



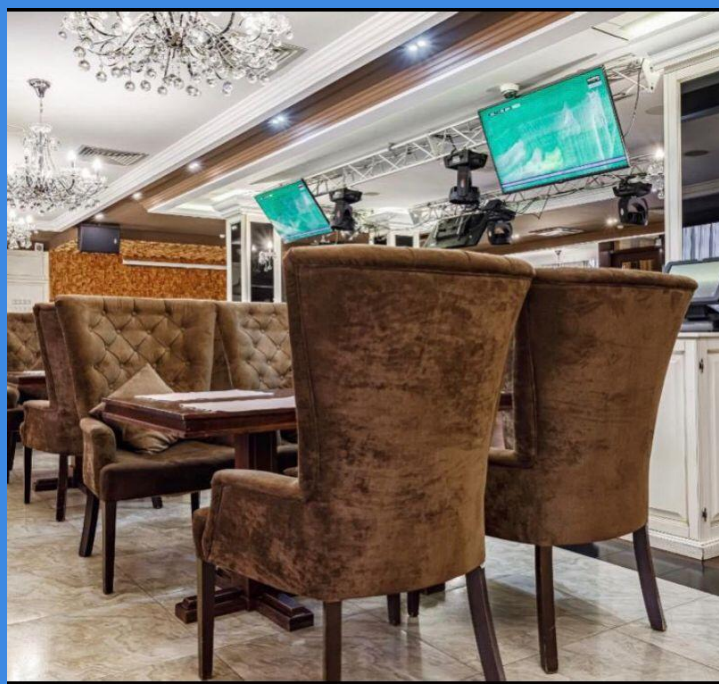
Продажа

Гостиница 3146 м²

Краснодар,

г Краснодар, ул Новороссийская, д 3/2

💎 **₽ 450 000 000**



Готовый бизнес - отель "Карат".

ОБ ОБЪЕКТЕ:

- Общая площадь 3146 м2
- 7 Этажей
- Ресторан на 65 посадочных мест (247м2) с летней террасой (50м2)
- Кухня (100м2) общей площадью (400м2)
- SPA-комплекс (140м2), в который входят несколько зон: Термальная зона: баня, 2 бассейна 3х3м и 2м2, 2 душевые кабины, зона отдыха, комната отдыха, гардеробная.
- Массажный кабинет и тренажерный зал.
- Конференц-зал, рассчитанный на 50 человек, общей площадью 101 м2.
- Номерной фонд: стандарт, стандарт с террасой, студия, люкс, люкс двухкомнатный, люкс с террасой. Всего 56 номеров.

О ДОМЕ:

- Современный интерьер, качественная отделка
- Гостевая парковка
- Интерьер выдержан в едином стиле, в отделке использованы только высококачественные материалы
- Отель продается полностью с мебелью и оборудованием

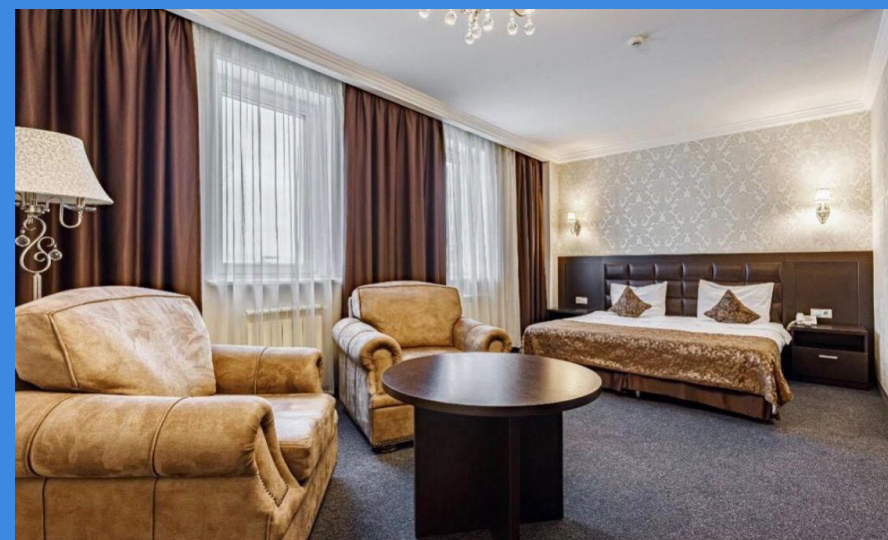
О РАЙОНЕ:

- Парк Краснодар, Стадион Краснодар, а так же стадион Кубань в 10 минутах езды
- Развлекательные и торговые центры в пешей доступности (СБС Мегамолл, Галактика, Меридиан)
- До улицы Красной 15 минут езды
- Развитая транспортная инфраструктура





Общая площадь: **3146 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Гостиница**
Этажность дома: **7**

