



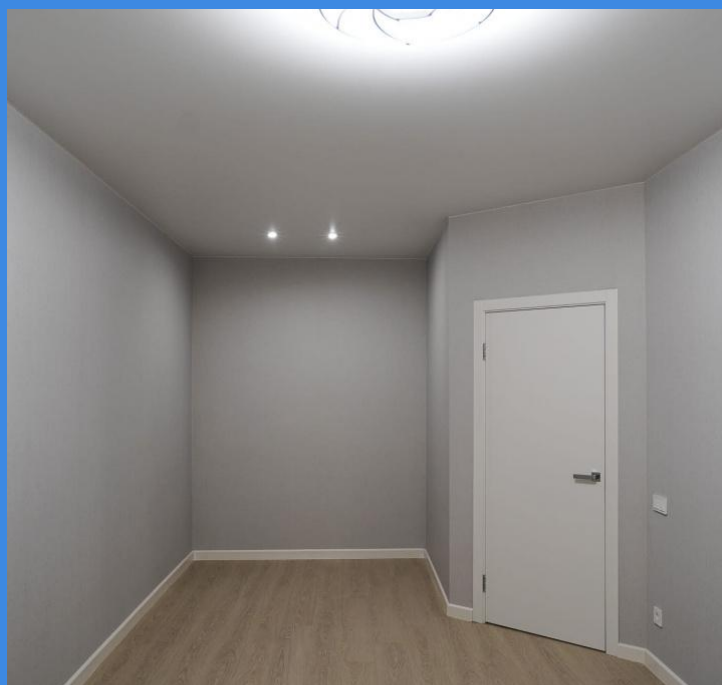
Продажа

**Жилой район «Первое место» Литер
1 (Квартал 2.6)**

Краснодар,

ул. Виктора Казанцева, Жилой район «Первое
место»

🔑 ₽ 3 000 000



Квартира с ремонтом "под ключ" от застройщика
Ипотека 4,5%, без ПВ
Рассрочка без удорожания.



В квартале две школы, одна из которых на 1100 и 1700 мест с крытым 25-ти метровым бассейном;
6 детских садов на 1740 мест, две поликлиники: детская и взрослая на 500 посещений.
Теннисные корты для профессиональных и любительских занятий;
Сквер и пешеходный бульвар «Круг семьи» 1,5 км;
Многоуровневый паркинг с коммерцией на 1 этаже;
Собственный фитнес-центр, кафе, рестораны, магазины, салоны красоты и многое другое.





Название ЖК: **Жилой район «Первое место»**

Срок сдачи год: **2026 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

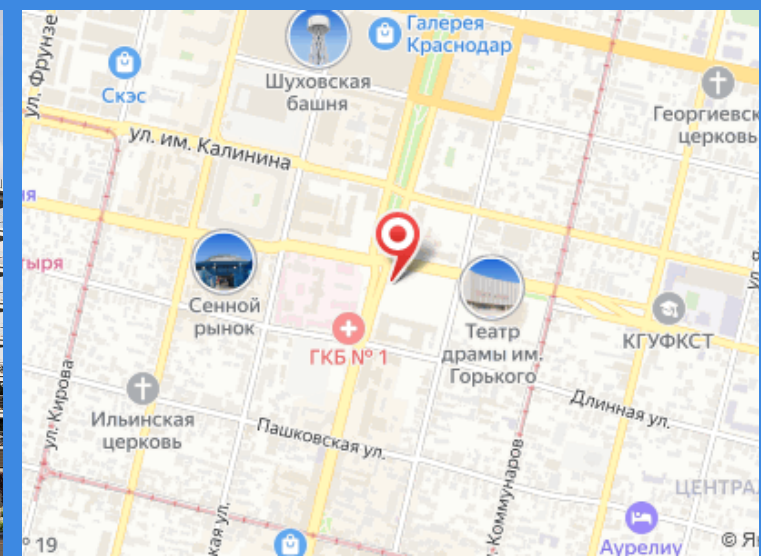
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 1 (Квартал 2.6)**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **3**



Студия

от **Р 3 000 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	20 м²
Стоимость за м²	Р 150 000
Жилая площадь	12 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	3
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира

от ₽ 3 850 000

Количество комнат	1
Общая площадь	35.2 м²
Стоимость за м²	₽ 109 375
Жилая площадь	11 м²
Площадь кухни	12 м²
Этаж	3
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира

от **₽ 5 800 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	58.4 м²
Стоимость за м²	₽ 99 315
Жилая площадь	28 м²
Площадь кухни	16 м²
Этаж	4
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира

от **₽ 6 400 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	64.8 м²
Стоимость за м²	₽ 98 765
Жилая площадь	41.4 м²
Площадь кухни	10 м²
Этаж	5
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

4-к.квартира

от **₽ 8 000 000**

Количество комнат	4
Общая площадь	80.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 99 010
Жилая площадь	60.5 м ²
Площадь кухни	7.4 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	18
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия