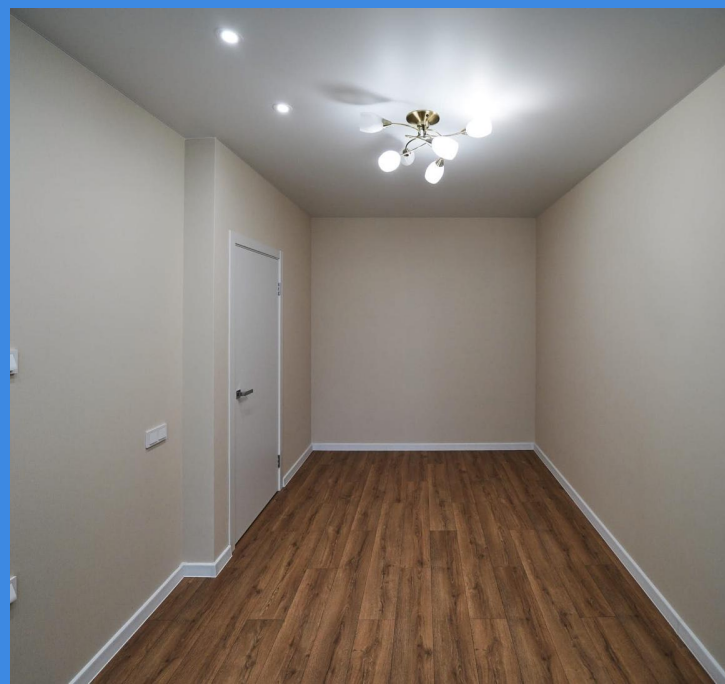




Продажа

ЖК «ПРИМА» Литер 1

аул Новая Адыгея,

Респ Адыгея, Тахтамукайский р-н, поселок
Новая Адыгея, ул Береговая, уч 2/8

💎 **₽ 3 915 000**

Ипотека от 6%

Квартира с ремонтом от застройщика

ЖК расположен в нескольких минутах езды от Краснодара и в 200 м от реки Кубань. В комплексе будет много зелени. Жители смогут заниматься спортом на свежем воздухе, играть с детьми на площадках и отдыхать на скамейках в тени. Система контроля доступа оградит вход для посторонних, а домофон можно будет открыть с помощью приложения.

Камеры видеонаблюдения,
Для электромобилей предусмотрены зарядные устройства.

Индивидуальная котельная

Крытый паркинг на 22 машино-места с площадками благоустройства на кровле

Открытый паркинг на 125 машино-мест

Развитая транспортная развязка

Образование. Средние школы No 19, 27, детский сад «Любимка».

Здоровье. Многопрофильные клиники «Новая», WMT, «Екатерининская», «Симплекс», стоматологические центры «Кристалл», «Имплант Клиник».

Спорт. Центры фитнеса и спорта «Арена», «Физ-ра», Fitness life, World Class Lite, «Рыба-Kid».

Магазины. Торговые комплексы «Пять звёзд», «Тургеневский», «Арт-Хаус», «Подкова», супермаркеты «Пятёрочка», «Магнит».

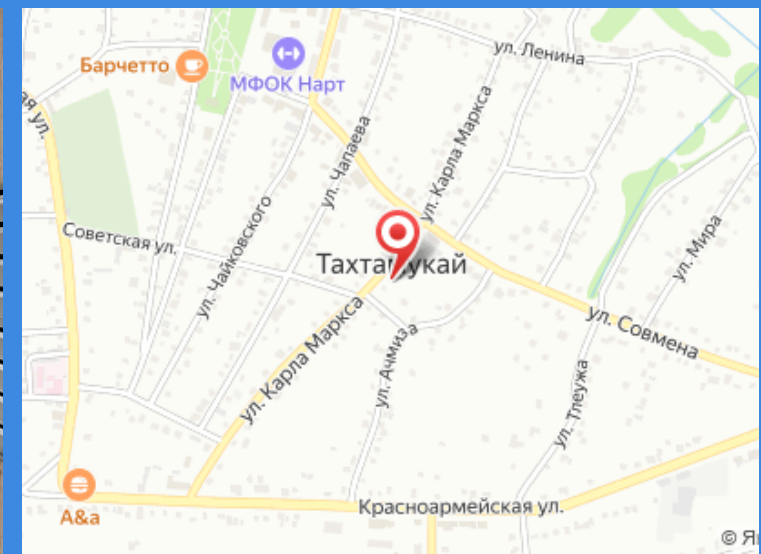
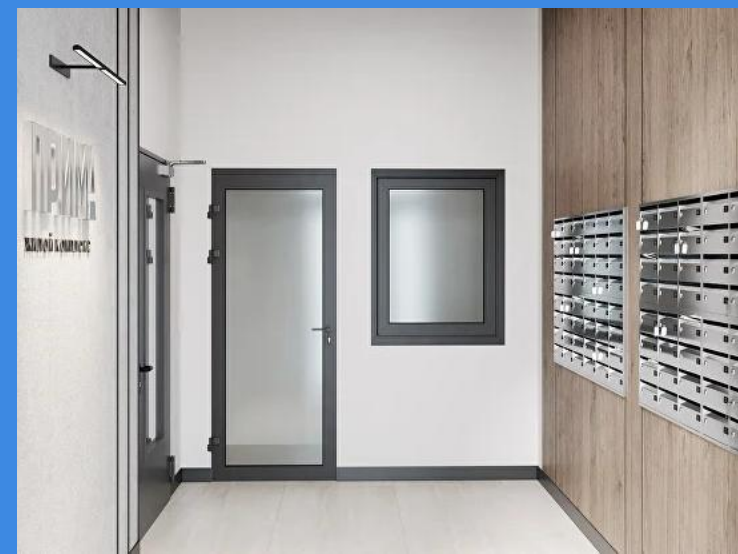
Еда. Кафе и рестораны Express doner, «Блинёшечка», «Шашлык House», Gastro 0907, «Осетинские пироги», «У пекарни».





Название ЖК: **ЖК «ПРИМА»**
Срок сдачи год: **2026 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 1**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **1**



Студия, 27.8 м², 2 эт.

от ₽ 3 915 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	27.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 140 827
Жилая площадь	15 м ²
Площадь кухни	5 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Студия, 27.8 м², 8 эт.

от ₽ 3 915 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	27.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 140 827
Жилая площадь	15 м ²
Площадь кухни	5 м ²
Этаж	8
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 31.4 м², 3 эт.

от ₽ 4 340 000

Количество комнат	1
Общая площадь	31.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 138 217
Жилая площадь	10 м ²
Площадь кухни	9.5 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 31.4 м², 9 эт.

от ₽ 4 340 000

Количество комнат	1
Общая площадь	31.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 138 217
Жилая площадь	10 м ²
Площадь кухни	9.5 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 34.6 м², 5 эт.

от ₽ 4 692 000

Количество комнат	1
Общая площадь	34.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 135 607
Жилая площадь	14 м ²
Площадь кухни	10 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 34.6 м², 12 эт.

от ₽ 4 692 000

Количество комнат	1
Общая площадь	34.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 135 607
Жилая площадь	14 м ²
Площадь кухни	10 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 51.8 м², 6 эт.

от ₽ 6 885 000

Количество комнат	2
Общая площадь	51.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 132 915
Жилая площадь	28 м ²
Площадь кухни	10 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	16
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 51.8 м², 14 эт.

от ₽ 6 885 000

Количество комнат	2
Общая площадь	51.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 132 915
Жилая площадь	28 м ²
Площадь кухни	10 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	16
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 57.4 м², 4 эт.

от ₽ 7 410 000

Количество комнат	2
Общая площадь	57.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 129 094
Жилая площадь	34 м ²
Площадь кухни	10 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	16
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 57.4 м², 12 эт.

от ~~Р 7 410 000~~

Количество комнат	2
Общая площадь	57.4 м ²
Стоимость за м ²	Р 129 094
Жилая площадь	34 м ²
Площадь кухни	10 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	16
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия