



Продажа

**Культурный квартал «Эрмитаж»
Корпус 1/2 (Дом «Малевич»)**

Краснодар,

ул. им. Александра Покрышкина, стр. 1/2



💎 **₽ 6 500 000**

Квартира с ремонтом от застройщика
Ипотека от 5,5%
Рассрочка

Для проживающих в ЖК «Эрмитаж» созданы все условия для комфортной и безопасной жизни. На территории комплекса функционирует детский сад на 350 мест и современная поликлиника, оборудованная передовыми медицинскими технологиями. Приятным дополнением станет Бульвар Авангардистов — центральная артерия комплекса, украшенная арт-объектами, в том числе сквером Малевича и площадью Кандинского. Разнообразие зон для отдыха, как закрытых, так и открытых, включает коворкинги, домашние кинотеатры и игровые комнаты, что обеспечивает жителям пространство для работы, встреч и развлечений. Дворы, свободные от автомобилей, предлагают жителям возможность наслаждаться зеленью и спокойствием, без лишнего шума и стрессов.

Технологии и безопасность: Инновации для вашего спокойствия Система безопасности в ЖК «Эрмитаж» включает видеонаблюдение 24/7 и интеллектуальные системы доступа. Жители могут использовать Face ID, мобильное приложение или ключ-карты для входа в свои дома, что обеспечивает максимальную безопасность и удобство. Парадные и холлы выполнены из премиальных материалов, включая бесшумные, высокоскоростные лифты с голосовым помощником и фоновой музыкой. Комплекс предлагает различные парковочные решения: многоуровневый паркинг на 900 мест, подземный и гостевой паркинги. Общее количество парковочных мест составляет более 1200.

Преимущества расположения: Культурный центр Краснодара ЖК «Эрмитаж» расположен в одном из самых перспективных районов города — Ближний Западный обход. Это идеальное место для тех, кто ценит доступность городской инфраструктуры и тишину. Комплекс находится в непосредственной близости от ключевых объектов, таких как Выставочный центр «Экспоград-Юг», спортивный комплекс «Баскет-холл» и постоянно развивающийся парк Достижений. Такое соседство обеспечивает жителям максимальный комфорт и множество возможностей для досуга и культурного времяпрепровождения. В районе активно развиваются транспортные проекты, такие как модернизация улиц Дзержинского и Западного обхода, создание новых развязок и маршрутов общественного транспорта. Это упростит и ускорит передвижение, создав дополнительные маршруты для трамваев и автобусов. Близость ко всем важным социальным и культурным объектам делает проживание в ЖК «Эрмитаж» невероятно удобным.





Название ЖК: **Культурный квартал «Эрмитаж»**

Срок сдачи год: **2027 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 1/2 (Дом «Малевич»)**

Класс жилья: **Бизнес**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **4**

1-к.квартира

от $\text{₽ } 6\,500\,000$

Количество комнат	1
Общая площадь	37.1 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 175\,202$
Жилая площадь	11 м ²
Площадь кухни	16 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

2-к.квартира

от **₽ 9 200 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	49.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 184 739
Жилая площадь	25 м ²
Площадь кухни	13 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

3-к.квартира

от **₽ 12 300 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	79.2 м²
Стоимость за м²	₽ 155 303
Жилая площадь	38 м²
Площадь кухни	21 м²
Этаж	5
Этажей в доме	18
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон