



Продажа

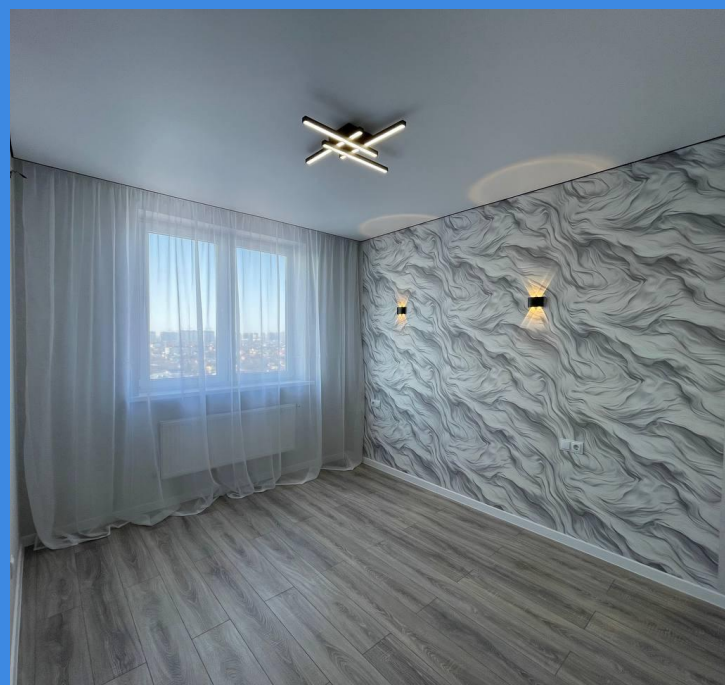
Жилой район «Патрики» Литер 1.5

Краснодар,

ул. им. Лизы

Чайкиной/Сормовская/Старокубанская, стр. 1.5

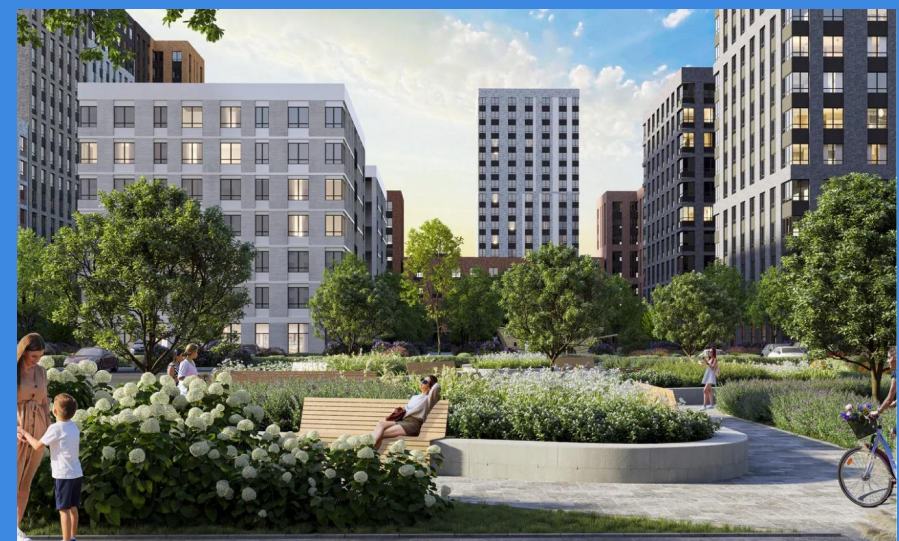
💎 ₹ 7 770 000



Квартира с ремонтом от застройщика
Ипотека 6 %
Рассрочка

"Патрики" - это жилой район нового поколения в границах улиц Селезнёва, Старокубанской, Лизы Чайкиной и Сормовской г. Краснодара. Школа на 1550 мест, два детских сада на 280 мест и один детский сад на 240 мест. Тенистые аллеи, спортивный кластер и детские площадки. Двухуровневый подземный паркинг на 3638 мест обеспечит парковочными местами всех жильцов. Для гостей - еще 553 места для авто во дворах. Кладовые для хранения личных вещей. В шаговой доступности общественный транспорт, торговый центр "СБС", парк "Солнечный остров", Кубанский государственный университет. Легкий выезд из микрорайона на основные городские магистрали.





Название ЖК: **Жилой район «Патрики»**

Срок сдачи год: **2026 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

Апартаменты: **нет**

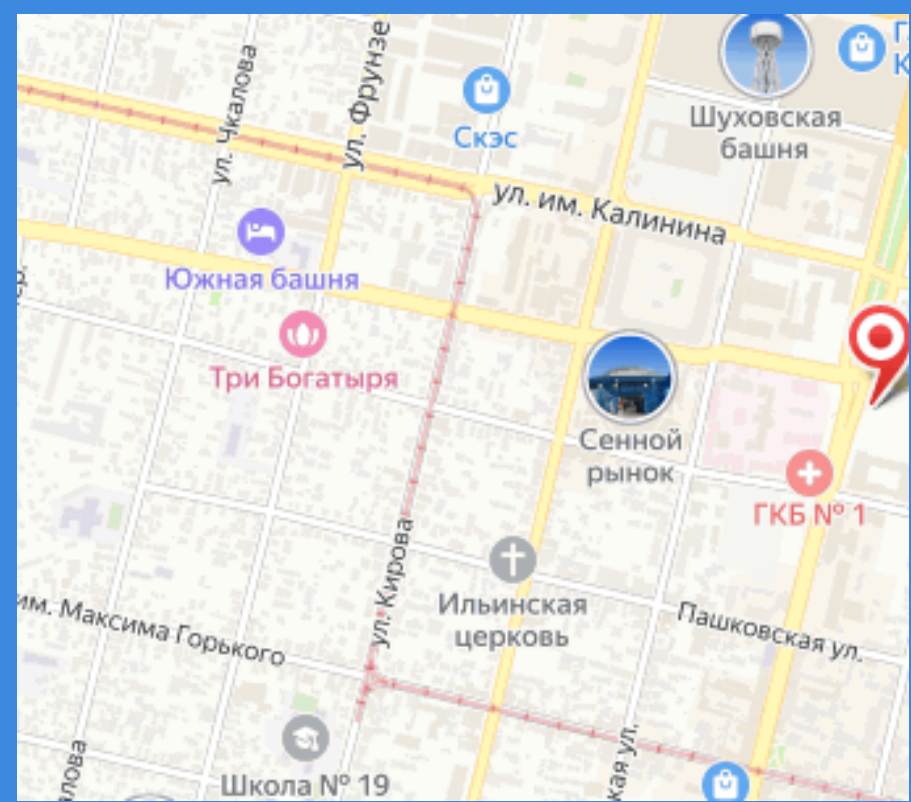
Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 1.5**

Класс жилья: **Бизнес**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **2**





1-к.квартира

от ₽ 7 770 000

Количество комнат	1
Общая площадь	35.5 м²
Стоимость за м²	₽ 218 873
Жилая площадь	11 м²
Площадь кухни	15 м²
Этаж	3
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира

от **₽ 10 603 834**

Количество комнат	2
Общая площадь	48.42 м²
Стоимость за м²	₽ 218 997
Жилая площадь	19 м²
Площадь кухни	17 м²
Этаж	3
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира

от **₽ 14 847 522**

Количество комнат	3
Общая площадь	67.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 218 990
Жилая площадь	32 м ²
Площадь кухни	18 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	18
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия