

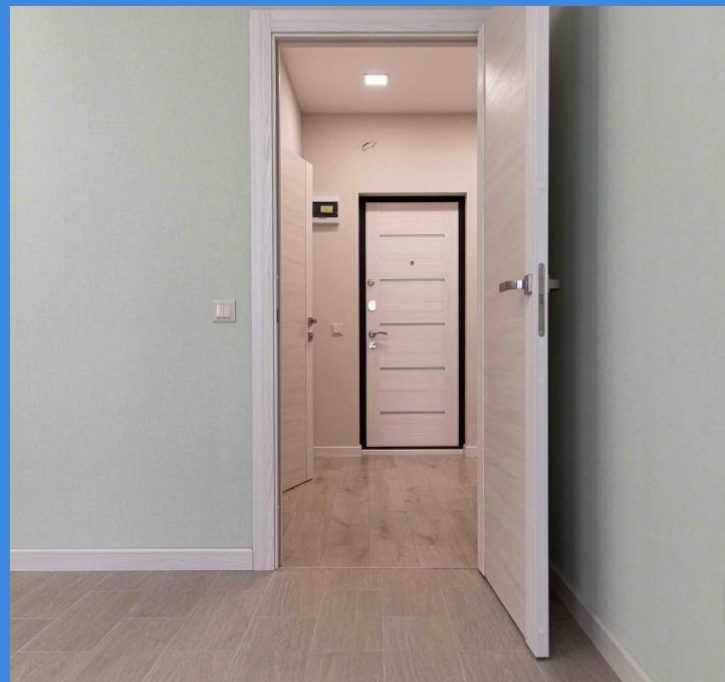


Продажа

ЖК «Славянка» Литер 9

Краснодар,

ул. Заполярная, д. 39, лит. 9

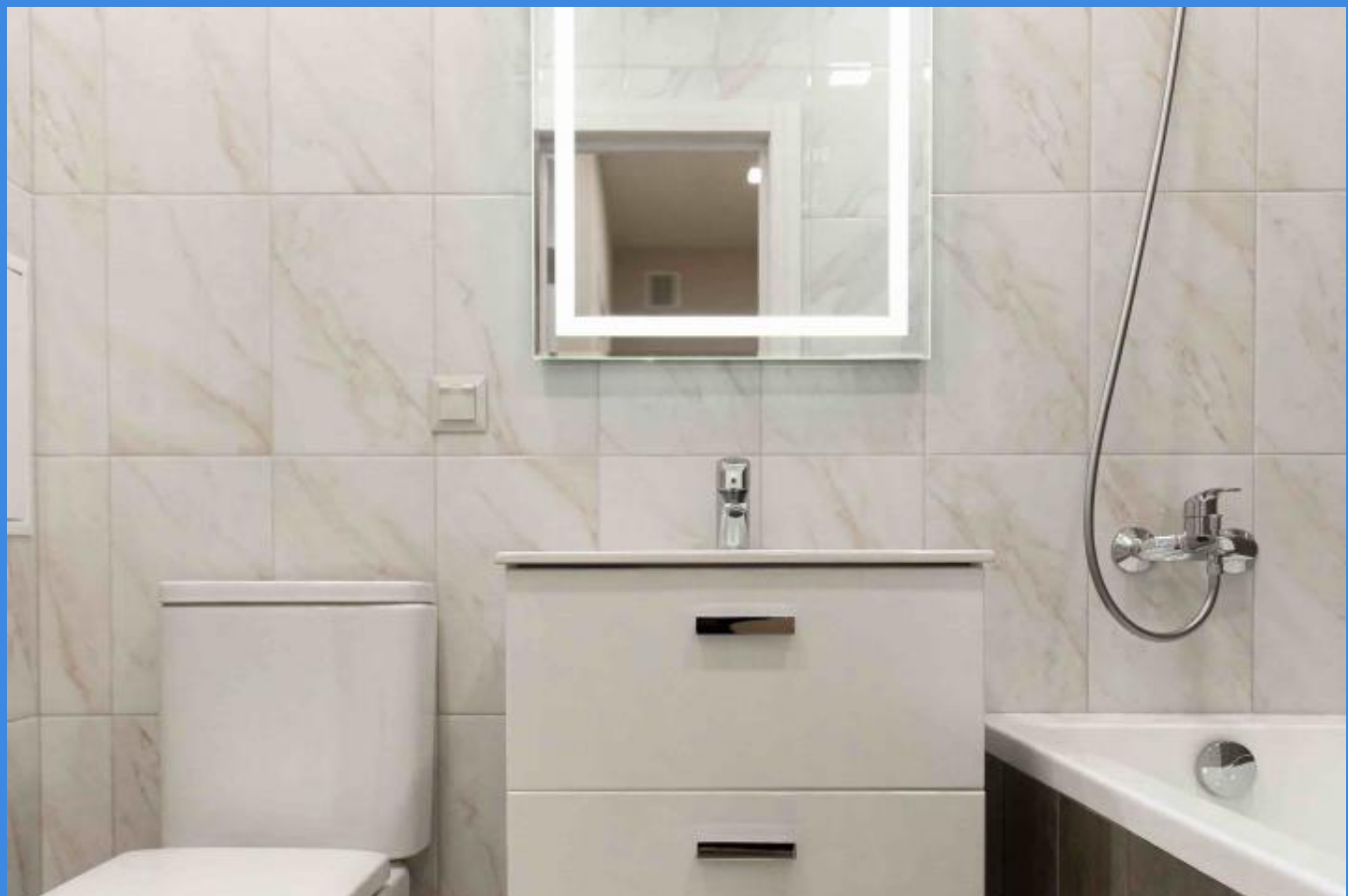
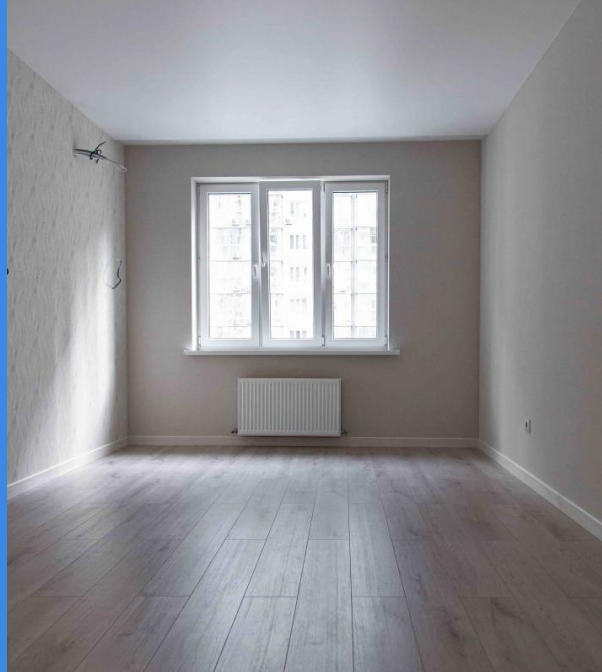


💎 **₽ 3 300 000**

Квартира с ремонтом от застройщика
Ипотека 6%, одобрение.

Жилой квартал расположен в молодом Славянском районе на северо-западе Краснодара. В ста метрах проходит улица Красных Партизан, по которой можно быстро доехать в центр города или соседние районы, а в километре – улица Западный обход, открывающая дорогу на трассу Р-268 (на север в сторону Тимашевска) или на северо-запад к Азовскому морю и в Крым. В пешей доступности расположены Академический сквер и Ботанический сад.

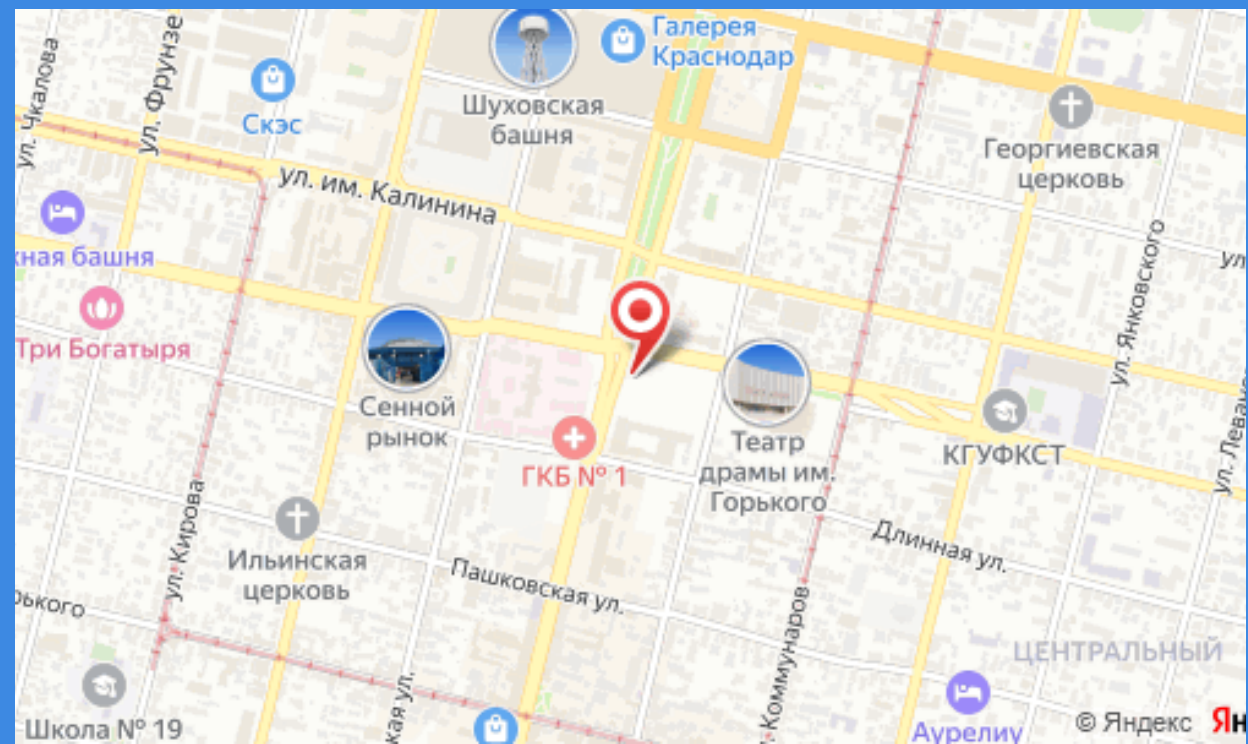
Цокольные этажи корпусов отданы под коммерческие помещения, где будут открываться магазины, офисы сервисных служб, компаний сферы услуг и пр. объекты инфраструктуры. Около домов комплекса расположены супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит», аптека. В радиусе двух километров можно найти два детских сада, две общеобразовательных школы (№16 и №63), школу-интернат №3, гипермаркет «Лента», оздоровительный центр «Аквалига», отделение почты и банка, торговый центр с кинотеатром, городскую больницу и Микрохирургию глаза им.Федорова. В шаговой доступности открыты фитнес-клубы KingFit и «Европа Фитнес». Район молодой, инфраструктура развивается по мере появления новых жилых комплексов. Рядом останавливаются автобусы, на которых можно доехать до школы №45 и №90, детской школы искусств, торгового комплекса «Галерея Краснодар», рынка и ТРЦ «Мега Адыгея-Кубань» с гипермаркетами Ашан, Икеа, Леруа Мерлен, Metro, Спортмастер и М.Видео.





Название ЖК: **ЖК «Славянка»**
Срок сдачи год: **2026 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 9**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **2**



Студия, 26 м², 5 эт.

от ₽ 3 300 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26 м ²
Стоимость за м ²	₽ 126 923
Жилая площадь	11 м ²
Площадь кухни	10 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный

Студия, 26 м², 18 эт.

от ₽ 3 300 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26 м ²
Стоимость за м ²	₽ 126 923
Жилая площадь	11 м ²
Площадь кухни	10 м ²
Этаж	18
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 37 м², 3 эт.

от ~~Р 4 000 000~~

Количество комнат	1
Общая площадь	37 м ²
Стоимость за м ²	Р 108 108
Жилая площадь	19 м ²
Площадь кухни	10 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 37 м², 15 эт.

от ~~Р 4 000 000~~

Количество комнат	1
Общая площадь	37 м ²
Стоимость за м ²	Р 108 108
Жилая площадь	19 м ²
Площадь кухни	10 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 38.3 м², 7 эт.

от ₽ 4 100 000

Количество комнат	1
Общая площадь	38.3 м ²
Стоимость за м ²	₽ 107 050
Жилая площадь	20 м ²
Площадь кухни	10 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 38.3 м², 20 эт.

от $\text{₽ } 4\,100\,000$

Количество комнат	1
Общая площадь	38.3 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 107\,050$
Жилая площадь	20 м ²
Площадь кухни	10 м ²
Этаж	20
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный

2-к.квартира, 65.4 м², 6 эт.

от ₽ 6 500 000

Количество комнат	2
Общая площадь	65.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 99 388
Жилая площадь	37 м ²
Площадь кухни	13 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный

2-к.квартира, 65.4 м², 14 эт.

от ₽ 6 500 000

Количество комнат	2
Общая площадь	65.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 99 388
Жилая площадь	37 м ²
Площадь кухни	13 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный