

Продажа

ЖК «Olivia» Литер 9

Сочи,

ул. Медовая, лит. 9

₽ 14 000 000

Квартира в чистовой отделке

Ипотека 6%, одобрение

Комплекс расположен в стратегически выгодном месте. Дорога до аэропорта Сочи занимает всего 14 минут (7 км), до Олимпийского парка можно добраться за 19 минут (16 км), центр Сочи находится в 20 км (15 минут езды), а горнолыжный курорт Красная Поляна — в 40 км (45 минут).

Жилой комплекс Olivia находится в Адлерском районе Сочи, в шаговой доступности от моря. Он состоит из десяти 7-этажных домов бизнес-класса с развитой, благоустроенной территорией.

Здесь расположатся:

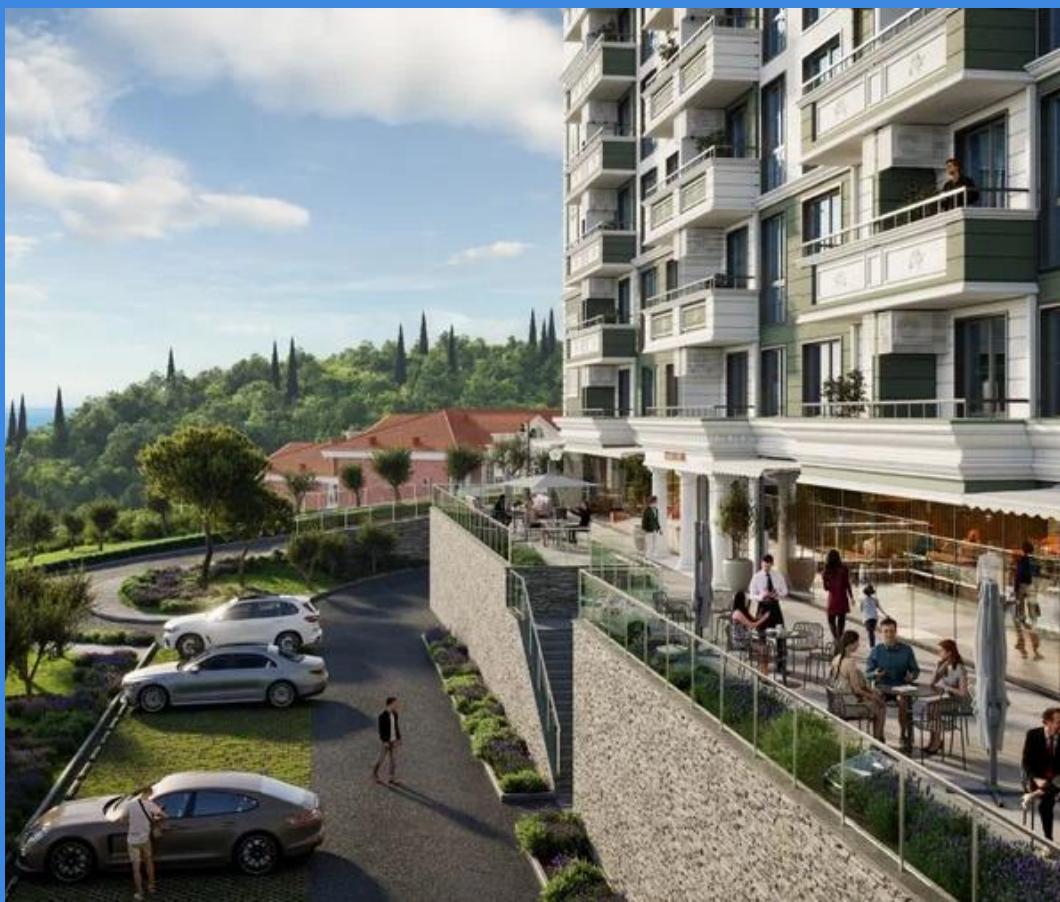
- *оливковый сад площадью 1,8 га
- *открытый круглогодичный бассейн
- *летний кинотеатр
- *поле для мини-гольфа и площадка для падел-тенниса
- *вортс
- *всё для велосипедистов: места для хранения, велопарковка, дорожки
- *подземный паркинг в каждом доме с зарядкой для электромобилей
- *коворкинг на открытом воздухе
- *множество детских игровых площадок
- *терренкур протяженностью 300 м.
- *обширная коммерческая инфраструктура
- *стильные и комфортные подъезды: навигация, грязезащитное покрытие, утопающее в полу, окна с повышенной шумо- и теплоизоляцией, колясочные
- *элементы умного дома: электронные замки на входные двери и ворота парковки, которые открываются с помощью пультов и смартфонов, система видеонаблюдения, домофонизация,
- *автоматическая система пожаротушения в парковках и др.

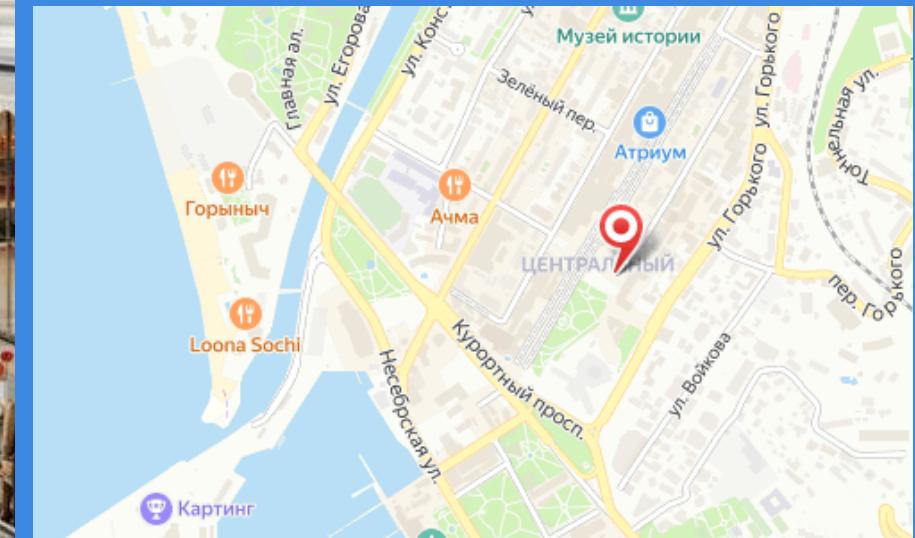
Территория комплекса закрыта, огорожена, находится под охраной и видеонаблюдением.

Объем озеленения составит свыше 30% территории общего пользования.

Идеальное расположение

- *Пляжи
- *Супермаркеты
- *Образование
- *Аптеки
- *Парки
- *SPA-комплексы





Название ЖК: ЖК «Olivia»

Срок сдачи год: 2025 г.

Тип дома: Монолитный

Стадия строительства: строится

Апартаменты: нет

Идентификатор корпуса ЖК: Литер 9

Класс жилья: Бизнес

Тип сделки: переуступка прав

Срок сдачи квартал: 4

Планировки

1-к.квартира, 28.6 м², 5 эт.

от ₽ 14 000 000

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 28.6 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 489 510 |
| Жилая площадь | 15 м ² |
| Площадь кухни | 5 м ² |
| Этаж | 5 |
| Этажей в доме | 7 |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | балкон |

Планировки

1-к.квартира, 39.3 м², 7 эт.

от ₽ 19 000 000

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 39.3 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 483 461 |
| Жилая площадь | 20 м ² |
| Площадь кухни | 10 м ² |
| Этаж | 7 |
| Этажей в доме | 7 |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия |

Планировки

1-к.квартира, 44.6 м², 5 эт.

от ₽ 21 000 000

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 44.6 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 470 852 |
| Жилая площадь | 25 м ² |
| Площадь кухни | 10 м ² |
| Этаж | 5 |
| Этажей в доме | 7 |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | балкон |

Планировки

1-к.квартира, 33.2 м², 4 эт.

от ₽ 15 000 000

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 33.2 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 451 807 |
| Жилая площадь | 15 м ² |
| Площадь кухни | 10 м ² |
| Этаж | 4 |
| Этажей в доме | 7 |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия |

Планировки

2-к.квартира, 54.3 м², 6 эт.

от ₽ 25 000 000

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 54.3 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 460 405 |
| Жилая площадь | 35 м ² |
| Площадь кухни | 10 м ² |
| Этаж | 6 |
| Этажей в доме | 7 |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | балкон |