



Продажа

**Квартира в ЖК Краснодар! Узнать!**

Краснодар,

ул. Почтовое отделение 57, литер 26



💎 **₽ 4 700 000**

### Квартира с ремонтом "под ключ"

В доме сквозные подъезды, лапомойки, безавтомобильная среда, есть отдельная стоянка на 3 тыс. авто

На территории комплекса: обустроенные детские площадки, с теплыми шарами (что бы греться зимой детям) площадка для отдыха взрослых; спортивная площадка тренажеры и ринг, 2 теннисных корта

Инфраструктура: развитый район, школа, садик, ходит общ транспорт, 5 минут до нового ТЦ с кинотеатром и фудкортами Любимово Молл, до Парка Галицкого 15 мин на авто!







Название ЖК: **ЖК «Дыхание»**

Срок сдачи год: **2024 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Апартаменты: **нет**

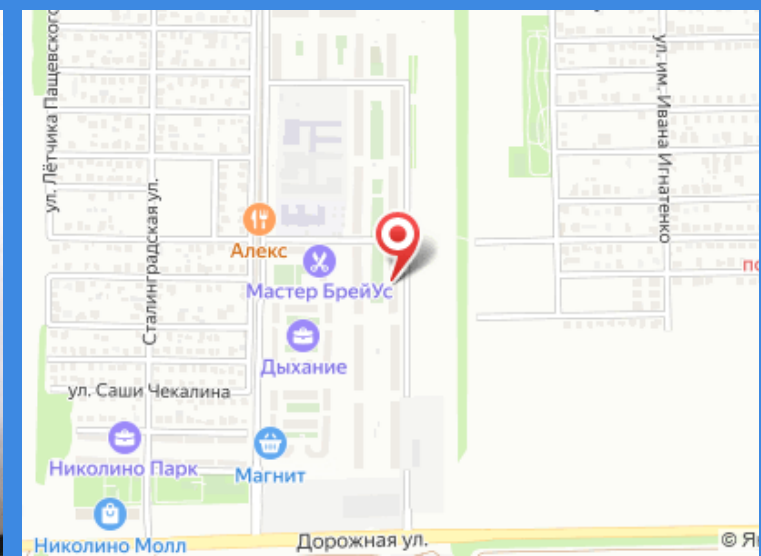
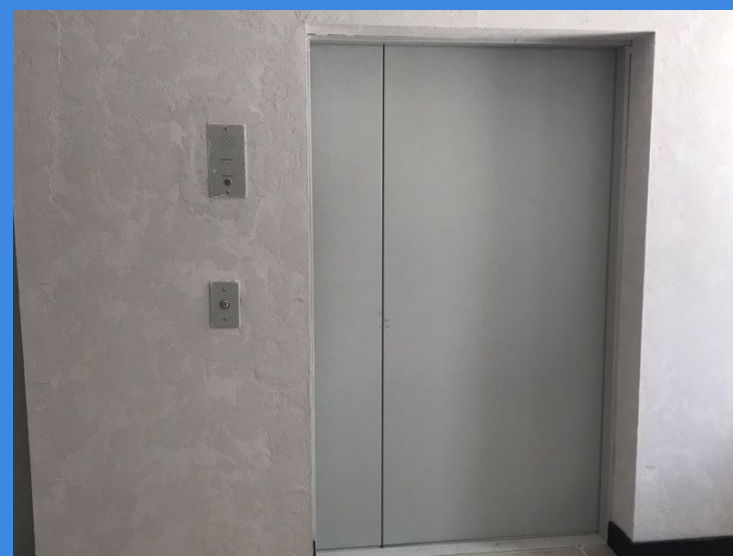
Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 26 (14 этап)**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

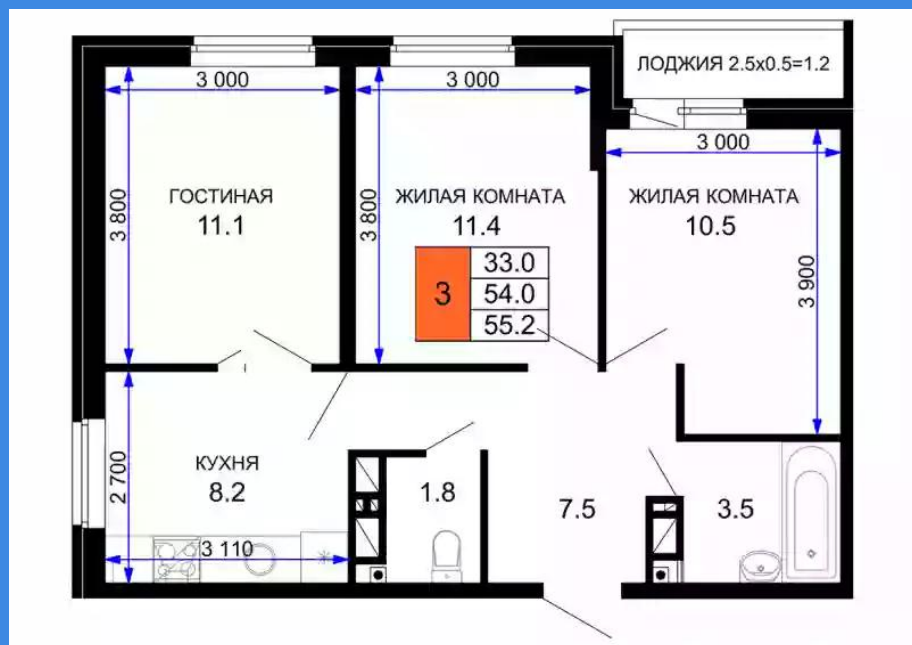
Срок сдачи квартал: **4**







## Планировки



**3-к.квартира, 55.2 м², 10 эт.**

**от Р 4 700 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	55.2 м²
Стоимость за м²	Р 85 145
Жилая площадь	30.3 м²
Площадь кухни	8.2 м²
Этаж	10
Этажей в доме	16
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

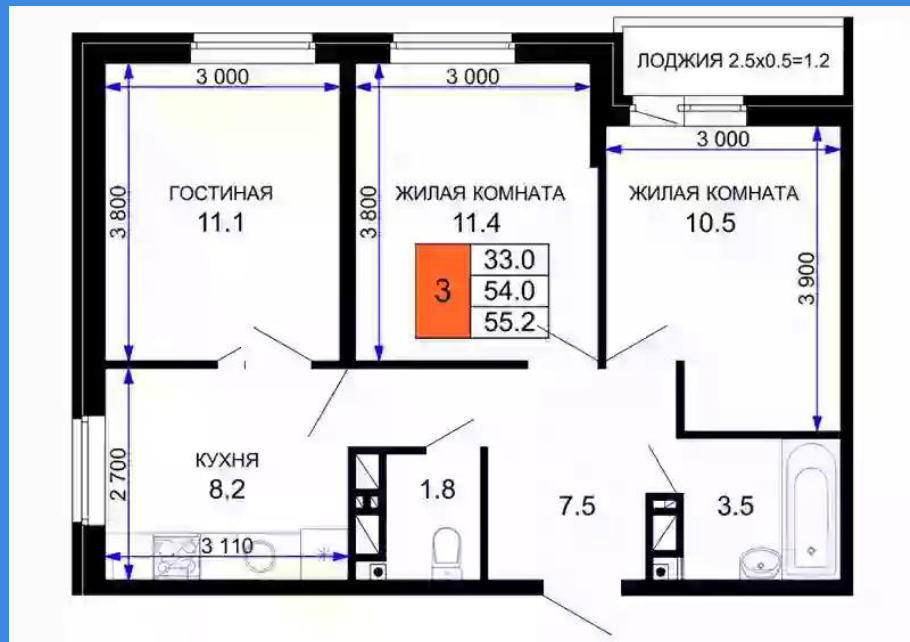
Полноценная 3к квартира с двумя санузлами Ремонт : предчистовая отделка сдача в 2 кв 2025 года  
Жилой комплекс «Дыхание» представляет собой дома высотой в 9-16 этажей. Построены они по долговечной кирпично-монолитной технологии. Для бесперебойного обеспечения водой и теплом на территории расположены котельная и водозаборная станция. Во всех подъездах установлены современные скоростные бесшумные лифты и спроектированы дизайнерские входные группы.

В комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Они сдаются с предчистовой отделкой, высота потолков составляет 2,7 метра.

Территория комплекса закрытая, на ней ведется видеонаблюдение. Внутренний двор оснащен современными детскими площадками с безопасным и экологичным оборудованием и спортивными зонами. На территории комплекса предусмотрен детский сад и школа, яблоневый сад и аллея. Для активного отдыха спроектированы зона волейбола и пляжного футбола. Также на территории расположен семейный центр «Мультиспорт». Для владельцев автомобилей предусмотрена стоянка.

Жилой комплекс «Дыхание» расположен в экологически чистом районе Николино-парк. Инфраструктура развита: 4 детских сада, 2 школы, медицинские и спортивные учреждения. До торгового комплекса «Красная площадь» – 20 минут транспортом.

## Планировки



**3-к.квартира, 55.2 м<sup>2</sup>, 15 эт.**

**от Р 4 700 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	55.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	Р 85 145
Жилая площадь	30.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.2 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Этажей в доме	16
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Полноценная 3к квартира с двумя санузлами Ремонт : предчистовая отделка сдача в 2 кв 2025 года

## Планировки



**3-к.квартира, 55.2 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

**от Р 4 700 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	55.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	Р 85 145
Жилая площадь	30.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.2 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	16
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Полноценная 3к квартира с двумя санузлами Ремонт : предчистовая отделка сдача в 2 кв 2025 года

## Планировки



**3-к.квартира, 55.2 м², 2 эт.**

**от Р 4 700 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	55.2 м²
Стоимость за м²	Р 85 145
Жилая площадь	30.3 м²
Площадь кухни	8.2 м²
Этаж	2
Этажей в доме	16
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Полноценная 3к квартира с двумя санузлами Ремонт : предчистовая отделка сдача в 2 кв 2025 года