



Продажа

ЖК «МОНО Квартал» Литер 4

Краснодар,

ул. Им. Профессора Малигонова, лит. 4

💎 **₽ 3 492 000**



Расположен в развивающемся районе с низкой плотностью населения.

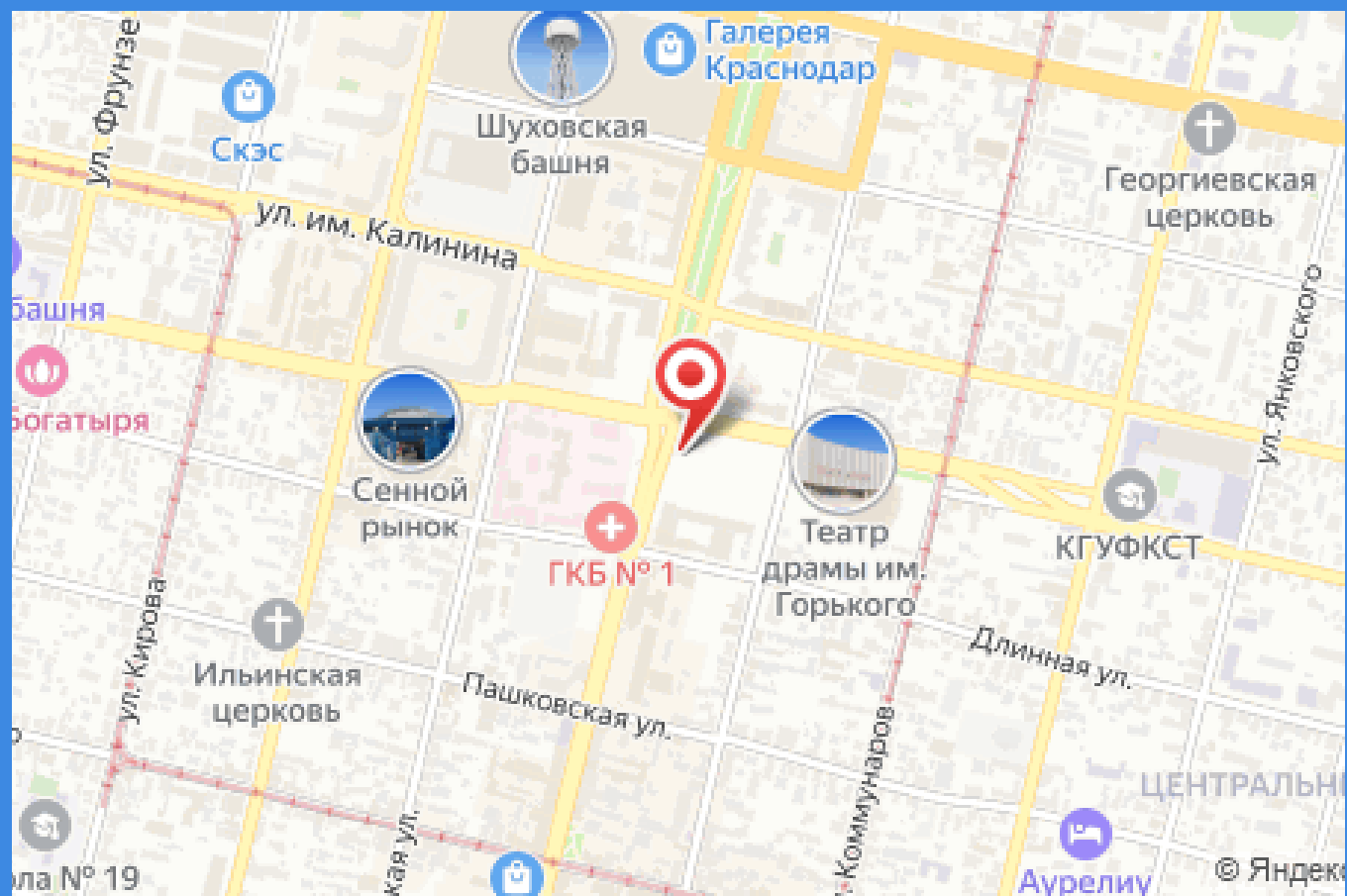
Комплекс имеет выезды сразу на несколько шоссе — Ейское и Ростовское, быстрый и удобный доступ к остановкам общественного транспорта.

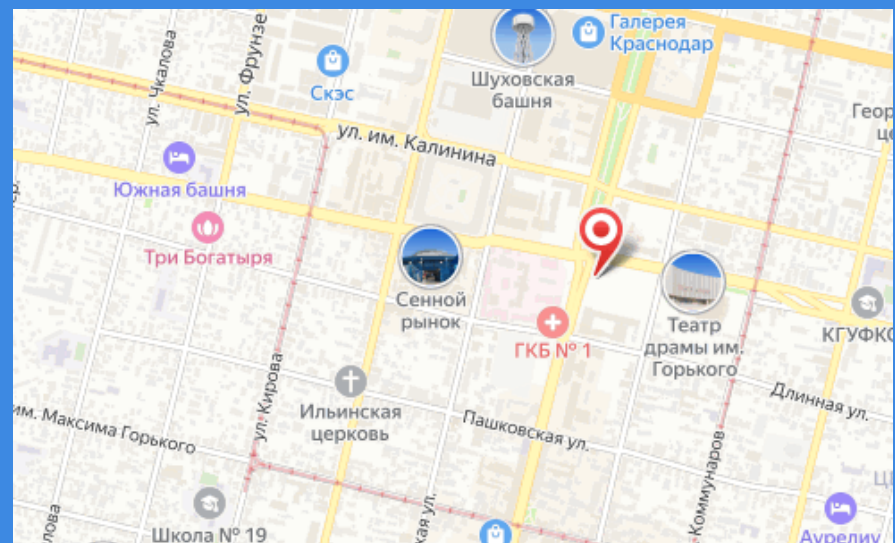
Социальная инфраструктура

Близость к необходимым соц объектам — возможность посвятить больше времени приятным утренним ритуалам или сладкому сну. Детские сады, школы, поликлиника — в 5 и 10 минутах прогулочным шагом.

Дворы, свободные от машин, оборудованы детской и спортивной площадками, местами для отдыха. Безопасное пространство позволяет детям вовлеченно играть, а взрослым качественно отдыхать от ритма большого города.

Просторный паркинг расположен по внешнему периметру ЖК, на территории двора установлен отдельный велобокс, для детских колясок в каждом подъезде оборудованы закрытые колясочные.





Название ЖК: **ЖК «МОНО Квартал»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Кирпичный**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 4**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **2**

Студия

от **₽ 3 492 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.1 м²
Стоимость за м²	₽ 120 000
Жилая площадь	10 м²
Площадь кухни	10 м²
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира

от **₽ 3 856 050**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.59 м²
Стоимость за м²	₽ 95 000
Жилая площадь	13 м²
Площадь кухни	15 м²
Этаж	5
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира

от **₽ 5 423 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	54.23 м²
Стоимость за м²	₽ 100 000
Жилая площадь	21 м²
Площадь кухни	14 м²
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира

от **₽ 6 439 500**

Количество комнат	3
Общая площадь	71.55 м²
Стоимость за м²	₽ 90 000
Жилая площадь	44 м²
Площадь кухни	8 м²
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия