



Продажа

1-к.квартира, 41 м², 5/10 эт.

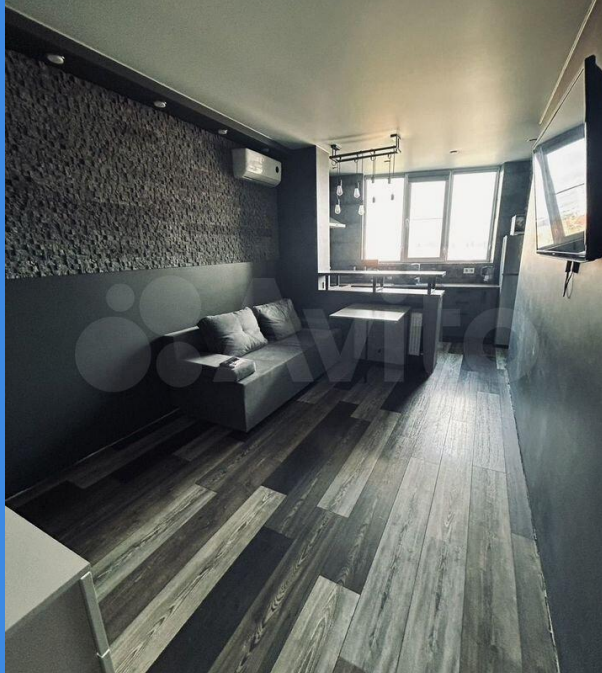
Краснодар,

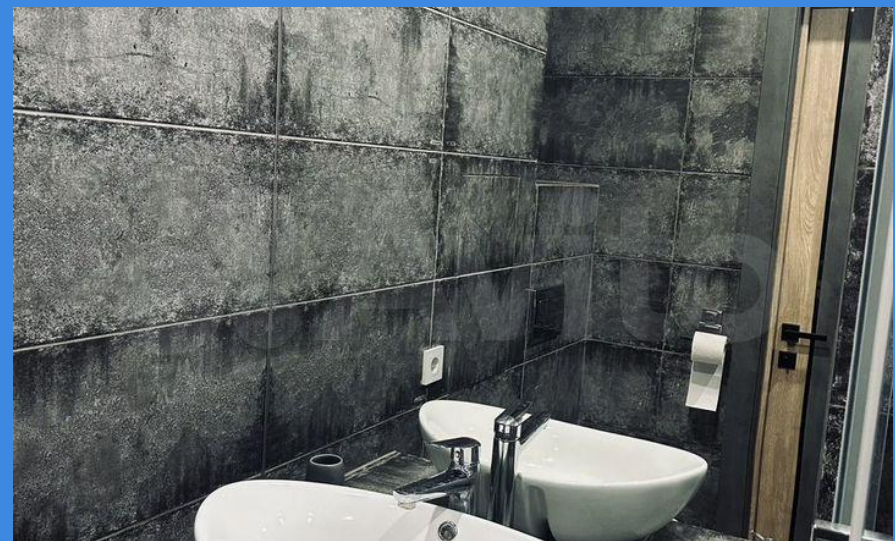
ул Командорская, д 1/3

💎 **₽ 5 300 000**



СОБСТВЕННИК!!!!Продается однокомнатная квартира по улице Командорской. Район полностью развит, наполнен всей необходимой инфраструктурой: три остановки общественного транспорта в шаговой доступности, школы, детские сады, торговый центр «Любимово» с кинотеатром, зеленая аллея с фонтаном для прогулок, велодорожки, а также множество коммерции. К дому прилегает благоустроенная территория, крытая и открытая парковки, закрытый стилобат с беседками, зоной барбекю, футбольным полем, баскетбольной площадкой и детской зоной. В квартире выполнен ремонт в едином стиле из качественных материалов. Теплый пол в санузле, кухонной зоне и лоджии. Счетчики спрятаны под скрытыми механизмами. В квартире установлены две сплит-системы, лаконичные двери, натяжные потолки и освещение, соответствующее общему стилю. Планировка позволяет обойти квартиру по кругу. Спальня - 11,7 кв; гостиная - 11,8 кв; кухонная зона - 6 кв; лоджия - 4,9 кв; санузел - 3,7 кв; прихожая - 3,7 кв. В санузле зеркало в потолок, душевая кабина, инсталляция и две ниши (можно использовать для хранения или встроить шкафы по желанию). В кухонной зоне прекрасный вид из окна. Барная стойка отделяет кухонную зону от столовой/гостиной (кому как удобнее использовать). Над стойкой люстра в стиле лофт. При желании можно приобрести барные стулья и обедать за стойкой. В этом случае получится фактически евро-двухкомнатная по цене однокомнатной. В гостиной декорированная под камень стена. Из лоджии выход в кухонную зону и спальню. Стены лоджии отделаны клинкером с нанесением декоративного изображения. В спальне расположен вместительный шкаф и кровать с подъемным механизмом (дополнительное место для хранения). Стена спальни декорирована деревом. Квартира оборудована бытовой техникой и мебелью - имеется все необходимое для жизни или сдачи в аренду.





Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **11.7 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**

Общая площадь: **41 м²**
Площадь кухни: **11.8 м²**
Этажей в доме: **10**

