

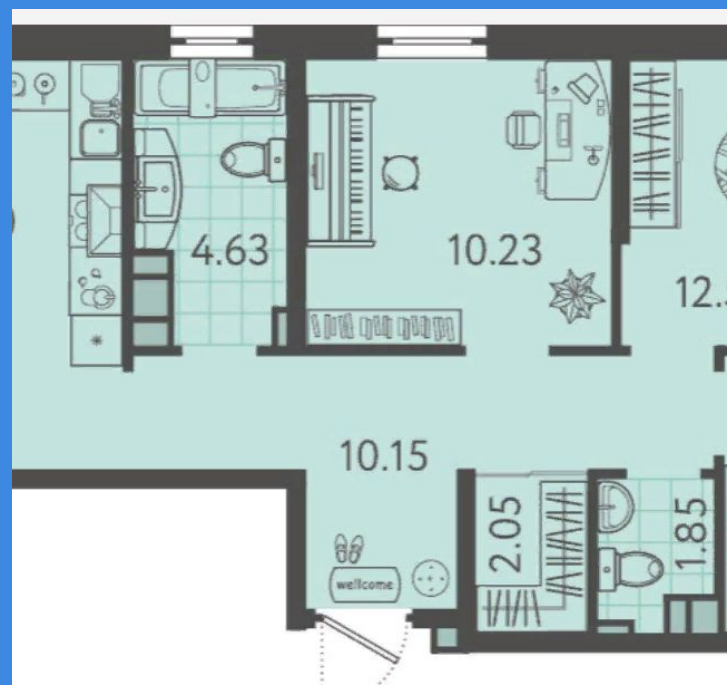


Продажа

**3к квартира 70,77кв м**

Краснодар, Западный обход

ул. Западный Обход, лит. 1



◆ **₽ 7 550 000**

Лайт-квартал «Друзья» — это 3 корпуса высотой в 9 этажей. Построены дома по монолитной технологии. В оформлении фасадов используются панели белого, серого и песочного цвета. Во всех домах выполнена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные лифты и предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов. Безавтомобильная закрытая территория только для жильцов!

На территории проекта «Друзья» предусмотрены места для отдыха, детские и спортивные площадки. На первых этажах расположены коммерческие помещения. В проекте спроектированы бесплатная игровая комната для детей и антикафе для подростков. Для владельцев автомобилей предусмотрены стоянка и отдельный многоуровневый паркинг.

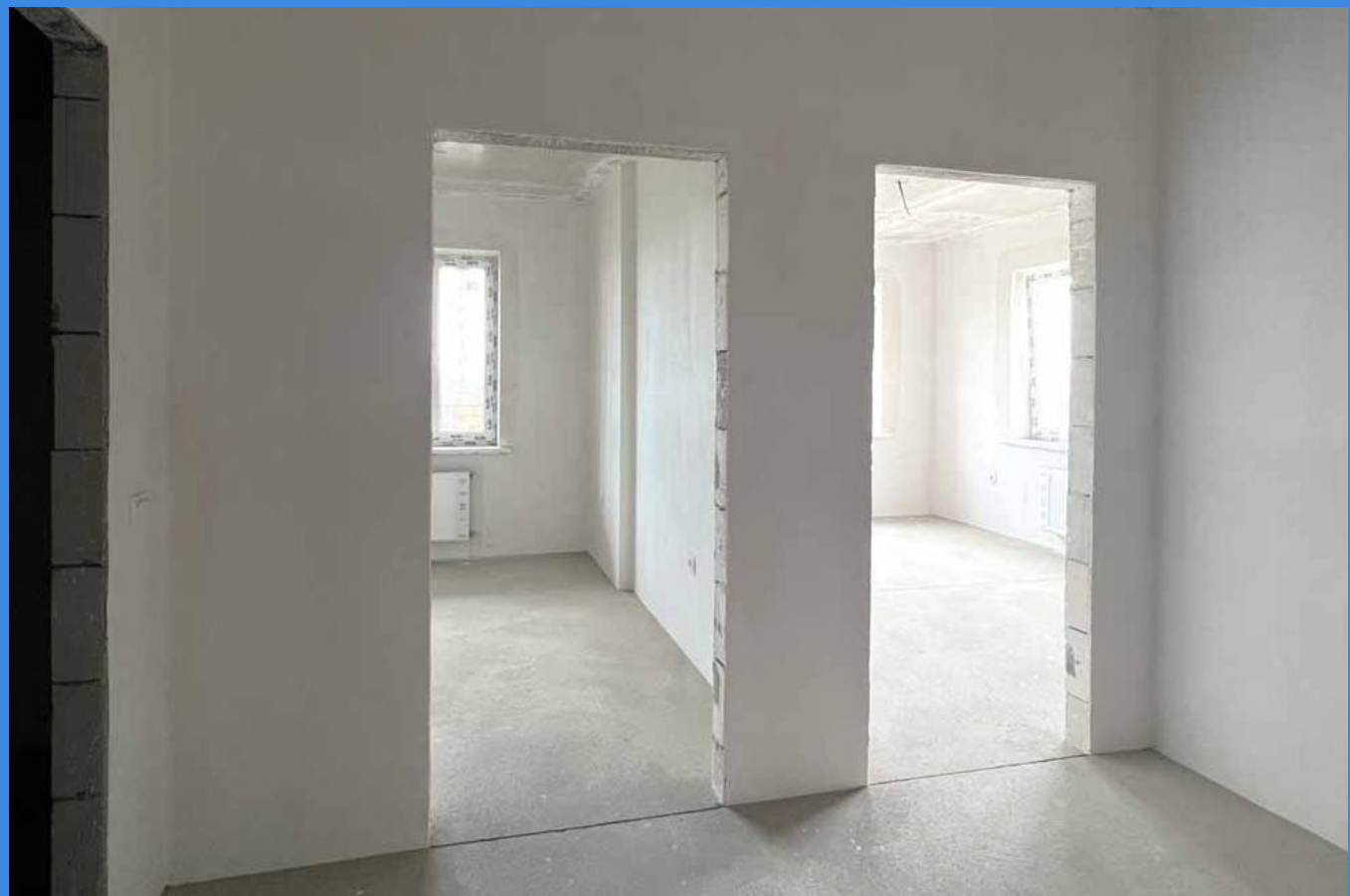
Лайт-квартал «Друзья» находится в районе Западного обхода города Краснодара. В пешей доступности расположены магазины, поликлиника, детский сад, школы. До центра города можно добраться за 20 минут транспортом.

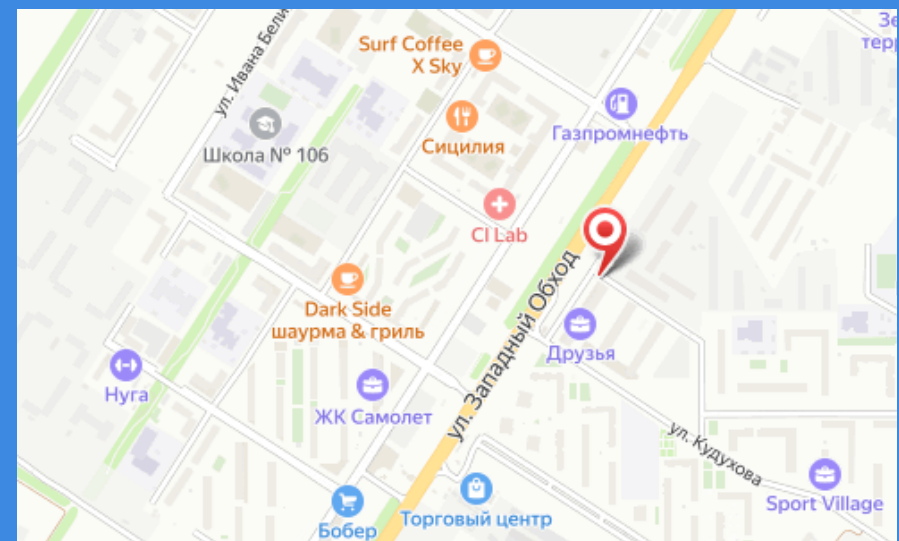
В квартире будет сдаваться в предчистовой отделке!

Вместе с домами будет сдаваться школа и садик!

Возможна льготная ипотека Лучшее предложение по Западному обходу!

Начата прокладка трамвайных путей, ветка будет прокладываться 24-26 гг, через дорогу озеро и огромная прогулочная аллея 2 км





Название ЖК: **ЖК «Друзья»**  
Срок сдачи год: **2024 г.**  
Тип дома: **Монолитный**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 1 (1 этап)**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **переуступка прав**  
Срок сдачи квартал: **3**

## Планировки

**3-к.квартира, 70.77 м<sup>2</sup>, 4 эт.**

**от  $\text{₽ } 7\,700\,000$**



Количество комнат	3
Общая площадь	70.77 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 108\,803$
Жилая площадь	34.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.8 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## Планировки

**3-к.квартира, 70.77 м<sup>2</sup>, 4 эт.**

**от  $\text{₽ } 7\,550\,000$**



Количество комнат	3
Общая площадь	70.77 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 106 684
Жилая площадь	34.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.8 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## Планировки



**3-к.квартира, 70.77 м<sup>2</sup>, 8 эт.**

**от  $\text{₽ } 7\,550\,000$**

Количество комнат	3
Общая площадь	70.77 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 106 684
Жилая площадь	34.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.8 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия