



Продажа

Клубный квартал «Станиславский» Дом «Действие»

Краснодар,

ул. им. Владислава Лемиша, з/у 5

💎 **₽ 3 100 000**



Квартира с отделкой White Box, возможно с дизайнерским ремонтом.
Ипотека 6 %, одобрение.

Клубный квартал «Станиславский» расположен в непосредственной близости от основных объектов инфраструктуры.

В шаговой доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, супермаркеты и торговый центр.

Для любителей активного отдыха и гурманов предусмотрены кафе, рестораны и спортивные площадки.

Удобное расположение возле улицы Красных Партизан позволяет быстро добраться до центра города и ключевых его точек, а доступ к скоростному интернету до 1000 Гбит/с, Wi-Fi и лавочки с беспроводной зарядкой обеспечивают возможность комфортного отдыха и работы на свежем воздухе.

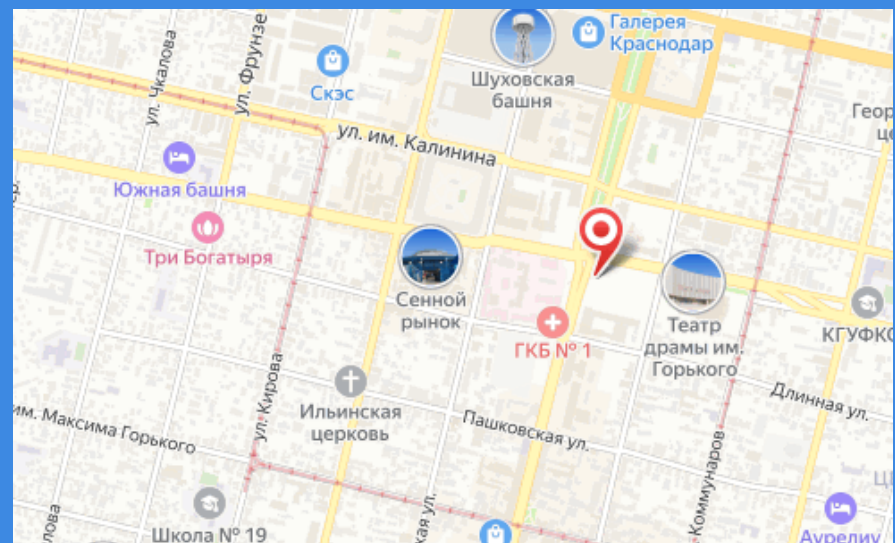
Благоустройство

Ухоженная территория квартала площадью 10 гектаров включает детские и спортивные площадки, а также крытую зону для йоги и велодорожки. Центральный бульвар протяженностью 365 метров украшен фонтаном, видовым променадным мостом длиной 150 метров и многоуровневым амфитеатром. Собственный парк и теннисные корты предоставляют жителям возможность для разнообразного досуга на свежем воздухе.

Комфорт и безопасность

Клубный квартал оснащён передовыми технологиями для комфортного проживания: система видеонаблюдения и «Умный дом» обеспечивают безопасность жильцов. На территории предусмотрены колясочные, велопарковки и лапомоечная, что позволяет удобно хранить и обслуживать транспорт и детские коляски. Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг на 325 мест с доступом на лифте, что делает парковку безопасной и удобной. Также в квартирах установлена центральная система фильтрации и смягчения воды.





Название ЖК: **Клубный квартал «Станиславский»**

Срок сдачи год: **2026 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом «Действие»**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **3**

Студия

от **₽ 3 100 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.3 м²
Стоимость за м²	₽ 139 013
Жилая площадь	10 м²
Площадь кухни	3 м²
Этаж	5
Этажей в доме	15
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира

от $\text{₽ } 4\,100\,000$

Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 121 662
Жилая площадь	13 м ²
Площадь кухни	11 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	15
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира

от **₽ 6 300 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	49.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 127 530
Жилая площадь	24 м ²
Площадь кухни	11 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	15
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира

от **₽ 8 300 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	63.3 м²
Стоимость за м²	₽ 131 122
Жилая площадь	33 м²
Площадь кухни	10 м²
Этаж	8
Этажей в доме	15
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия