

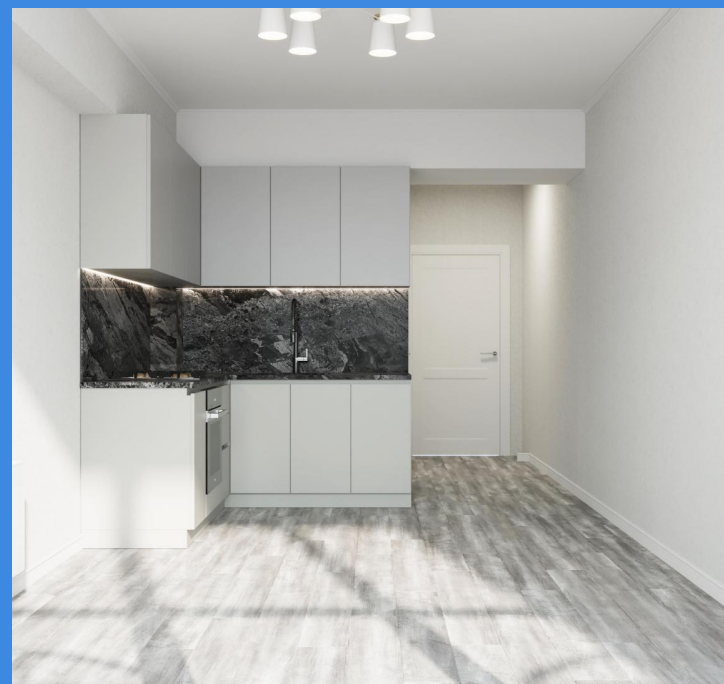


Продажа

ЖК «Botanica Hills» Литер 4

Небуг,

ул. Спортивная, лит. 4



💎 **₽ 4 480 000**

Квартира с ремонтом.
Все виды ипотеки.
Беспроцентная рассрочка.

Жилой комплекс на берегу Чёрного моря, вобравший в себя лучшие черты отеля.

Комплекс расположен на расстоянии 1.6 км от береговой линии и 1 км от туристического центра и автомагистрали.

В ЖК Botanica Hills продумана каждая деталь для удобства жителей. На территории комплекса есть всё необходимое для комфортной жизни:

- *Парковочные места: можно выбрать место в трёхэтажном подземном паркинге или на придомовой территории.

- *Детские и спортивные площадки: безопасные детские площадки подходят для всех возрастных групп. Взрослые могут воспользоваться спортивными площадками и тренажёрами.

- *Зоны отдыха и релаксации: прогулочные аллеи с деревьями и кустарниками создают уютную атмосферу для отдыха.

В шаговой доступности от комплекса находятся социальные объекты:

- *школа № 25;

- *детский сад № 17;

- *супермаркеты «Магнит» и «Пятёрочка».

- *Для семейного отдыха можно посетить аквапарк «Дельфин», а в 1,5 км от комплекса расположен городской пляж.

На территории ЖК также предлагаются дополнительные услуги:

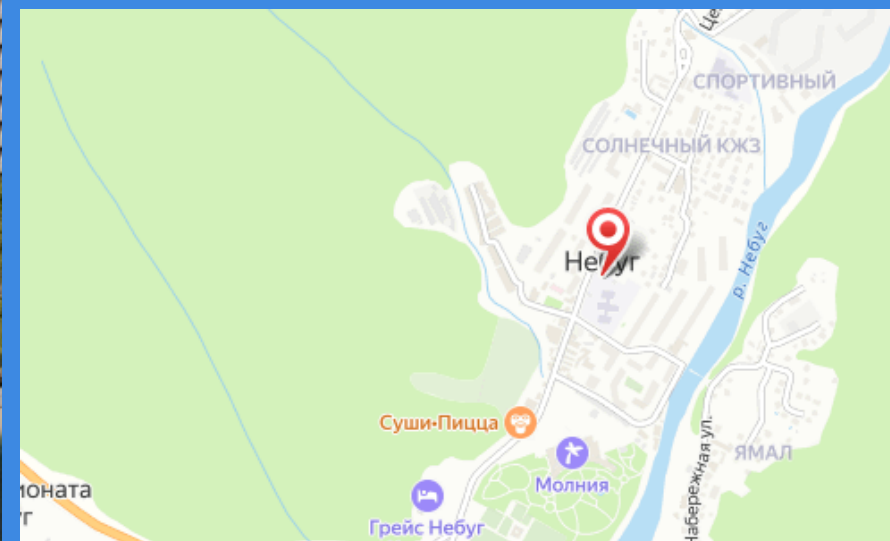
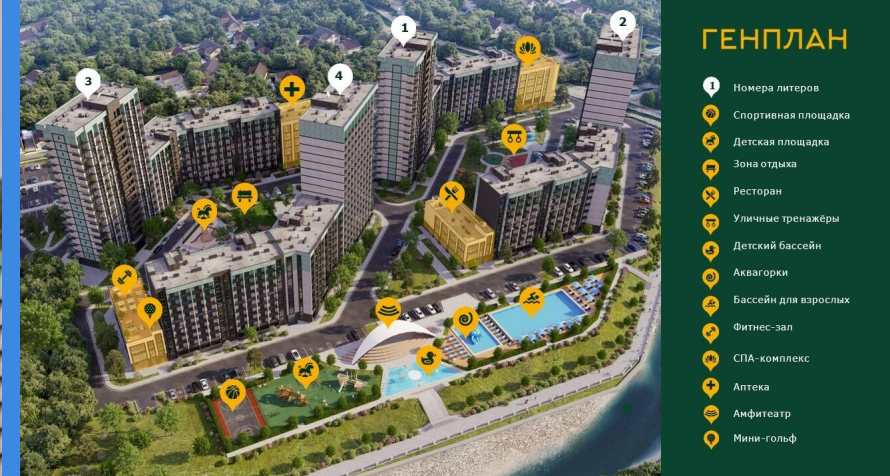
- *бассейн с подогревом;

- *фитнес-центр;

- *SPA-салон;

- *химчистка.





Название ЖК: **ЖК «Botanica Hills»**

Срок сдачи год: **2026 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 4**

Класс жилья: **Бизнес**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **3**

Студия

от **₽ 4 480 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	16.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 268 263
Жилая площадь	5 м ²
Площадь кухни	3 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира

от ₽ 6 500 000

Количество комнат	1
Общая площадь	30 м²
Стоимость за м²	₽ 216 667
Жилая площадь	13 м²
Площадь кухни	7.6 м²
Этаж	4
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира

от **₽ 12 359 794**

Количество комнат	2
Общая площадь	51.5 м²
Стоимость за м²	₽ 239 996
Жилая площадь	25 м²
Площадь кухни	11 м²
Этаж	3
Этажей в доме	18
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия