

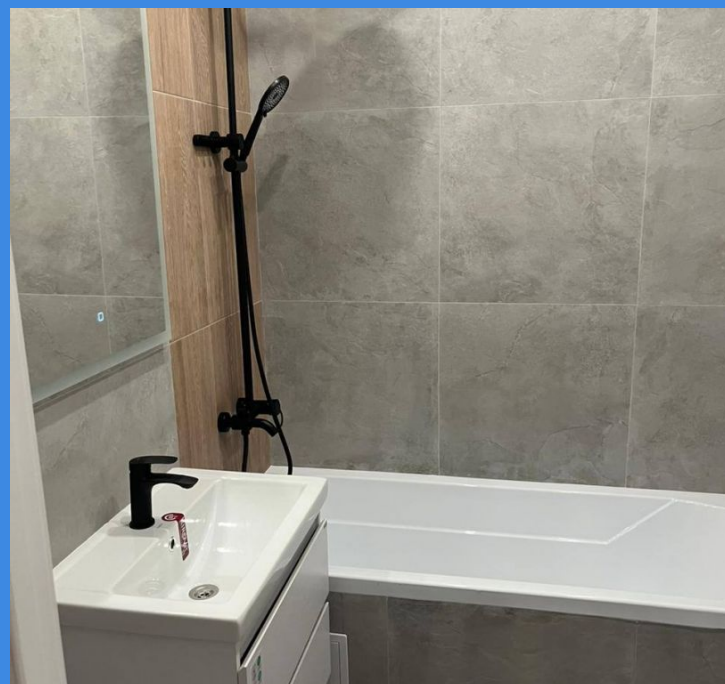


Продажа

ЖК «Барса» Дом 4В

Новороссийск,

17 мкр. ул. Мурата Ахеджака, стр. 4В



💎 **₽ 4 900 500**

Квартира с готовой отделкой.
Все варианты ипотеки

Жилой комплекс бизнес-класса в Новороссийске, в 850 м от черноморского побережья. Это новый микрорайон с новостройками вблизи парка «Пионерская роща» и в 15 минутах ходьбы до пляжа Алексино. Из панорамных окон откроются виды на море.

До центра города или морского вокзала можно доехать на автомобиле за 25–30 минут, расстояние — 7–8 км. Напротив комплекса останавливаются маршрутные такси, курсирующие в Приморский район через центр.

В жилом комплексе построят 2 детских сада, школу и поликлинику. На первых этажах домов откроются магазины, сервисные службы, развивающие центры. Входы в подъезды сделают сквозными и на уровне тротуаров, с доступом по системе распознавания лиц Face ID. В холлах предусмотрены зоны ожидания и колясочные. В закрытых дворах будут игровые пространства для детей разных возрастов, спортивные площадки и зелёные зоны с пешеходными дорожками, беседками и арт-объектами. Для автомобилей запланированы подземный и многоуровневый наземный паркинги.

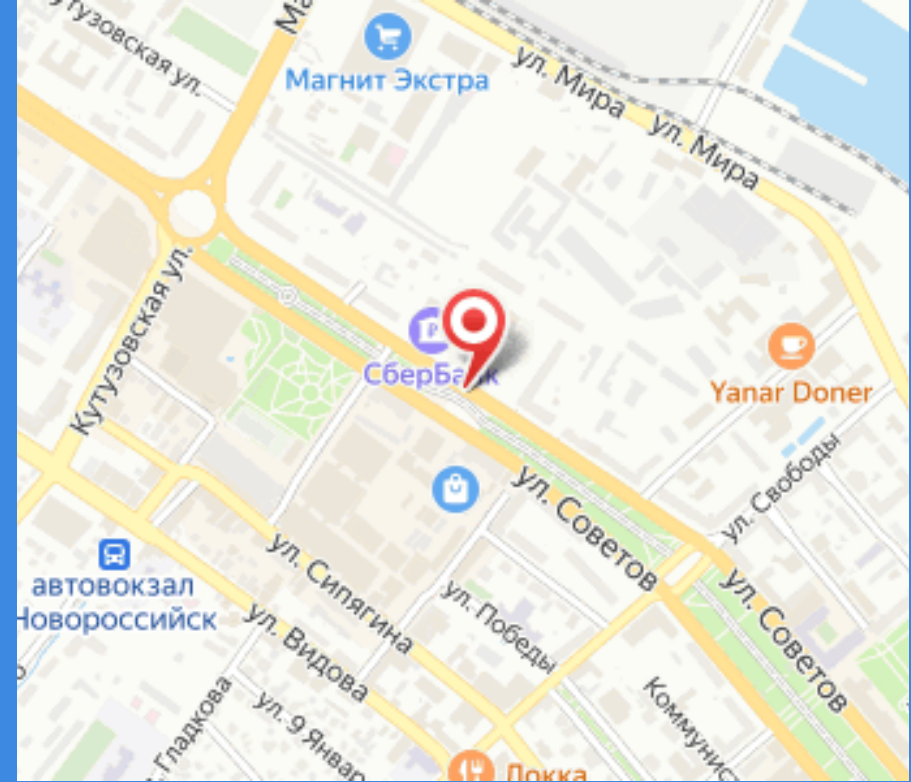
Рядом с ЖК расположен гипермаркет «Лента». В соседних домах работают продуктовые магазины, кафе, аптеки, фитнес-клубы. Напротив «Барсы», на другой стороне улицы Мурата Ахеджака, находятся школа № 11, гимназия № 6 и детский сад № 29.





Название ЖК: **ЖК «Барса»**
 Срок сдачи год: **2026 г.**
 Тип дома: **Монолитный**
 Стадия строительства: **строится**
 Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 4В**
 Класс жилья: **Бизнес**
 Тип сделки: **переуступка прав**
 Срок сдачи квартал: **2**



Студия

от **₽ 4 900 500**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.7 м²
Стоимость за м²	₽ 165 000
Жилая площадь	12.5 м²
Площадь кухни	7 м²
Этаж	3
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира

от ₹ 6 156 000

Количество комнат	1
Общая площадь	32.4 м²
Стоимость за м²	₹ 190 000
Жилая площадь	11 м²
Площадь кухни	11 м²
Этаж	9
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира

от **₽ 7 000 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	48.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 145 530
Жилая площадь	24 м ²
Площадь кухни	11 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира

от **₽ 10 586 500**

Количество комнат	3
Общая площадь	68.3 м²
Стоимость за м²	₽ 155 000
Жилая площадь	38 м²
Площадь кухни	12.5 м²
Этаж	6
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия