

Продажа

**ЖК «Улыбка» Литер 2**

Краснодар,

ул. им. Героя Георгия Бочарова, д. 2

💎 **₽ 3 055 000**

Квартира с ремонтом от застройщика  
Все варианты ипотеки  
Рассрочка

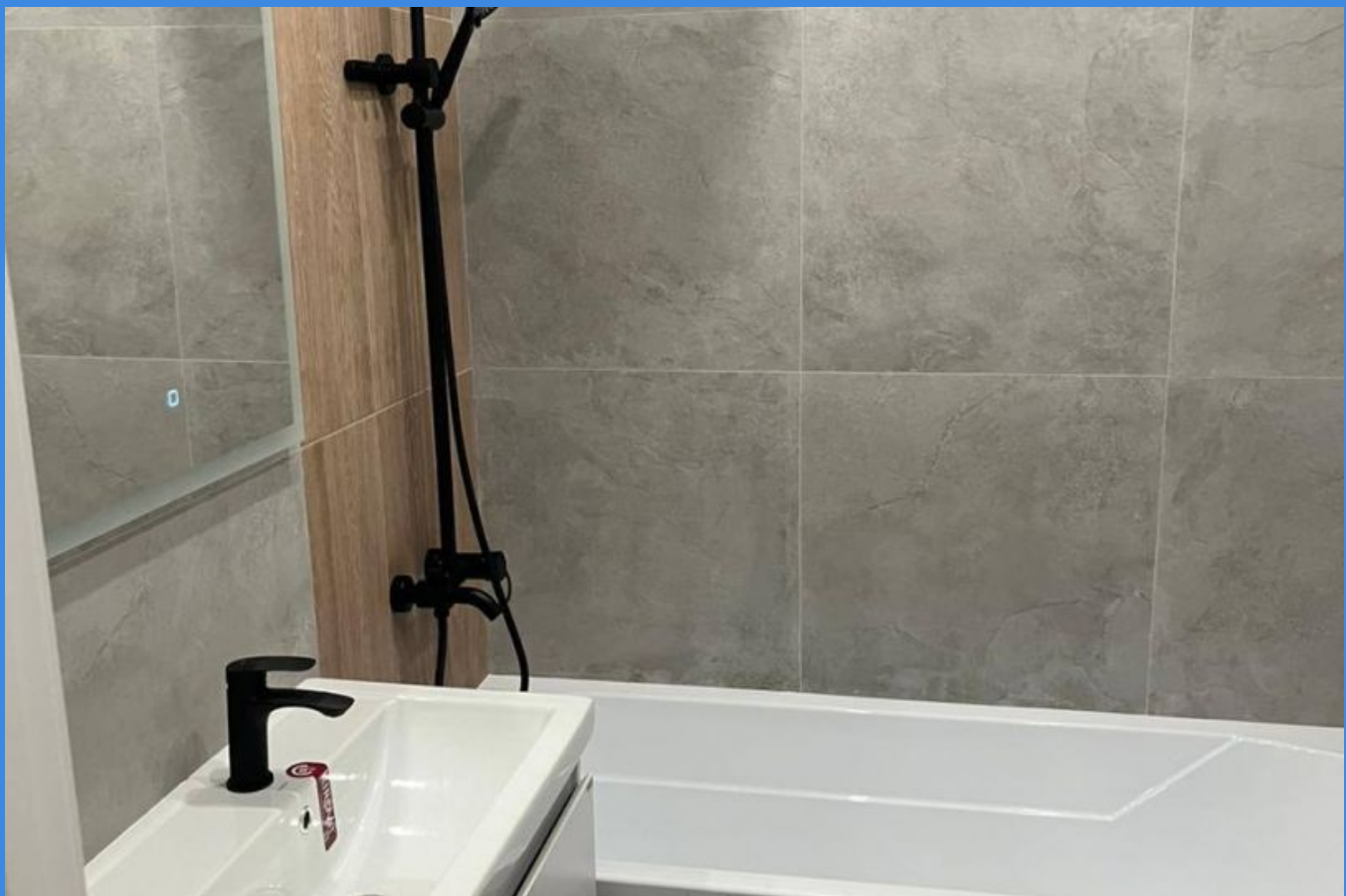
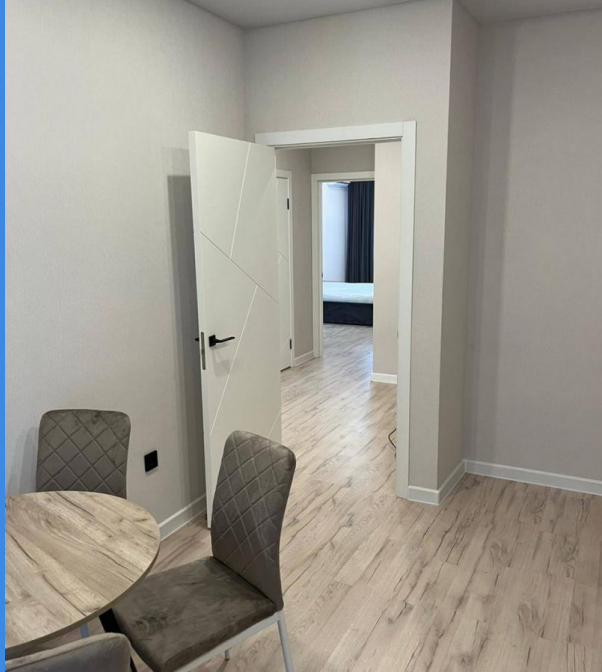
Жилой комплекс «Улыбка» застраивается на северо-востоке Краснодара, в Прикубанском округе. Перспективный район привлекателен для молодых семей: рядом с новостройками уже есть вся необходимая инфраструктура, а в 10 минутах езды на автомобиле находится парк «Краснодар».

Ближайшая автобусная остановка находится в 1 минуте ходьбы. Путь до аэропорта займет 35 минут на автомобиле.

#### Инфраструктура

В районе жилого комплекса работают школы, детские сады, поликлиники, фитнес-залы, фермерский рынок и торговые центры. Во дворе обустраивают игровые зоны для детей разных возрастов, спортивные площадки и места для йоги. Для любителей дворового футбола появится специальное поле с противоскользящим покрытием.

Подземный паркинг  
Кладовые







Название ЖК: **ЖК «Улыбка»**

Срок сдачи год: **2024 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Апартаменты: **нет**

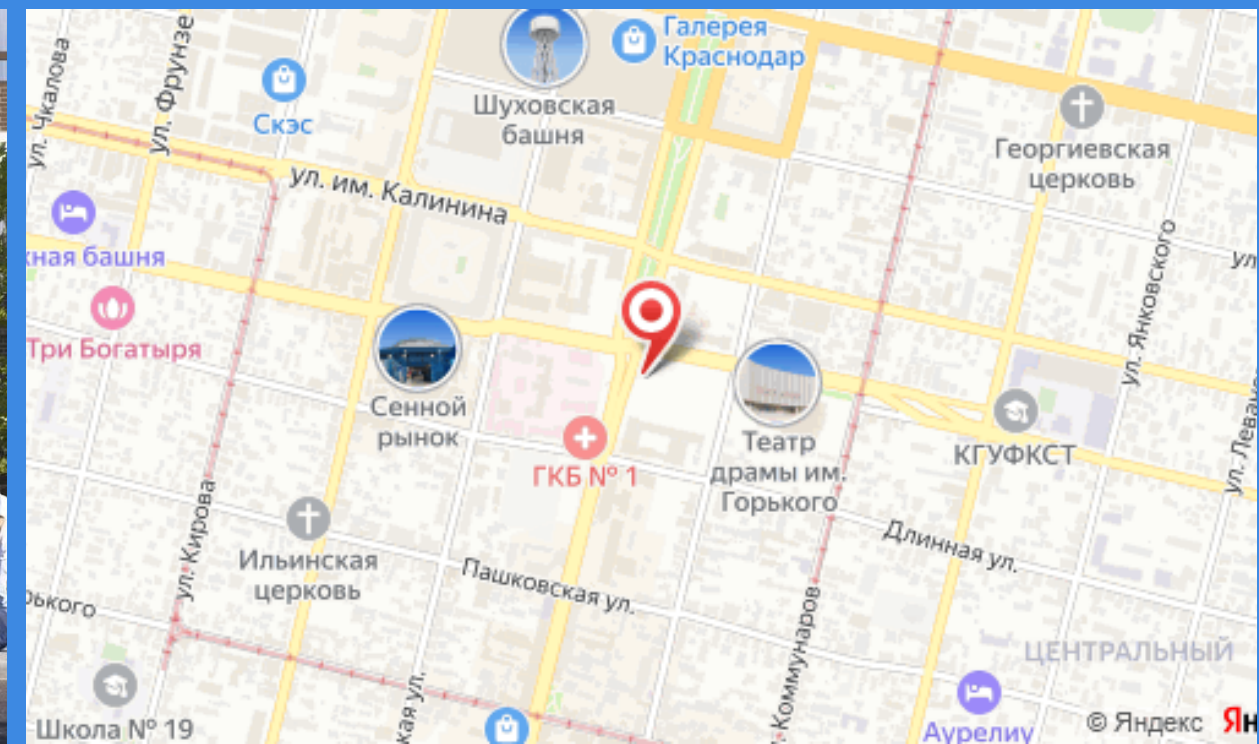
Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 2**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **2**





Студия

от **₽ 3 055 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.5 м²
Стоимость за м²	₽ 130 000
Жилая площадь	10 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	4
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**1-к.квартира**

**от ₽ 3 388 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	30.8 м²
Стоимость за м²	₽ 110 000
Жилая площадь	11 м²
Площадь кухни	9 м²
Этаж	4
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

## 2-к.квартира

от **₽ 4 972 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	45.2 м²
Стоимость за м²	₽ 110 000
Жилая площадь	25 м²
Площадь кухни	10 м²
Этаж	6
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

## 3-к.квартира

от **₽ 6 409 999**

Количество комнат	3
Общая площадь	64.1 м²
Стоимость за м²	₽ 100 000
Жилая площадь	35 м²
Площадь кухни	11.5 м²
Этаж	6
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон