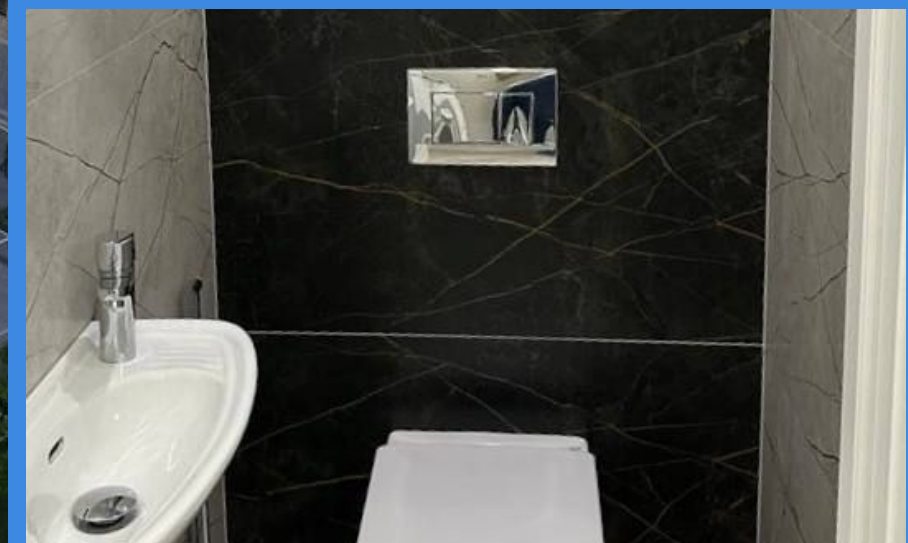
Спорт. Центр «Империя детства», спортивный клуб «Энергия», клуб карате «Лидер», фитнес-клубы «Грецкий орех» и Stretching club, тренажерный зал «Спарта».

Магазины. Гипермаркет «Лента», супермаркеты «Пятерочка», «Магнит», магазины «Для тебя», «Пол кило», «Красное & Белое», «Дружба», «Малина», «Лавка вкуса».

Общепит. Рестораны Subway, Beermingham, «О!Суши», пиццерия «Мастер пицца», блинная «Вкуснолюб».

Коммерческие помещения на первых этажах «Гулливёра» займут аптеки и продуктовые магазины, кофейня и детский центр. Также проект предусматривает 2-этажное помещение для поликлиники в третьем корпусе.





Название ЖК: **ЖК «ГУЛЛИВЕР»**
 Срок сдачи год: **2026 г.**
 Тип дома: **Монолитный**
 Стадия строительства: **строится**
 Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 2**
 Класс жилья: **Комфорт**
 Тип сделки: **переуступка прав**
 Срок сдачи квартал: **2**

Студия

от **₽ 3 510 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.4 м²
Стоимость за м²	₽ 150 000
Жилая площадь	11 м²
Площадь кухни	3 м²
Этаж	4
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира

от ₽ 3 268 000

Количество комнат	1
Общая площадь	34.4 м²
Стоимость за м²	₽ 95 000
Жилая площадь	17 м²
Площадь кухни	10 м²
Этаж	8
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

2-к.квартира

от **₽ 5 073 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	53.4 м²
Стоимость за м²	₽ 95 000
Жилая площадь	21 м²
Площадь кухни	19 м²
Этаж	4
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира

от **₽ 6 431 500**

Количество комнат	3
Общая площадь	67.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 95 000
Жилая площадь	40 м ²
Площадь кухни	13 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия