

Продажа

**ЖК «Сиреневый бульвар» Литер 4**

Краснодар,

ул. Охотская, з/у П, лит 4

💎 **₽ 4 500 000**

Квартира с ремонтом от застройщика  
Ипотека от 6%  
Рассрочка  
Трейд-Ин

На территории ЖК «предусмотрена большая открытая парковка на 884 места.

Для семей с детьми на территории комплекса оборудованы детские и спортивные площадки с резиновым покрытием.  
Есть площадки для волейбола и баскетбола, шахматные столы и зона воркаута с уличными тренажёрами.

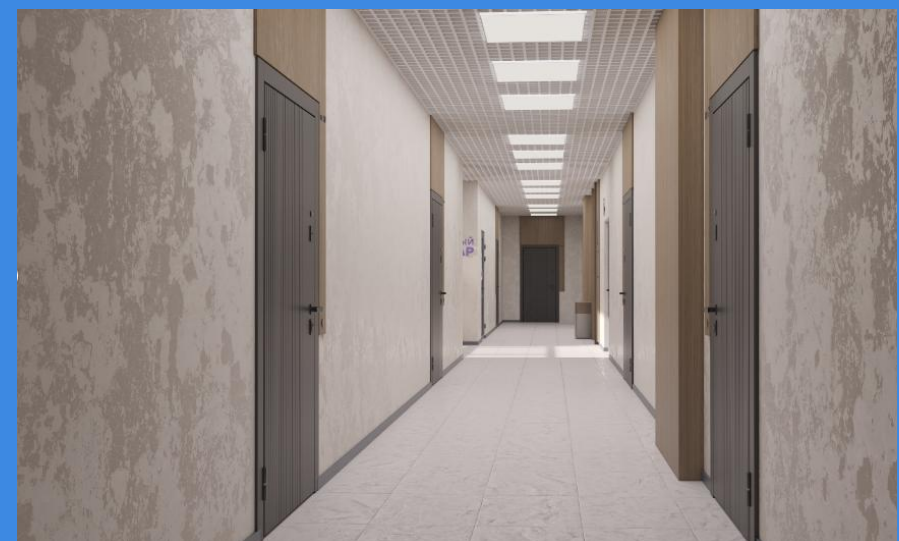
Ландшафтный дизайн комплекса включает множество кустов сирени, декоративных кустарников и лиственных деревьев.  
Зоны отдыха и прогулочные аллеи создают атмосферу уюта и спокойствия.

Рядом с ЖК «Сиреневый бульвар» находятся социальные объекты:

детский сад № 80;  
школа № 81 с дошкольным отделением;  
фельдшерско-акушерский пункт (в 8 минутах от дома);  
продуктовые магазины;  
церковь;  
сеть быстрого питания.  
Всё необходимое для жизни находится в пешей доступности.







Название ЖК: **ЖК «Сиреневый бульвар»**

Срок сдачи год: **2028 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

Апартаменты: **нет**

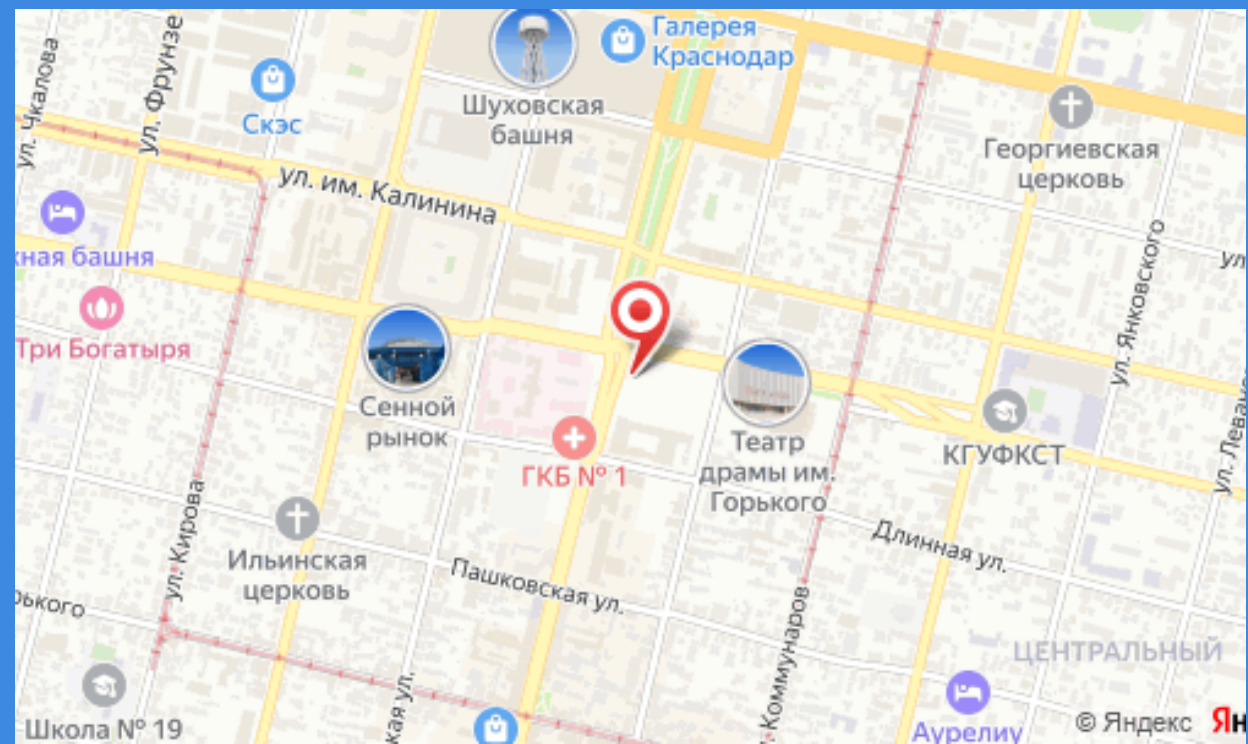
Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 4**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **3**







**1-к.квартира**

**от ₽ 4 500 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	37.8 м²
Стоимость за м²	₽ 119 048
Жилая площадь	16 м²
Площадь кухни	10 м²
Этаж	3
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

## 2-к.квартира

от **₽ 6 000 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	50.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 119 760
Жилая площадь	27 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

## 3-к.квартира

от **₽ 8 500 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	80.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 105 328
Жилая площадь	45 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон