



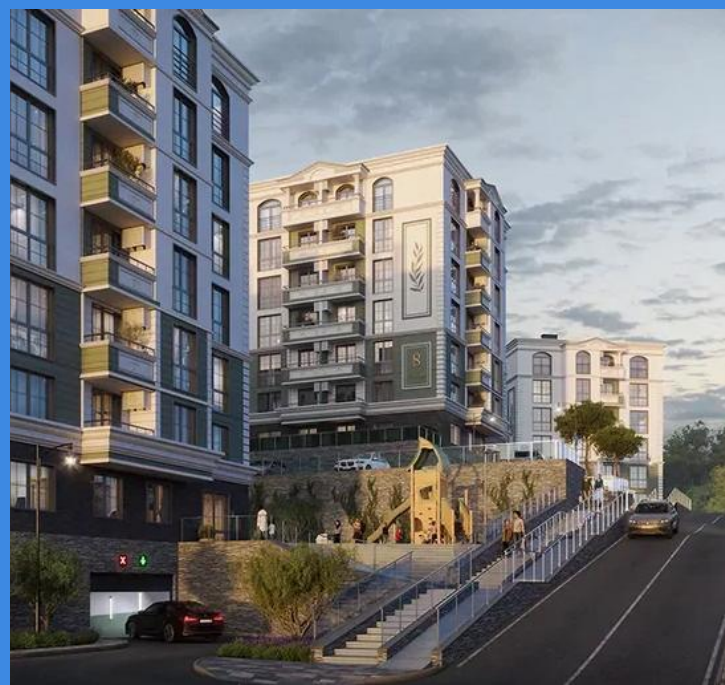
Продажа

ЖК «Olivia» Литер 9

Сочи,

ул. Медовая, лит. 9

💎 **₽ 14 000 000**



Квартира в чистовой отделке
Ипотека 6%, одобрение

Комплекс расположен в стратегически выгодном месте. Дорога до аэропорта Сочи занимает всего 14 минут (7 км), до Олимпийского парка можно добраться за 19 минут (16 км), центр Сочи находится в 20 км (15 минут езды), а горнолыжный курорт Красная Поляна — в 40 км (45 минут).

Жилой комплекс Olivia находится в Адлерском районе Сочи, в шаговой доступности от моря. Он состоит из десяти 7-этажных домов бизнес-класса с развитой, благоустроенной территорией.

Здесь расположатся:

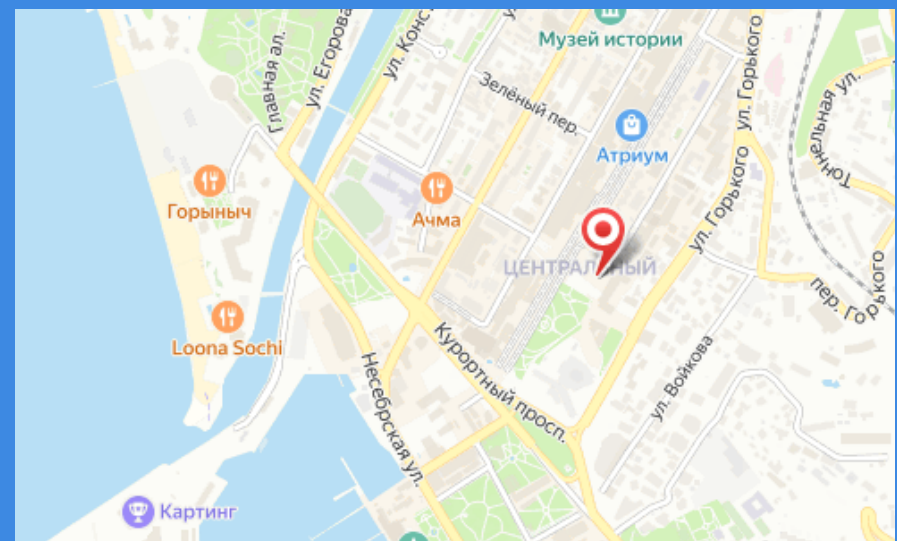
- *оливковый сад площадью 1,8 га
- *открытый круглогодичный бассейн
- *летний кинотеатр
- *поле для мини-гольфа и площадка для падел-тенниса
- *воркаут
- *всё для велосипедистов: места для хранения, велопарковка, дорожки
- *подземный паркинг в каждом доме с зарядкой для электромобилей
- *коворкинг на открытом воздухе
- *множество детских игровых площадок
- *терренкур протяженностью 300 м.
- *обширная коммерческая инфраструктура
- *стильные и комфортные подъезды: навигация, грязезащитное покрытие, утопающее в полу, окна с повышенной шумо- и теплоизоляцией, колясочные
- *элементы умного дома: электронные замки на входные двери и ворота парковки, которые открываются с помощью пультов и смартфонов, система видеонаблюдения, домофонизация,
- *автоматическая система пожаротушения в парковках и др.

Территория комплекса закрыта, огорожена, находится под охраной и видеонаблюдением.
Объем озеленения составит свыше 30% территории общего пользования.

Идеальное расположение

- *Пляжи
- *Супермаркеты
- *Образование
- *Аптеки
- *Парки
- *SPA-комплексы





Название ЖК: **ЖК «Olivia»**
 Срок сдачи год: **2025 г.**
 Тип дома: **Монолитный**
 Стадия строительства: **строится**
 Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 9**
 Класс жилья: **Бизнес**
 Тип сделки: **переуступка прав**
 Срок сдачи квартал: **4**

1-к.квартира, 28.6 м², 5 эт.

от ₽ 14 000 000

Количество комнат	1
Общая площадь	28.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 489 510
Жилая площадь	15 м ²
Площадь кухни	5 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 39.3 м², 7 эт.

от $\text{₽ } 19\,000\,000$

Количество комнат	1
Общая площадь	39.3 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 483\,461$
Жилая площадь	20 м ²
Площадь кухни	10 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 44.6 м², 5 эт.

от ₽ 21 000 000

Количество комнат	1
Общая площадь	44.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 470 852
Жилая площадь	25 м ²
Площадь кухни	10 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 33.2 м², 4 эт.

от $\text{₽ } 15\,000\,000$

Количество комнат	1
Общая площадь	33.2 м ²
Стоимость за м ²	₽ 451 807
Жилая площадь	15 м ²
Площадь кухни	10 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 54.3 м², 6 эт.

от ₽ 25 000 000

Количество комнат	2
Общая площадь	54.3 м ²
Стоимость за м ²	₽ 460 405
Жилая площадь	35 м ²
Площадь кухни	10 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон