



Продажа

1к квартира 37 кв м

Краснодар, Западный обход

ул. Западный Обход, лит. 1

◆ **₽ 4 600 000**



Лайт-квартал «Друзья» — это 3 корпуса высотой в 9 этажей. Построены дома по монолитной технологии. В оформлении фасадов используются панели белого, серого и песочного цвета. Во всех домах выполнена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные лифты и предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов. Безавтомобильная закрытая территория только для жильцов!

На территории проекта «Друзья» предусмотрены места для отдыха, детские и спортивные площадки. На первых этажах расположены коммерческие помещения. В проекте спроектированы бесплатная игровая комната для детей и антикафе для подростков. Для владельцев автомобилей предусмотрены стоянка и отдельный многоуровневый паркинг.

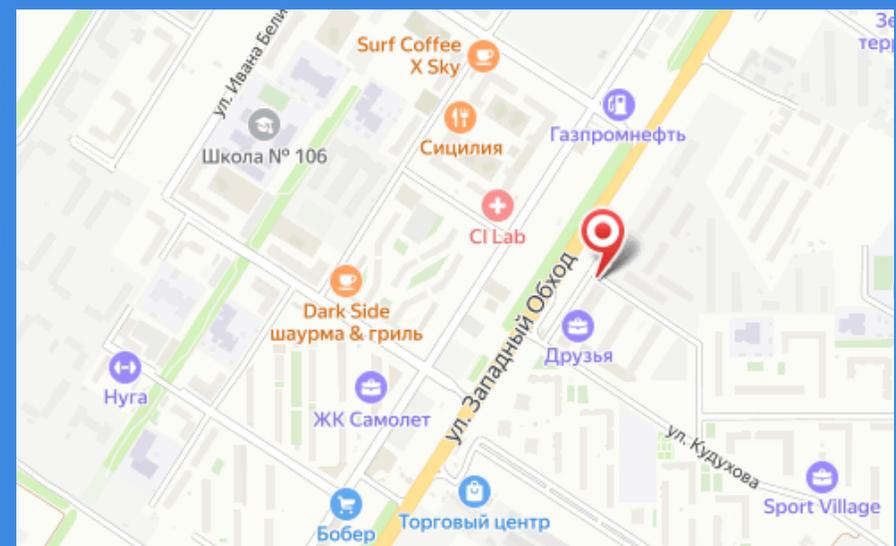
Лайт-квартал «Друзья» находится в районе Западного обхода города Краснодара. В пешей доступности расположены магазины, поликлиника, детский сад, школы. До центра города можно добраться за 20 минут транспортом.

В квартире будет сдаваться в предчистовой отделке  
Сдача в 3 кв 2025

Возможна льготная ипотека с маленьким платежом, есть предложения без пв

Лучшее предложение по Западному обходу!

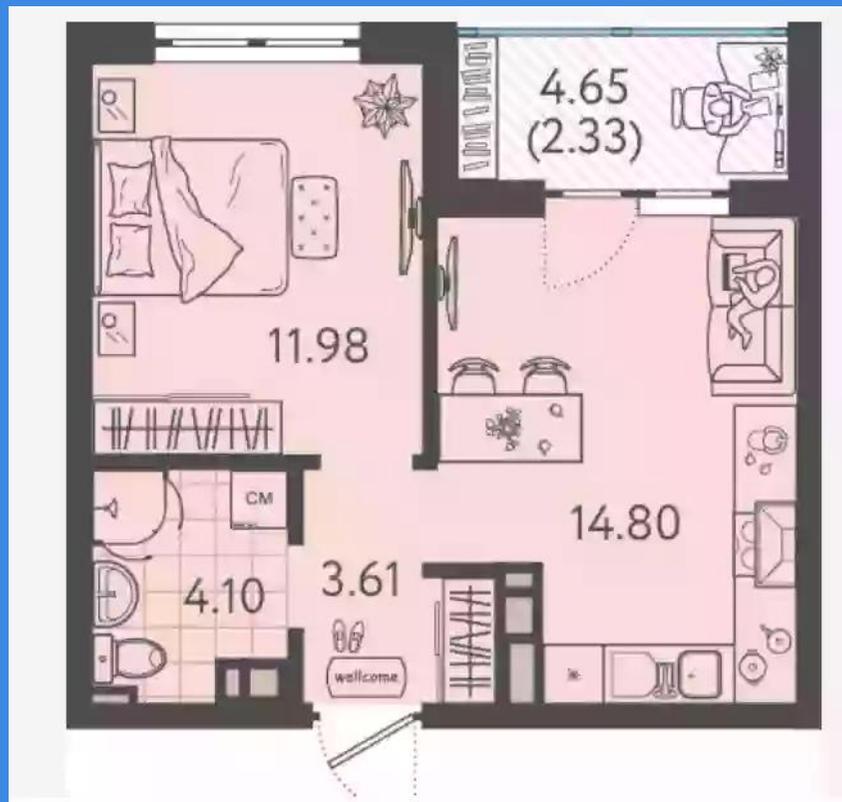




Название ЖК: **ЖК «Друзья»**  
Срок сдачи год: **2024 г.**  
Тип дома: **Монолитный**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 1 (1 этап)**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **переуступка прав**  
Срок сдачи квартал: **3**

## Планировки



**1-к.квартира, 36.82 м<sup>2</sup>, 7 эт.**

**от  $\text{₽ } 4\,600\,000$**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.82 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 124\,932$
Жилая площадь	11.98 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.8 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия