



Продажа

Квартира на море инвестиция

Новомихайловский кп,

Краснодарский край, Туапсинский р-н, село
Ольгинка, ул Солнечная, д 21



💎 **₽ 8 180 000**

Жилой комплекс **Sun Hills Olginka** – это современный жилой проект, расположенный в живописном районе Ольгинка, что находится на Черноморском побережье Краснодарского края. Комплекс предлагает комфортное и уютное жилье для тех, кто ценит спокойствие, природу и высокое качество жизни.

Основные характеристики комплекса:

1. **Расположение**:

Жилой комплекс находится в экологически чистом районе, окруженном горами и лесами. Отсюда открываются прекрасные виды на море и горы, а также свежий горный воздух. Расстояние до моря составляет всего несколько километров, что делает комплекс идеальным местом для отдыха и постоянного проживания.

2. **Архитектура и планировки**:

Комплекс выполнен в современном стиле с элементами эко-архитектуры. В строительстве используются качественные материалы, обеспечивающие долговечность и надежность зданий. Планировки квартир продуманы таким образом, чтобы максимально использовать пространство и создать ощущение простора и свободы. Все квартиры имеют балконы или террасы, откуда можно наслаждаться видами на окружающую природу.

3. **Инфраструктура**:

На территории комплекса предусмотрена развитая инфраструктура для комфортного проживания:

- Благоустроенные зоны отдыха с беседками и скамейками;
- Детские площадки и игровые зоны для малышей;
- Спортивные площадки для занятий спортом на свежем воздухе;
- Парковки для автомобилей;
- Магазины и службы быта, расположенные на территории комплекса.

4. **Безопасность**:

Территория комплекса охраняется круглосуточно, что гарантирует безопасность жителей и их имущества. Система видеонаблюдения и контроль доступа обеспечивают высокий уровень безопасности.

5. **Коммуникации и коммуникационные системы**:

В комплексе установлены современные инженерные системы, включая водоснабжение, канализацию, отопление и электроснабжение. Все коммуникации работают стабильно и обеспечивают комфортное проживание в любое время года.

6. **Экологические стандарты**:

При строительстве и эксплуатации комплекса учитываются высокие экологические стандарты. Используются энергоэффективные технологии, которые позволяют снизить потребление ресурсов и минимизировать негативное воздействие на окружающую среду.

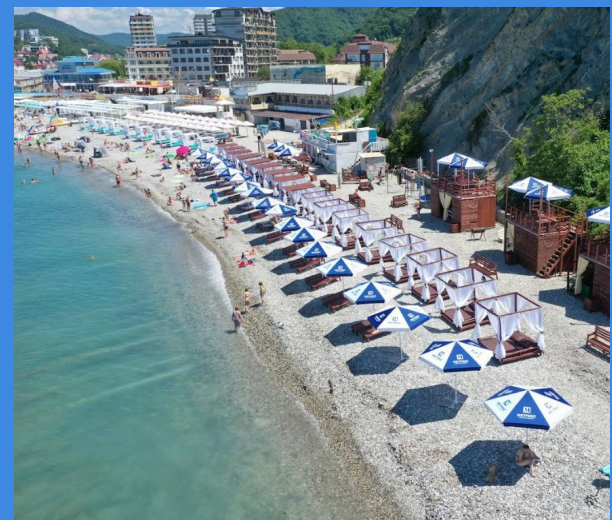
7. **Удобства для детей и семей**:

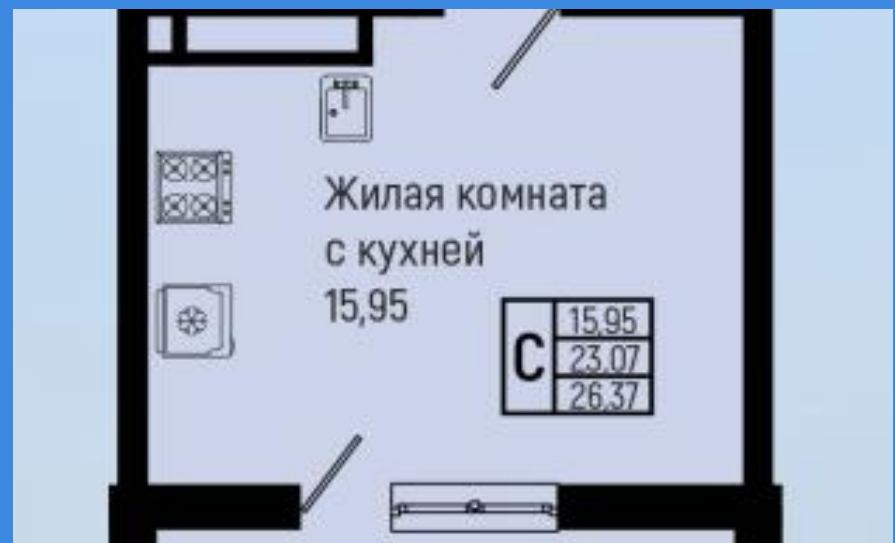
Для семей с детьми особенно важно наличие детских площадок и зон отдыха, где дети могут безопасно играть и проводить время на свежем воздухе. Также в комплексе организованы различные мероприятия и активности для детей, что позволяет родителям не беспокоиться о досуге своих чад.

8. **Доступность**:

Благодаря удобному расположению комплекса, добраться до него можно как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. Близость к основным транспортным магистралям облегчает передвижение по региону и за его пределами.

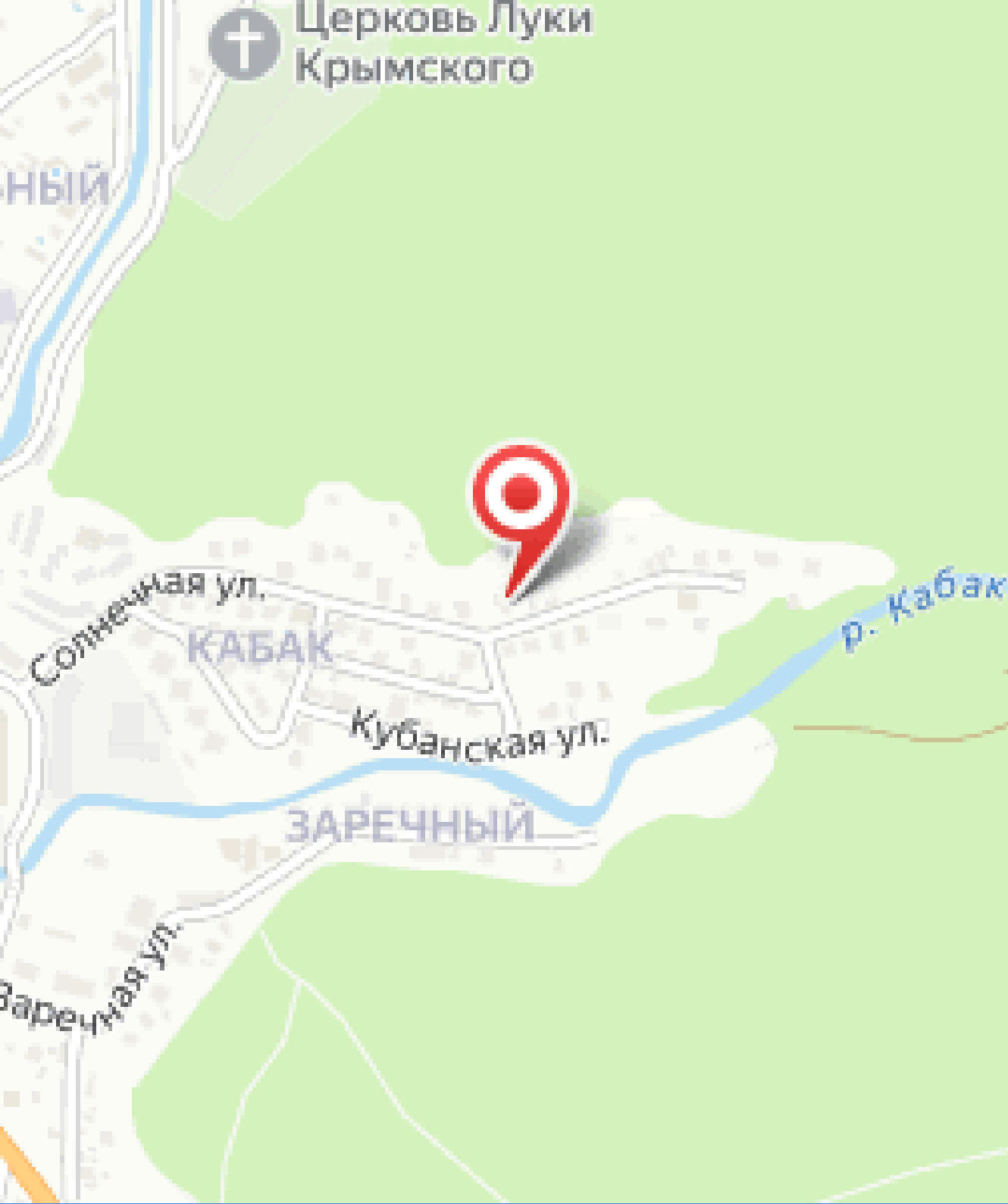
Жители комплекса **Sun Hills Olginka** получают возможность насладиться всеми преимуществами жизни вдали от городской суеты, при этом имея все необходимое для комфортной и полноценной жизни в шаговой доступности.



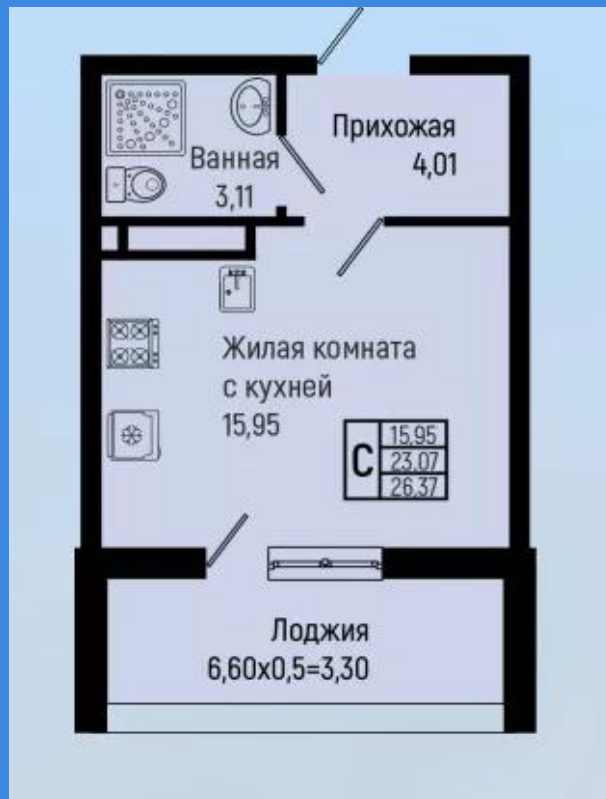


Название ЖК: **ЖК «Sun Hills Olginka»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **1 этап**
Класс жилья: **Бизнес**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **2**



Планировки



Студия, 26.37 м², 6 эт.

от ₽ 8 180 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.37 м²
Стоимость за м²	₽ 310 201
Жилая площадь	10 м²
Площадь кухни	12.97 м²
Этаж	6
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия