

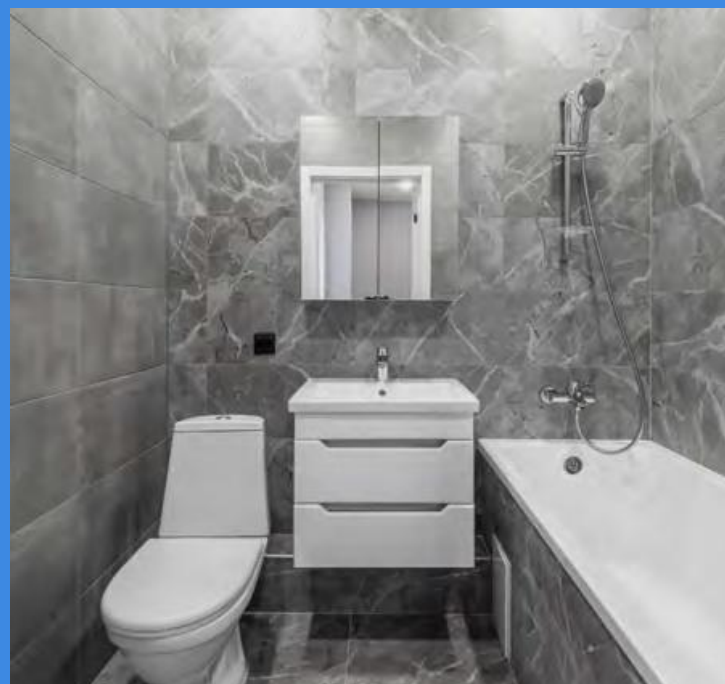


Продажа

Мкр. «Образцово» Литер 11

Краснодар,

ул. 2-я Ямальская, стр. 11



💎 **₽ 3 200 000**

Квартира с ремонтом от застройщика.
Ипотека от 3,5 % без первоначального взноса, одобрение.
Беспроцентная рассрочка.

«Образцово» находится в активно развивающемся районе Прикубанского округа г. Краснодара, в периметре улиц: 2-я Ямальская – им. Кирилла Россинского – 1 Мая – Командорская. В данный момент вдоль микрорайона «Образцово» выполняется проектирование 4-полосной автомобильной дороги.

По ул. 2-я Ямальская, проходящей вдоль «Образцово», предусмотрено размещение трамвайной линии от перекрёстка улиц им. Петра Метальникова – Московская в направлении п. Индустриальный.

Также к микрорайону прилегают пункты остановок общественного транспорта:

- маршрут №5 и №91 (по ул. 2-я Ямальская)
- маршрут №21, №146а, №170а (ул. им. Кирилла Россинского)

Расположение микрорайона вдали от крупных промышленных предприятий является образцово-экологичным местом для комфортного проживания жителей.

- шаговая доступность до садиков и школы
- 10 мин до краевой клинической больницы
- 15 минут до парка Галицкого и стадиона «Краснодар»
- 30 минут до центра города
- 10 минут до выезда на трассу М-4 Дон (в сторону Ростова-на Дону, гор, моря, Крыма)
- 2 часа до моря

Внутренняя инфраструктура

В микрорайоне предусмотрено всё для полноценной жизни. Многим жителям даже не придётся выезжать за пределы «Образцово», чтобы добраться до работы, отвести ребёнка в садик или школу. Вся необходимая инфраструктура для учёбы и работы уже строится высокими темпами.

- 4 детских сада (3 сада на 350 мест и 1 сад на 250 мест)
- школа на 1 875 мест в смену
- парк «Флагманский»
- 4 многоуровневых паркинга
- гостевые и подземные парковки
- поликлиника на 400 мест в смену

Общая инфраструктура района

- ТРЦ «Любимово» с кинотеатром
- Православный храм
- Клиника «Екатерининская»
- Фитнесс-клубы (Энерджим, В тонусе, Инсайд Дэнс и др.)
- Детские секции и развивающие центры (танцевальные классы, футбольные секции и секции единоборств, Мисти Парк и пр.)
- Супермаркеты и магазины (Магнит, Пятёрочка и пр.)
- Гипермаркет «Лента» (вблизи)
- Автозаправочная станция

Для активного образа жизни:

- детские эко-городки
- площадки для групповых занятий, кроссфита, воркаута, широкий выбор уличных тренажеров
- велодорожки
- памп-трек
- футбольное поле
- амфитеатр для проведения мероприятий
- площадка для выгула собак

Для спокойного времяпровождения:

- летний кинотеатр, арт-локации для фото, прогулочные аллеи
- территория «безмятежности» (перголы, шезлонги, гамаки)





Название ЖК: **Мкр. «Образцово»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

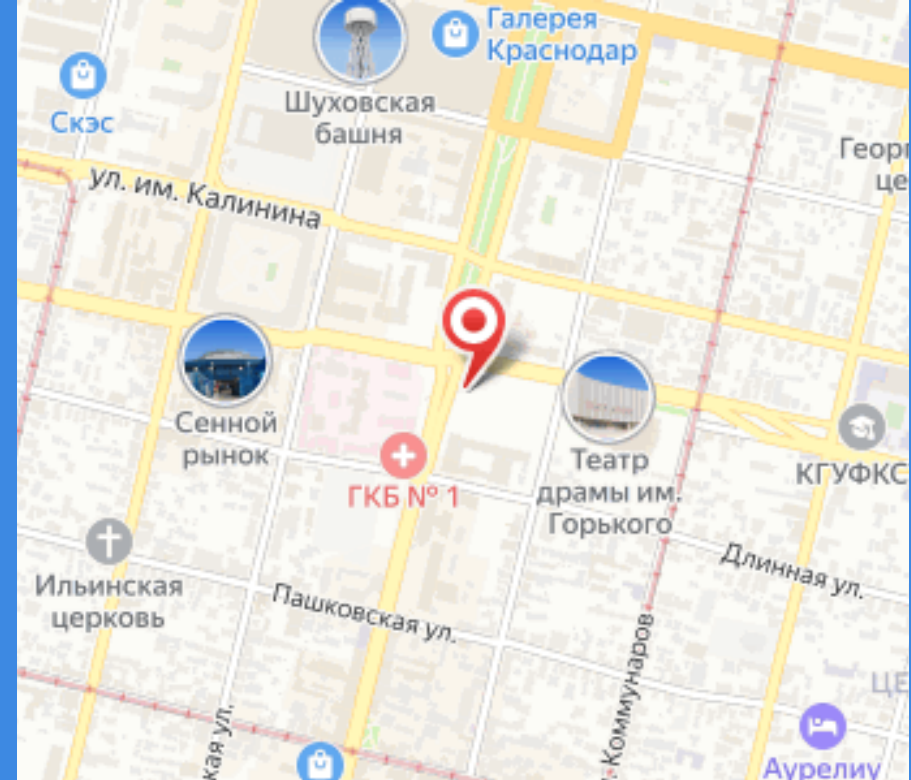
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 11**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **2**



1-к.квартира, 36.8 м², 8 эт.

от ₽ 4 500 000

Количество комнат	1
Общая площадь	36.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 122 283
Жилая площадь	12 м ²
Площадь кухни	14 м ²
Этаж	8
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 36.8 м², 17 эт.

от ₽ 4 500 000

Количество комнат	1
Общая площадь	36.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 122 283
Жилая площадь	12 м ²
Площадь кухни	14 м ²
Этаж	17
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 66.5 м², 5 эт.

от ₽ 7 450 000

Количество комнат	2
Общая площадь	66.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 112 030
Жилая площадь	27 м ²
Площадь кухни	21 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	21
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 66.5 м², 14 эт.

от ₽ 7 450 000

Количество комнат	2
Общая площадь	66.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 112 030
Жилая площадь	27 м ²
Площадь кухни	21 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	21
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 27 м², 7 эт.

от ₽ 3 200 000

Количество комнат	1
Общая площадь	27 м ²
Стоимость за м ²	₽ 118 519
Жилая площадь	8 м ²
Площадь кухни	7 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 27 м², 16 эт.

от ₽ 3 200 000

Количество комнат	1
Общая площадь	27 м ²
Стоимость за м ²	₽ 118 519
Жилая площадь	8 м ²
Площадь кухни	7 м ²
Этаж	16
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 62 м², 9 эт.

от ₽ 6 800 000

Количество комнат	2
Общая площадь	62 м ²
Стоимость за м ²	₽ 109 677
Жилая площадь	24 м ²
Площадь кухни	15 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 62 м², 18 эт.

от ₽ 6 800 000

Количество комнат	2
Общая площадь	62 м ²
Стоимость за м ²	₽ 109 677
Жилая площадь	24 м ²
Площадь кухни	15 м ²
Этаж	18
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия