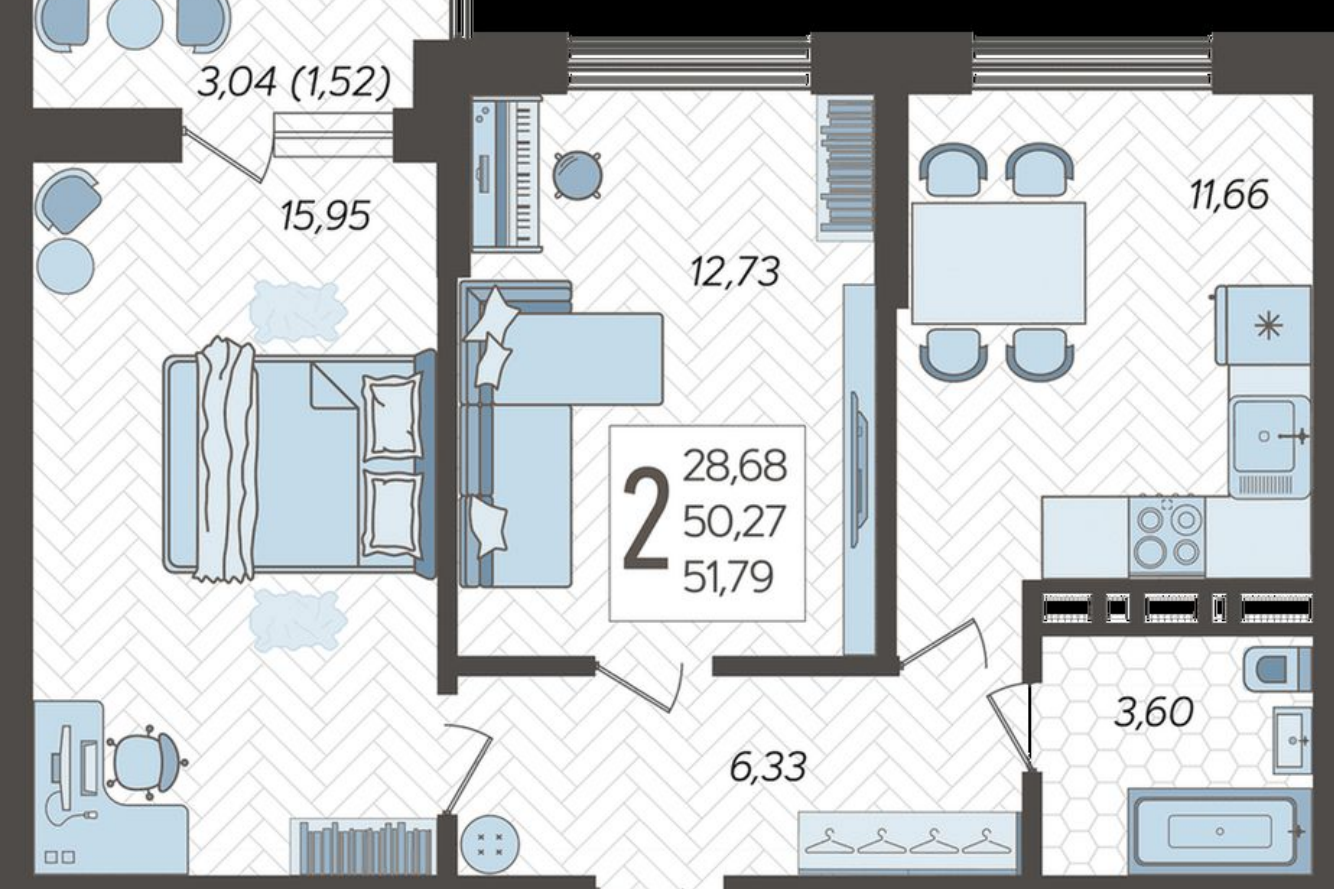




Продажа

**Купить квартиру в Краснодаре.
Выгодно**

Краснодар, Новознаменский

ул. Богатырская, стр. 3

💎 **₽ 5 593 320**



Обустройство жилого комплекса
В каждом литере ЖК “Смородина” – по 2 подъезда с высокоскоростными лифтами и привлекательным оформлением входной группы. Все коммуникации, за исключением отопления, централизованные. У комплекса предусмотрена индивидуальная котельная. Питьевую воду жильцам планируют поставлять из артезианской скважины.

Придомовая территория комплекса находится под видеонаблюдением. Жильцам будет доступны:

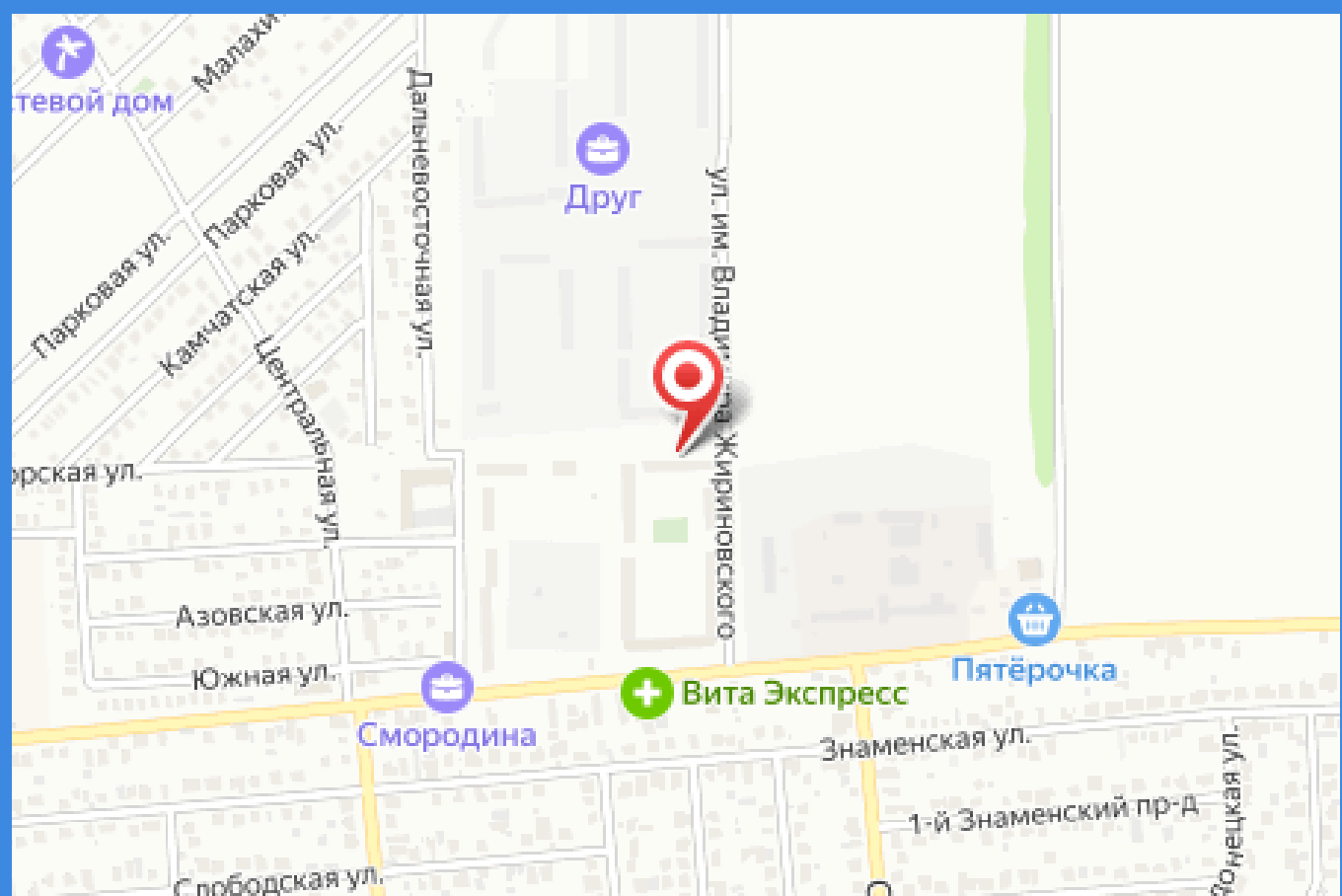
- парковка;
- теннисный корт;
- игровые площадки;
- футбольное поле;
- зона для пикников и барбекю;
- прогулочная зона с фонтаном.

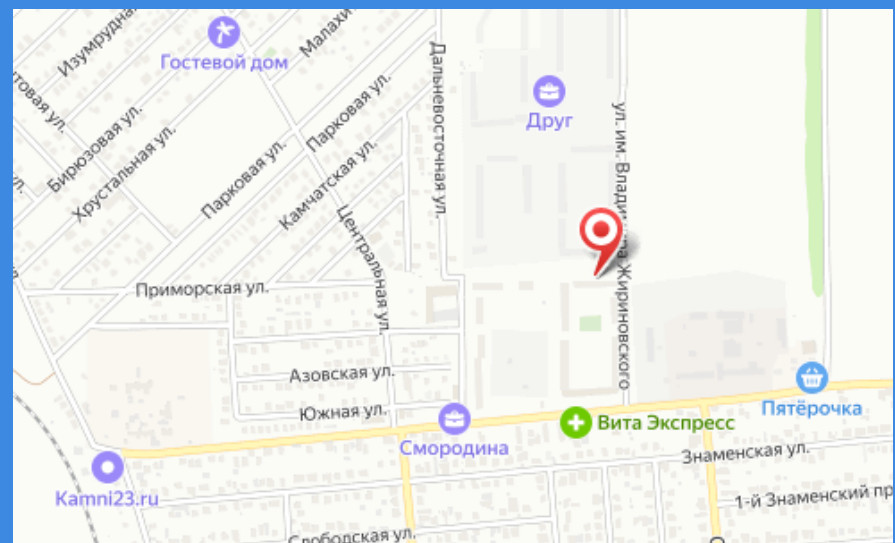
Для каждой квартиры предусмотрено отдельное парковочное место на автостоянке.

Инфраструктура района

Экологически чистый Новознаменский район успешно развивается и активно застраивается. В ближайшее время планируется строительство новых школьных и дошкольных учреждений, ТЦ, магазинов и коммерческих объектов, бассейнов и т.д.

На расстоянии 2-5 км от ЖК “Смородина” находятся крупные супермаркеты, спортивный комплекс, банки, кафе, детсад и школа. За 15 минут можно добраться до ТЦ OZ Mall. Дорога до центральной части Краснодара занимает 20 минут. Транспорт представлен автобусами. По расположенной рядом трассе легко добраться к морю или в аэропорт.

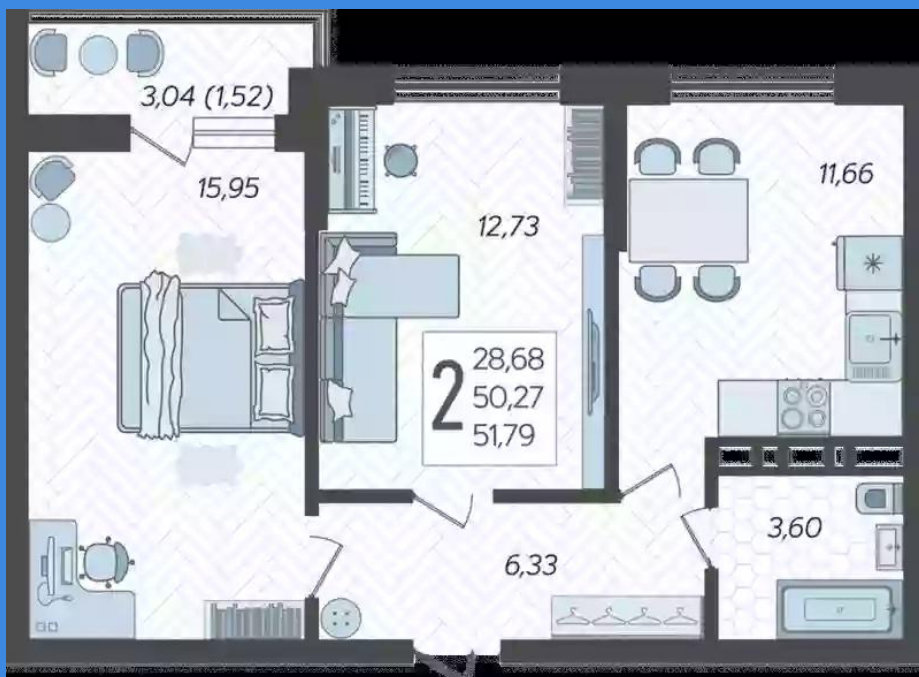




Название ЖК: **ЖК «Смородина»**
 Срок сдачи год: **2023 г.**
 Тип дома: **Монолитный**
 Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 3**
 Класс жилья: **Комфорт**
 Тип сделки: **переуступка прав**
 Срок сдачи квартал: **4**

Планировки



2-к.квартира, 51.79 м², 11 эт.

от ₹ 5 593 320

Количество комнат	2
Общая площадь	51.79 м²
Стоимость за м²	₹ 108 000
Жилая площадь	28.68 м²
Площадь кухни	7.7 м²
Этаж	11
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Обустройство жилого комплекса

В каждом литере ЖК "Смородина" – по 2 подъезда с высокоскоростными лифтами и привлекательным оформлением входной группы. Все коммуникации, за исключением отопления, централизованные. У комплекса предусмотрена индивидуальная котельная. Питьевую воду жильцам планируют поставлять из артезианской скважины.

Придомовая территория комплекса находится под видеонаблюдением. Жильцам будет доступны:

- парковка;
- теннисный корт;
- игровые площадки;
- футбольное поле;
- зона для пикников и барбекю;
- прогулочная зона с фонтаном.

Для каждой квартиры предусмотрено отдельное парковочное место на автостоянке.

Инфраструктура района

Экологически чистый Новознаменский район успешно развивается и активно застраивается. В ближайшее время планируется строительство новых школьных и дошкольных учреждений, ТЦ, магазинов и коммерческих объектов, бассейнов и т.д.

На расстоянии 2-5 км от ЖК "Смородина" находятся крупные супермаркеты, спортивный комплекс, банки, кафе, детсад и школа. За 15 минут можно добраться до ТЦ OZ Mall. Дорога до центральной части Краснодара занимает 20 минут. Транспорт представлен автобусами. По расположенной рядом трассе легко добраться к морю или в аэропорт.