

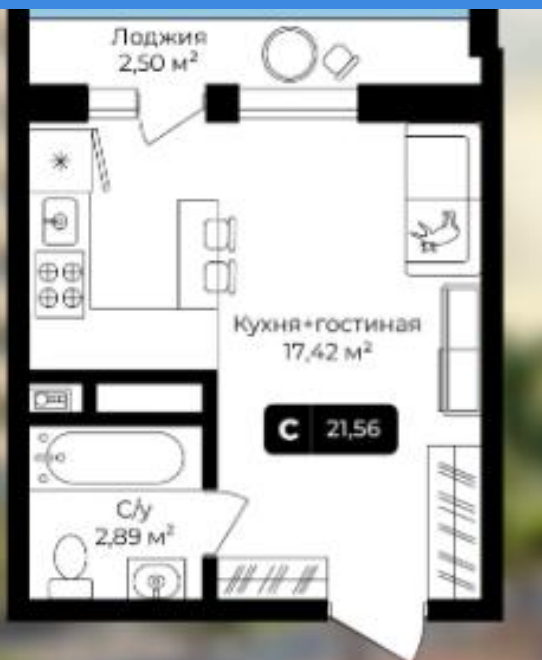


Продажа

Квартира студия 21 кв. м.

Краснодар, 40 лет Победы

ул. Им. Шевцова В.М., д, 6



💎 **₽ 3 100 000**

Жилой комплекс состоит из двух 10-этажных корпусов. Дома возведены по монолитной технологии строительства, фасады облицованы штукатуркой.

Во входных группах выполнена дизайнерская отделка и установлены современные лифты.

Сдаются они с ремонтом подчистовой отделкой, высотой потолков 2.8 метров и стандартными окнами.

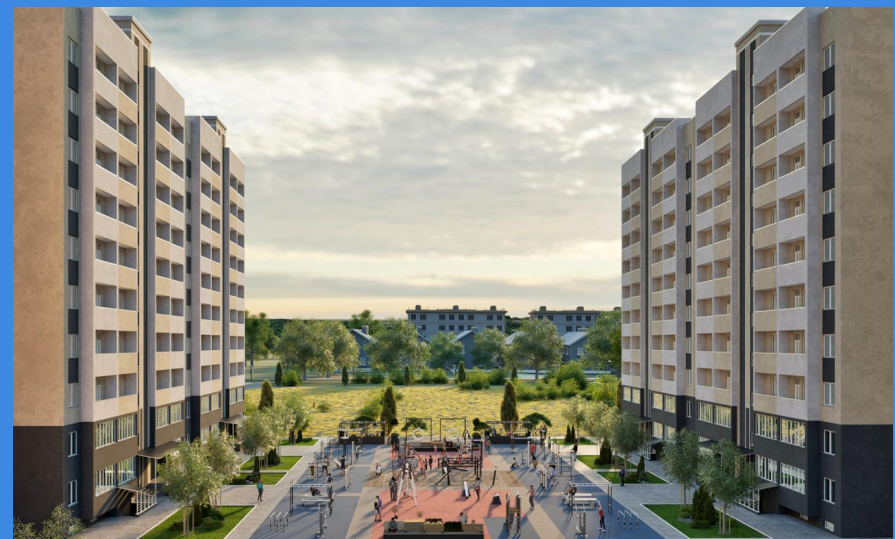
Территория комплекса благоустроена: выполнено ландшафтное озеленение, спроектированы детские и спортивные площадки, места для отдыха. Для владельцев автомобилей предусмотрена стоянка.

Жилой комплекс расположен в экологически чистом районе – в поселке Краснодарский. В пешей доступности расположены школы, детский сад, супермаркеты, торговый центр ЛЮБИМОВО с кинотеатром и фудкортом, аптеки, спортивные и фитнес клубы.

До центра Краснодара можно добраться за 25 минут на автомобиле.

Квартира студия 21 кв м в с ремонтом
Ипотека семейная с платежом от 14500
подходит





Название ЖК: **ЖК «Цитрус»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

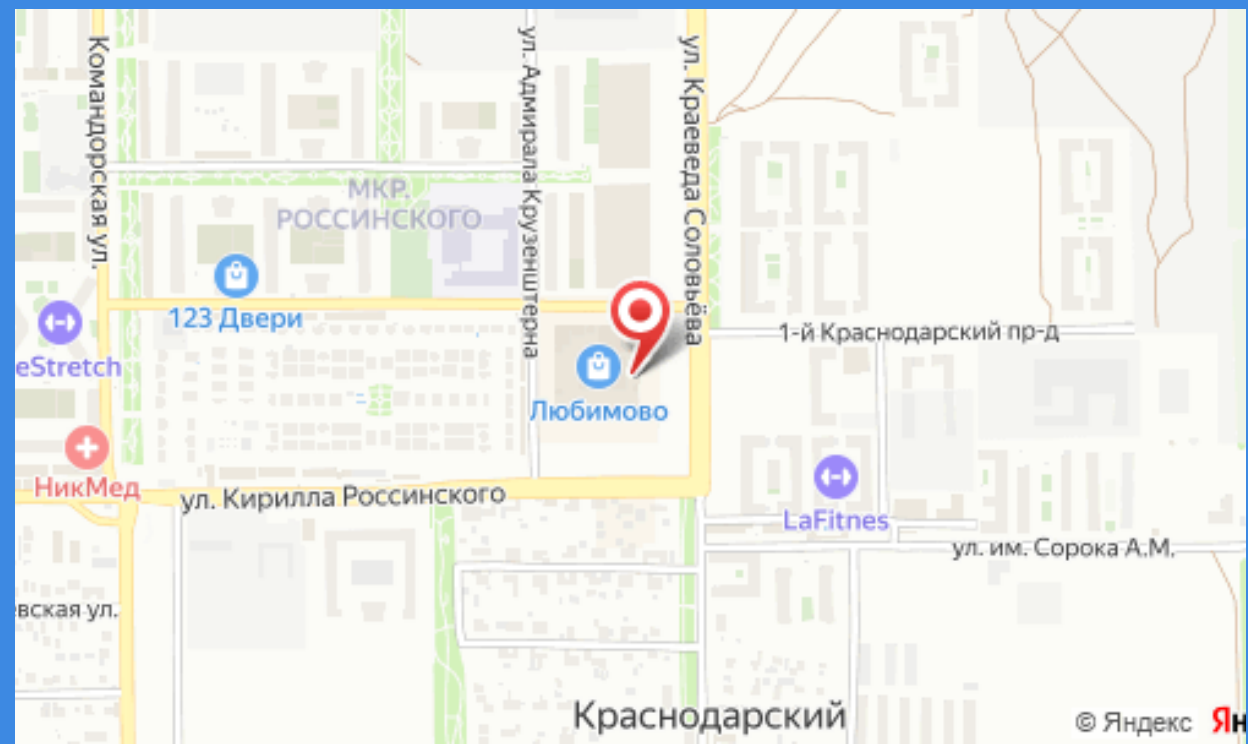
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 6**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **4**





Студия, 21.56 м², 5 эт.

от ₽ 3 100 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	21.56 м²
Стоимость за м²	₽ 143 785
Жилая площадь	16.67 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	5
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



Студия, 21.56 м², 4 эт.

от ₽ 3 104 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	21.56 м²
Стоимость за м²	₽ 143 970
Жилая площадь	16.67 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	4
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



Студия, 21.56 м², 3 эт.

от ₽ 3 104 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	21.56 м²
Стоимость за м²	₽ 143 970
Жилая площадь	16.67 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	3
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



Студия, 21.56 м², 3 эт.

от ₽ 3 102 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	21.56 м²
Стоимость за м²	₽ 143 878
Жилая площадь	16.67 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	3
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



Студия, 21.56 м², 9 эт.

от ₽ 3 102 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	21.56 м²
Стоимость за м²	₽ 143 878
Жилая площадь	16.67 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	9
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



Студия, 21.56 м², 8 эт.

от ₽ 3 102 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	21.56 м²
Стоимость за м²	₽ 143 878
Жилая площадь	16.67 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	8
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия