



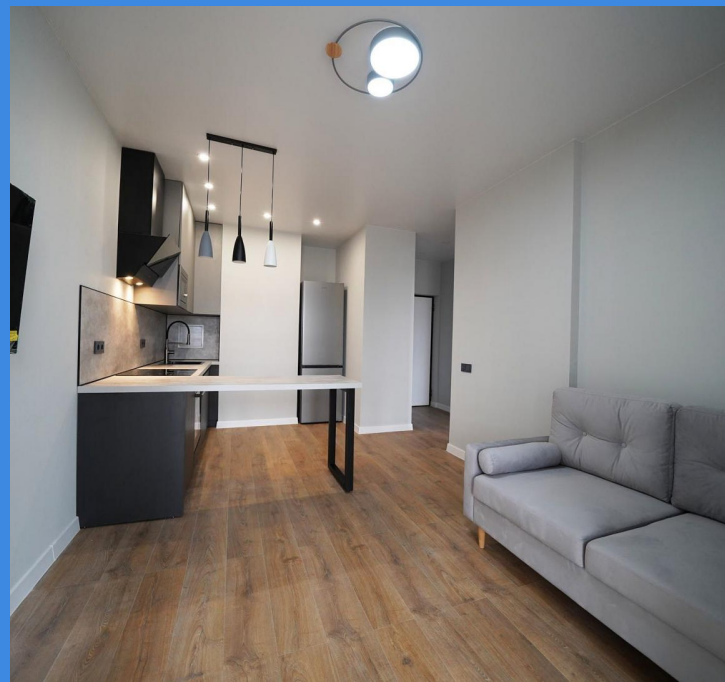
Продажа

ЖК «Агой-парк» Литер В (1 оч.)

Агой,

ул. Тепличная , д. 4

💎 **₽ 7 500 000**



Квартира с ремонтом от застройщика
Ипотека от 3,5%, помощь в оформлении.

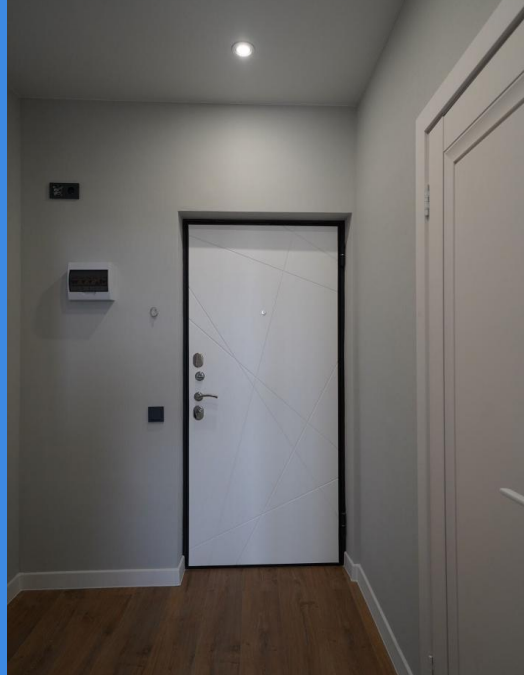
В ЖК охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением, во всех домах установлены системы безопасности.
Также для удобства жителей предусмотрены элементы умного дома, например счётчики с автоматической передачей показаний.

Большая благоустроенная территория с развитой внутренней инфраструктурой — она рассчитана на любой тип досуга.
Для любителей активного отдыха есть 2 открытых бассейна и спортивные зоны, а для тех, кто предпочитает более спокойное времяпрепровождение, — парковые территории с прогулочными аллеями, лавочками и беседками.
Для детей предусмотрены площадки с качелями, песочницами, игровыми комплексами.
Кроме того, на подземных этажах планируется открыть залы с тренажёрами.

На территории комплекса есть открытая наземная парковка. Она сможет вместить до 130 автомобилей одновременно.
В доме предусмотрены кладовые, комнаты для консьержей, а также нежилые коммерческие помещения, в которых откроются магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи заказов, салоны красоты.

В 1,5 км от ЖК находится муниципальный детский сад № 16 «Петушок», до которого можно дойти за 18 минут или доехать за 4 минуты.
На таком же расстоянии расположены общеобразовательная школа № 24 и медицинский колледж.
В пределах 2 км (5 минут на автомобиле) есть разные продуктовые магазины, в том числе сетевые: «Магнит», «Пятёрочка» и Fresh.

*Преимущества проекта
10 минут до пляжа «Парус» или «Центрального пляжа»
Индивидуальное отопление
Панорамное остекление с видом на море и горы
Просторная придомовая территория
Круглосуточная охрана
Собственная инфраструктура
Бассейн
Мангальная зона





Название ЖК: **ЖК «Агой-парк»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

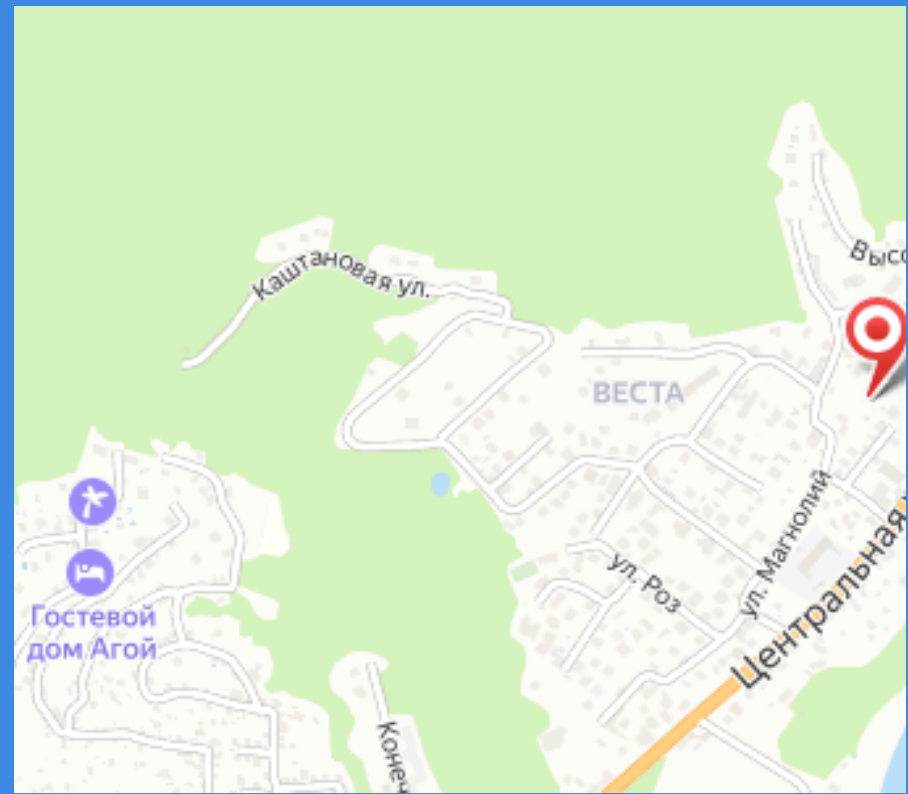
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер В (1 оч.)**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **3**



1-к.квартира

от $\text{₽ } 7\,500\,000$

Количество комнат	1
Общая площадь	36 м ²
Стоимость за м ²	₽ 208 333
Жилая площадь	15 м ²
Площадь кухни	8 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира

от **₽ 12 000 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	63.8 м²
Стоимость за м²	₽ 188 088
Жилая площадь	33 м²
Площадь кухни	12 м²
Этаж	5
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира

от **₽ 15 000 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	91.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 164 654
Жилая площадь	51 м ²
Площадь кухни	10 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия