

Продажа

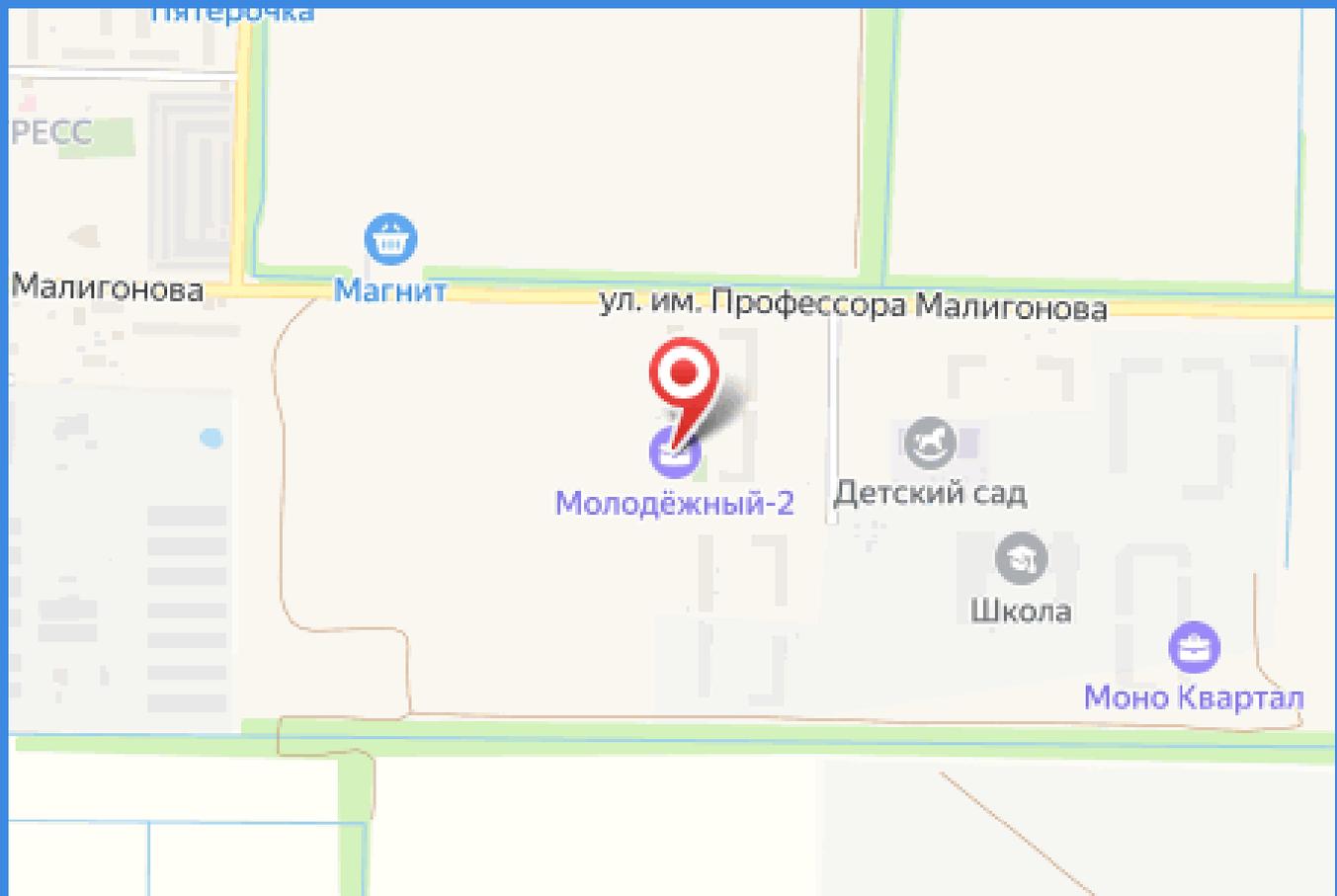
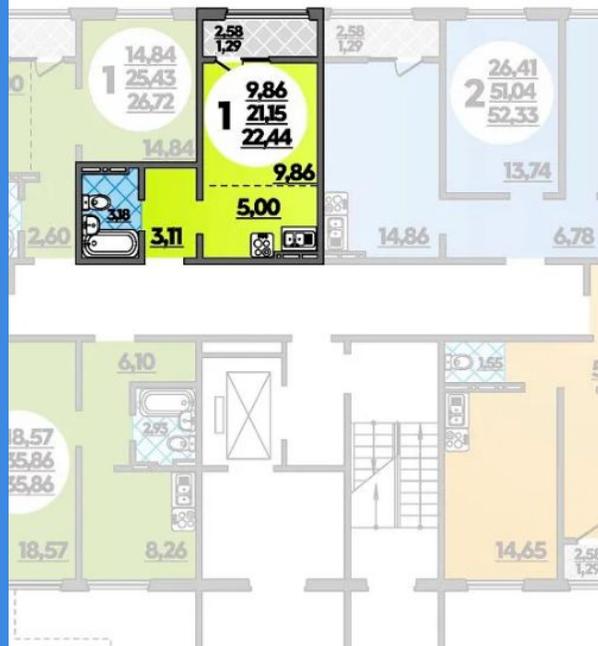
**Квартира студия 22,44 кв м**

Краснодар,

пос. Березовый, ул. им. Профессора  
Малигонова, д. 40, лит. 2

◆ **₽ 2 780 000**

Продается квартира студия в Краснодаре 22,4 кв метра, ЦЕНА РЕАЛЬНАЯ НЕ ФЕЙК!, С ДОСТОЙНЫМ РЕМОНТОМ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! ПОДОЙДЕТ ЛЮБАЯ ИПОТЕКА! Сдача в 3м квартале 2024 года, малоэтажная застройка, тихий спальный район, со своей школой и 2мя садиками. 15 мин до ТЦ Красная площадь и 10 мин до Баскет Холла нового Спортивного Парка МКР Молодежный-2 – вторая очередь строительства развитого и уже обжитого МКР Молодежный. Отличительная черта микрорайона – невысокая застройка: все дома здесь восьмиэтажные, что создает дополнительный комфорт и ощущение простора. Он расположен в районе ТРЦ «Красная площадь», неподалеку от знаковых мест Краснодара: «Баскет-Холла» и Ледового дворца. Важное преимущество – экология. Здесь нет производств, большое расстояние до магистралей, вокруг много зелени. Планируется благоустройство трех скверов. На территории появится поликлиника, школа и 3 детских сада. Вас порадует закрытый двор без машин, плоскостная парковка для автомобилистов, активное озеленение, детские площадки и зоны отдыха.





**Студия, 22.44 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

**от  $\text{R } 2\,780\,000$**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.44 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{R } 123\,886$
Жилая площадь	9.86 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия