

Продажа

**Квартира на море инвестиция 21 кв м**

Новомихайловский кп,

Краснодарский край, Туапсинский р-н, село  
Ольгинка, ул Солнечная, д 21

₽ 5 000 000

Квартира с ремонтом от застройщика (возможно с чистовой отделкой)

Ипотека от 6%

Рассрочка без удорожания

Жилой комплекс \*\*Sun Hills Olginka\*\* – это современный жилой проект, расположенный в живописном районе Ольгинка, что находится на Черноморском побережье Краснодарского края. Комплекс предлагает комфортное и уютное жилье для тех, кто ценит спокойствие, природу и высокое качество жизни.

Основные характеристики комплекса:

1. **\*\*Расположение\*\*:**

Жилой комплекс находится в экологически чистом районе, окруженном горами и лесами. Отсюда открываются прекрасные виды на море и горы, а также свежий горный воздух. Расстояние до моря составляет всего несколько километров, что делает комплекс идеальным местом для отдыха и постоянного проживания.



2. **\*\*Архитектура и планировки\*\*:**

Комплекс выполнен в современном стиле с элементами эко-архитектуры. В строительстве используются качественные материалы, обеспечивающие долговечность и надежность зданий. Планировки квартир продуманы таким образом, чтобы максимально использовать пространство и создать ощущение простора и свободы. Все квартиры имеют балконы или террасы, откуда можно наслаждаться видами на окружающую природу.



3. **\*\*Инфраструктура\*\*:**

На территории комплекса предусмотрена развитая инфраструктура для комфортного проживания:

- Благоустроенные зоны отдыха с беседками и скамейками;
- Детские площадки и игровые зоны для малышей;
- Спортивные площадки для занятий спортом на свежем воздухе;
- Парковки для автомобилей;
- Магазины и службы быта, расположенные на территории комплекса.

4. **\*\*Безопасность\*\*:**

Территория комплекса охраняется круглосуточно, что гарантирует безопасность жителей и их имущества. Система видеонаблюдения и контроль доступа обеспечивают высокий уровень безопасности.



5. **\*\*Коммуникации и коммуникационные системы\*\*:**

В комплексе установлены современные инженерные системы, включая водоснабжение, канализацию, отопление и электроснабжение. Все коммуникации работают стablyно и обеспечивают комфортное проживание в любое время года.

6. **\*\*Экологические стандарты\*\*:**

При строительстве и эксплуатации комплекса учитываются высокие экологические стандарты. Используются энергоэффективные технологии, которые позволяют снизить потребление ресурсов и минимизировать негативное воздействие на окружающую среду.

7. **\*\*Удобства для детей и семей\*\*:**

Для семей с детьми особенно важно наличие детских площадок и зон отдыха, где дети могут безопасно играть и проводить время на свежем воздухе. Также в комплексе организованы различные мероприятия и активности для детей, что позволяет родителям не беспокоиться о досуге своих чад.

8. **\*\*Доступность\*\*:**

Благодаря удобному расположению комплекса, добраться до него можно как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. Близость к основным транспортным магистралям облегчает передвижение по региону и за его пределами.

Жители комплекса \*\*Sun Hills Olginka\*\* получают возможность насладиться всеми преимуществами жизни вдали от городской суеты, при этом имея все необходимое для комфортной и полноценной жизни в шаговой доступности.



Название ЖК: ЖК «Sun Hills Olginka»

Срок сдачи год: 2026 г.

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

Апартаменты: **нет**

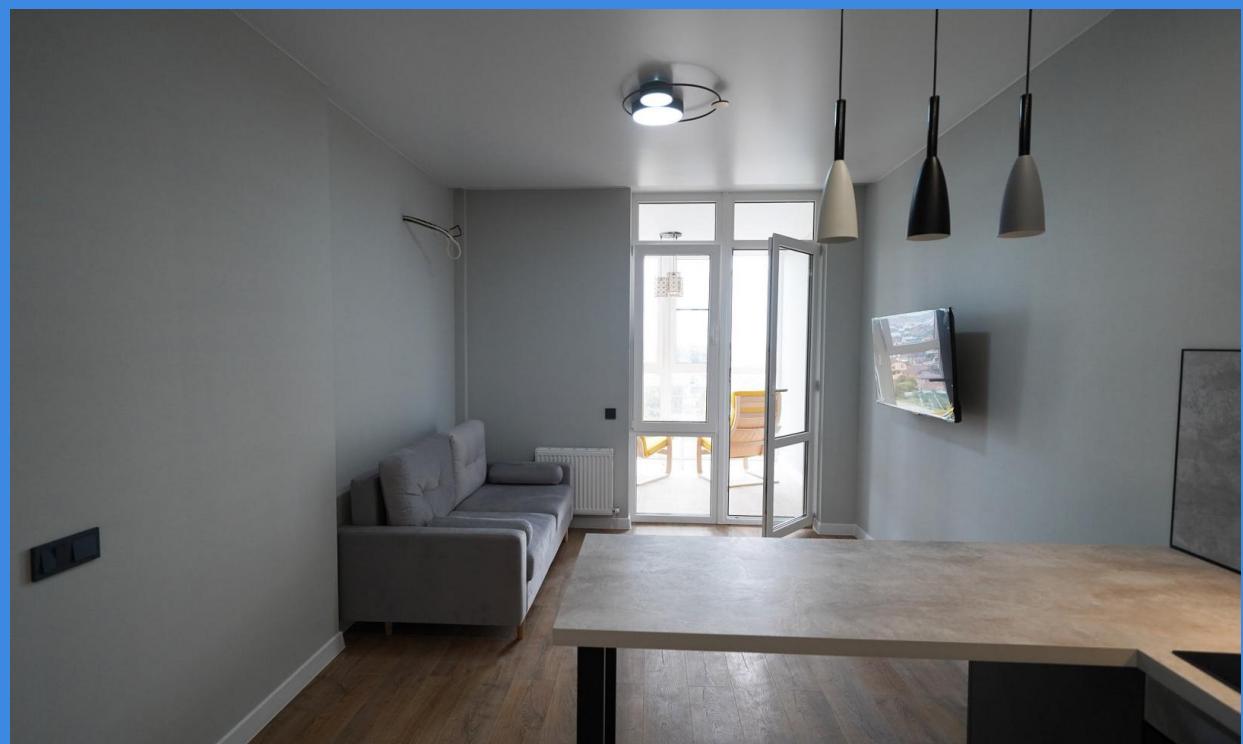
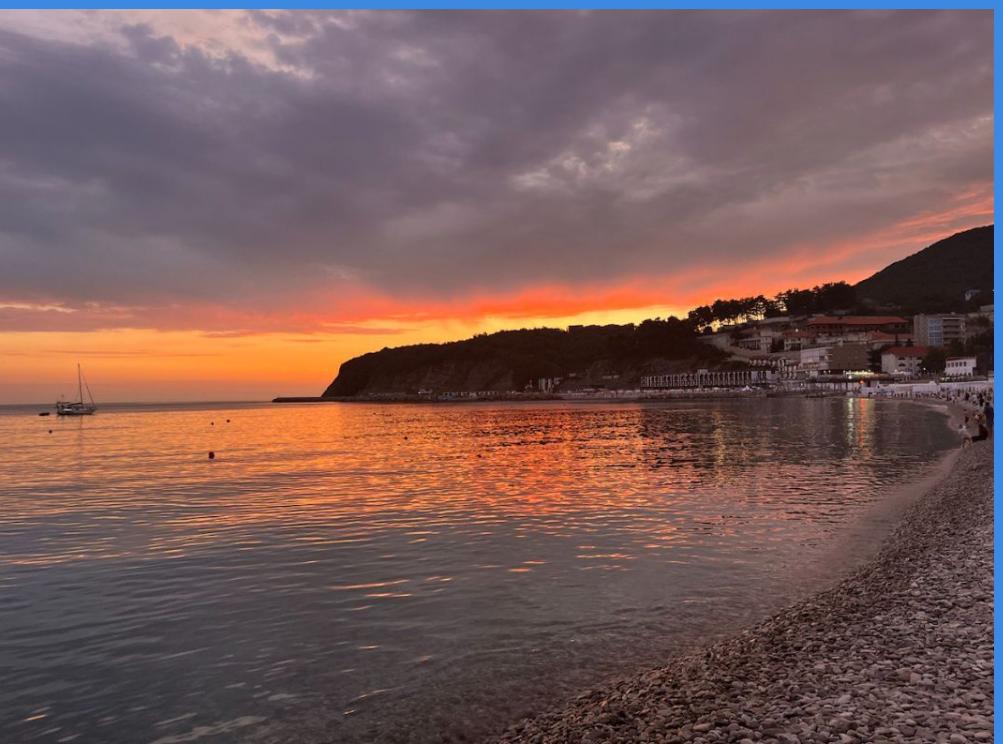
Идентификатор корпуса ЖК: **1 этап**

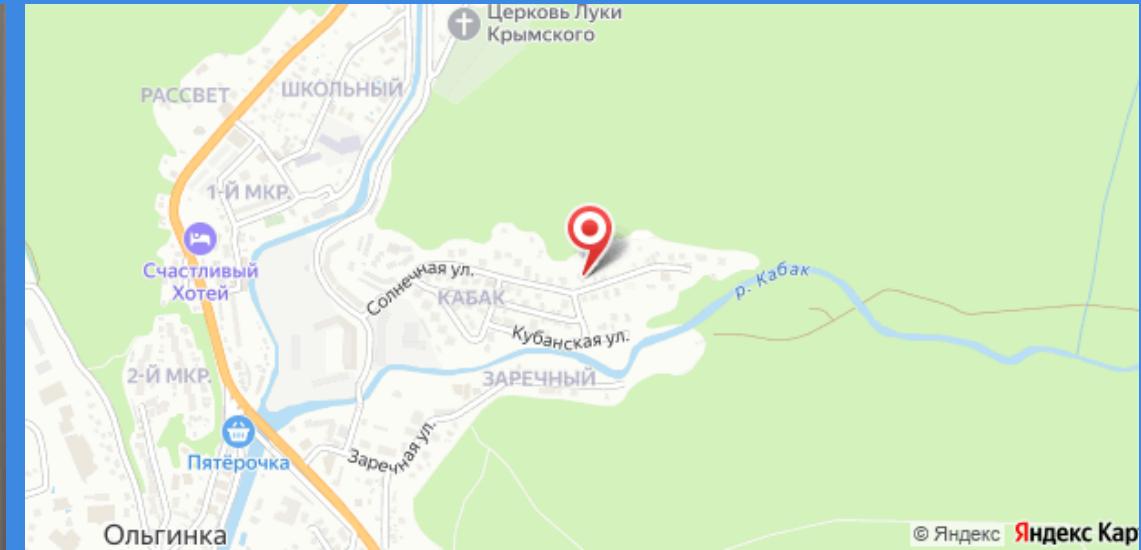
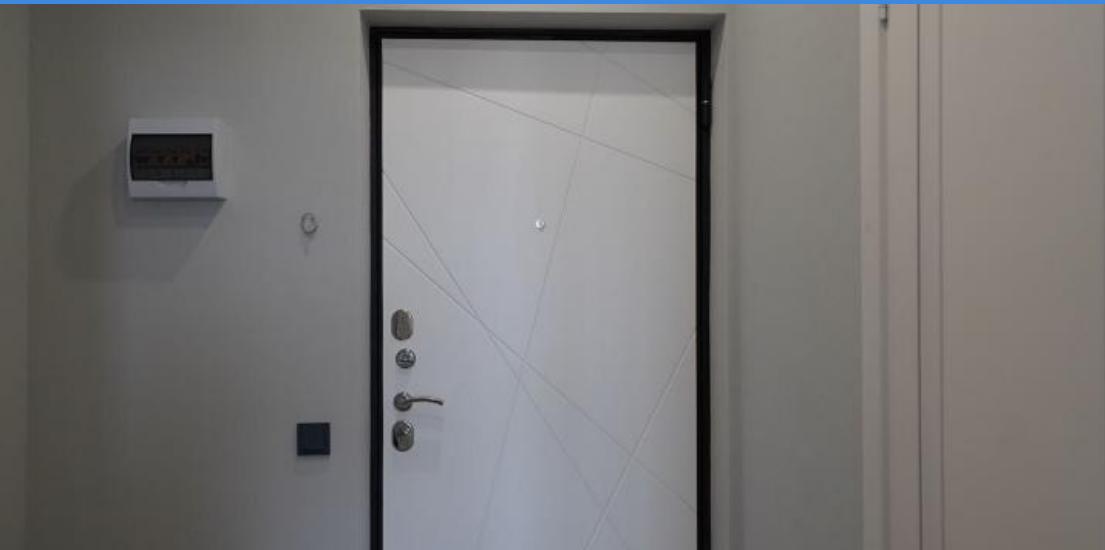
Класс жилья: **Бизнес**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **2**







## Планировки

### Студия

от ₽ 5 000 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	16.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 295 858
Жилая площадь	9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	3 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## Планировки

### 1-к.квартира

от ₽ 6 900 000

Количество комнат	1
Общая площадь	26.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 258 427
Жилая площадь	13 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	7 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## Планировки

### 2-к.квартира

от ₽ 13 000 000

Количество комнат	2
Общая площадь	54.55 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 238 313
Жилая площадь	29 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## Планировки

### 3-к.квартира

от ₽ 17 000 000

Количество комнат	3
Общая площадь	75.75 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 224 422
Жилая площадь	40 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	16
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия