



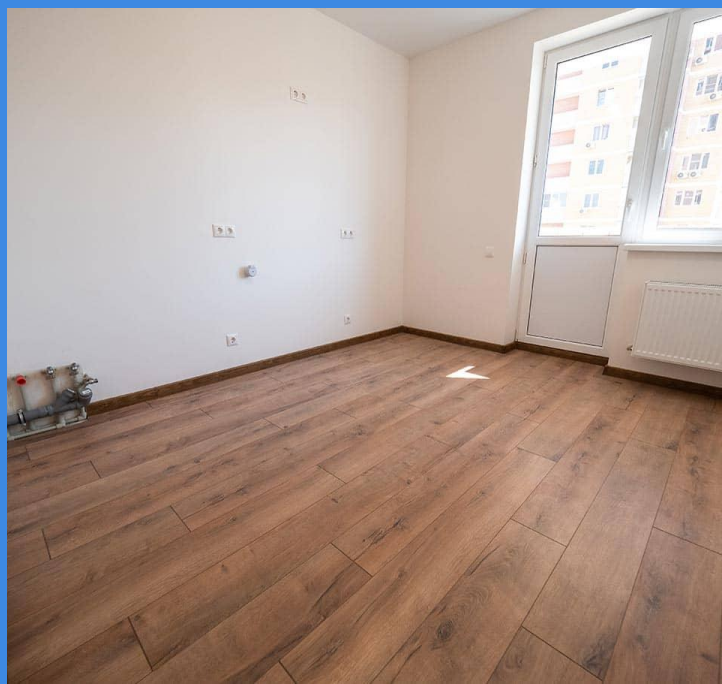
**Продажа**

**Городской квартал «Левада» Литер 8**

Краснодар,

ул. Константиновская, д. 5, лит. 8

**💎 ₹ 4 136 000**



Квартира с ремонтом под ключ.  
Подходит пол все виды ипотеки.

Жилой комплекс расположен на  
Константиновской улице в Прикубанском  
районе Краснодара

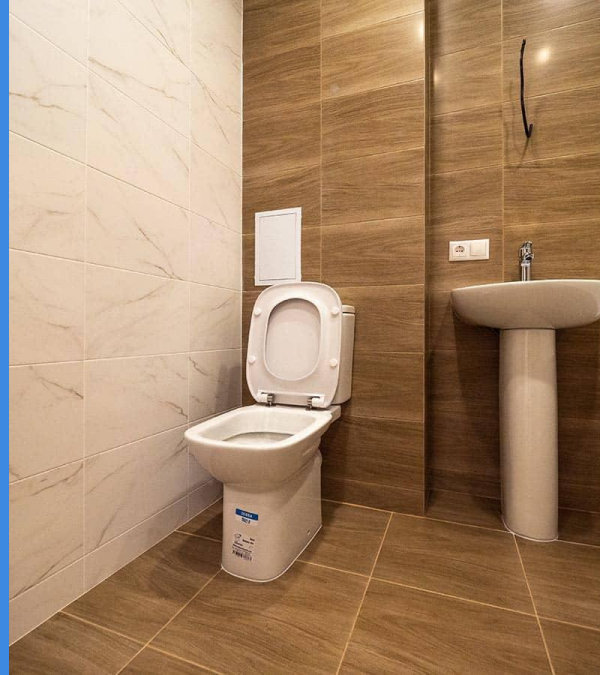
Рядом с кварталом расположены 8 школ, 7  
детских садов и 3 поликлиники. Недалеко от  
жилого комплекса «Лента», «Метро»,  
«Перекрестк», «Магнит», «КБ».

На придомовой территории - игровые детские  
площадки с песочницей, каруселями, горкой,  
качелями, «паутинками», пружинками и  
песочным двориком. Для активных командных  
игр - площадки для баскетбола и дворового  
футбола. Жильцы смогут поупражняться на  
уличных спортивных тренажёрах, поиграть в  
настольный теннис.

### СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

Функции «Умного дома»:

- контроль протечек
- управление освещением и питанием розеток
- настройка и мониторинг климата
- контроль безопасности и уведомления при  
проникновении в квартиру
- управление бытовыми приборами
- контроль концентрации углекислого газа в  
помещении







Название ЖК: **Городской квартал «Левада»**

Срок сдачи год: **2028 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

Апартаменты: **нет**

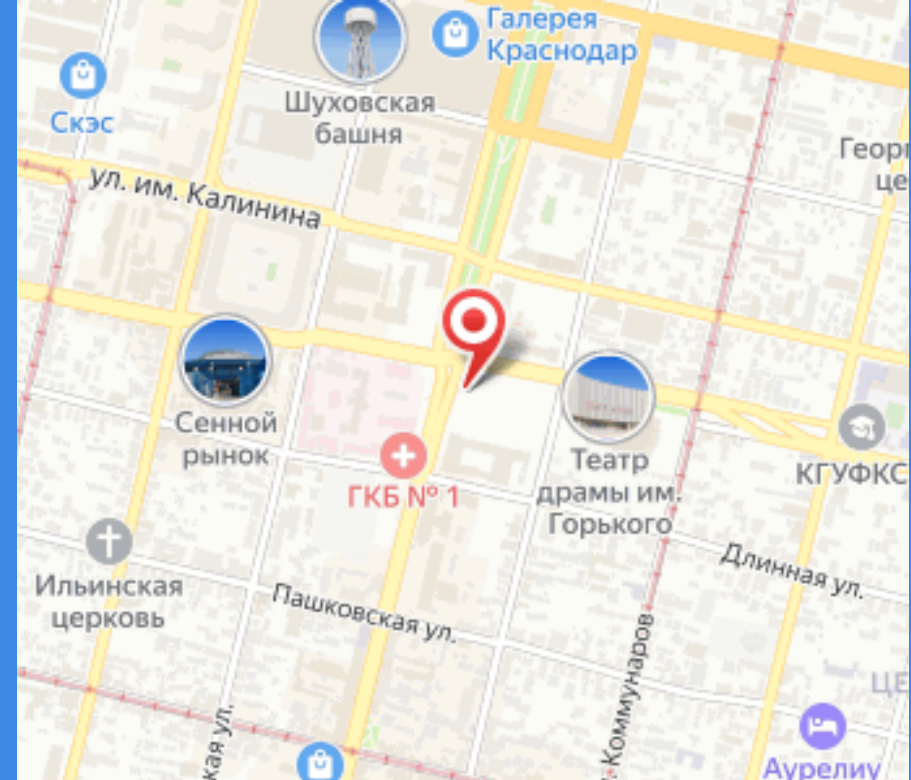
Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 8**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **1**





**1-к.квартира**

**от ₽ 4 136 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	37.6 м²
Стоимость за м²	<span>₽</span> 110 000
Жилая площадь	15 м²
Площадь кухни	12 м²
Этаж	3
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## 2-к.квартира

от **₽ 5 804 500**

Количество комнат	2
Общая площадь	61.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 95 000
Жилая площадь	30 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## 3-к.квартира

от **₽ 8 217 500**

Количество комнат	3
Общая площадь	86.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 95 000
Жилая площадь	50 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия