



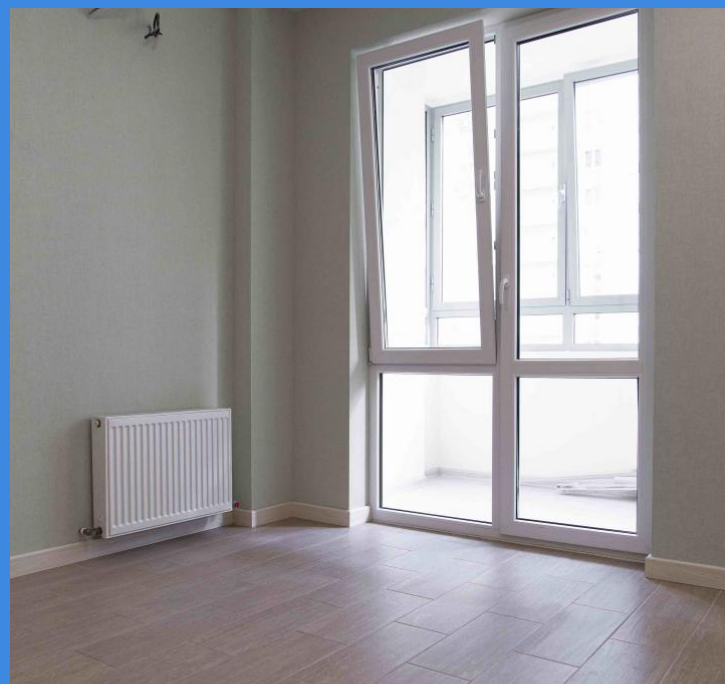
Продажа

ЖК «Смородина» Литер 9

Краснодар,

ул. Богатырская, стр. 9

💎 **₽ 3 130 250**



Квартира с ремонтом «под ключ».
Ипотека от 3,5%, без ПВ, одобрение
Рассрочка

Это семейный квартал из десяти домов комфорт-класса с торговыми галереями и пунктами бытового обслуживания на первых этажах, безбарьерным доступом для мам с малышами и маломобильных граждан.

В каждом подъезде — места для хранения велосипедов и колясок, бесшумные лифты, видеонаблюдение.

Дворы закрыты от машин.

Во дворах современные детские и спортивные площадки.

Рядом сады, школы и поликлиники.

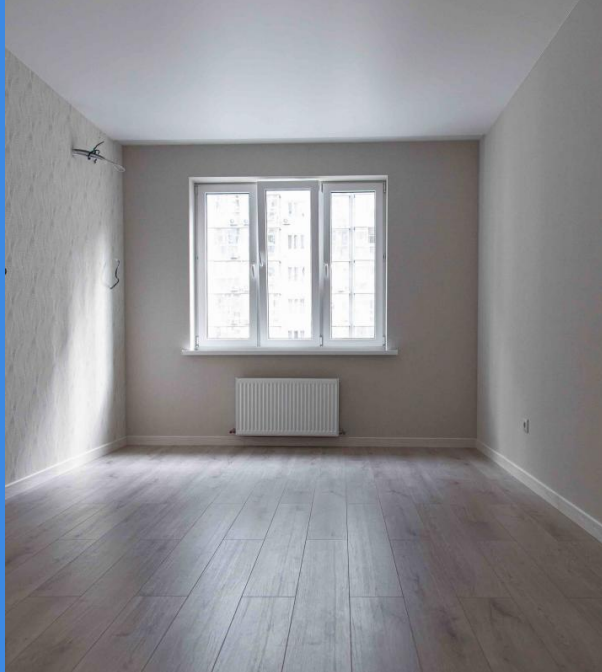
Выезд в сторону моря без пробок.

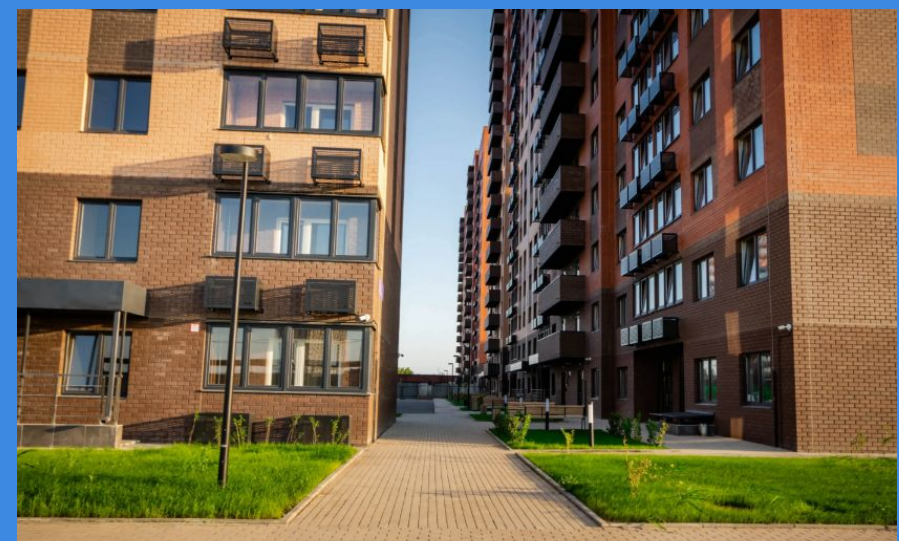
Ближайшая остановка общественного транспорта «Улица Богатырская» находится в двух минутах пешком.

Доехать до железнодорожного вокзала получится за 23 минуты, а до международного аэропорта Краснодара — за 10 минут.

Детский сад № 182, детский сад № 191, детский сад № 1, детский сад № 113, детский сад № 184, школа № 84, школа № 83, школа № 70, школа № 52, школа № 102.

Достопримечательности и парки. В транспортной доступности есть спорткомплекс «Знаменский», бассейн «Пашковский», сафари-парк.





Название ЖК: **ЖК «Смородина»**

Срок сдачи год: **2026 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

Апартаменты: **нет**

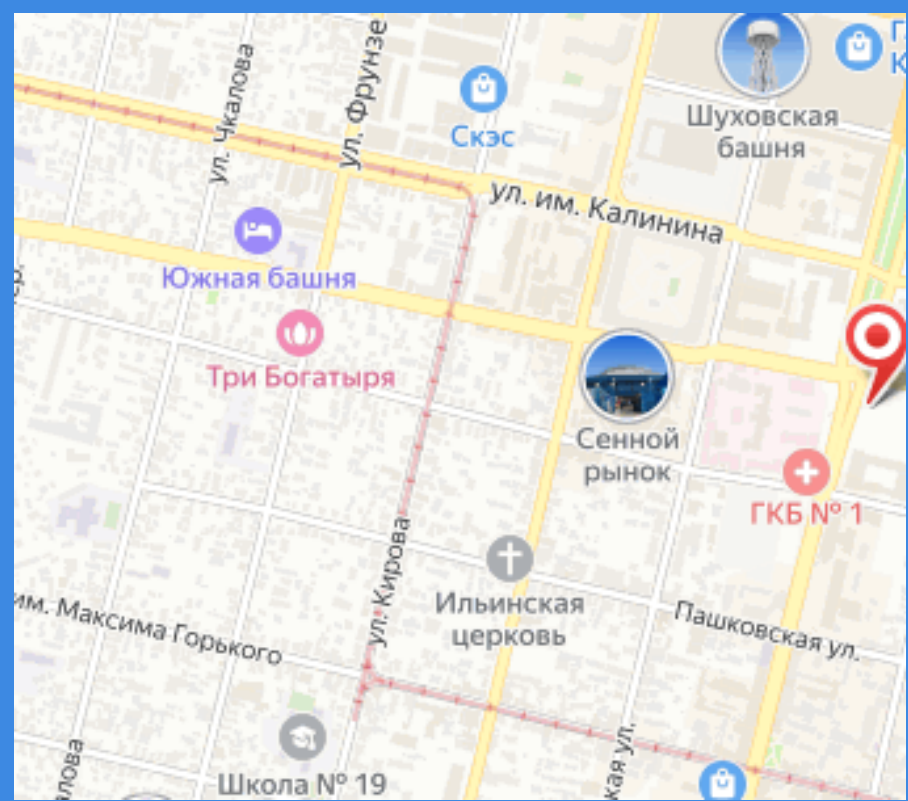
Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 9**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **1**





1-к.квартира

от **₽ 3 130 250**

Количество комнат	1
Общая площадь	32.95 м²
Стоимость за м²	₽ 95 000
Жилая площадь	13 м²
Площадь кухни	11 м²
Этаж	16
Этажей в доме	19
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира

от **₽ 4 740 500**

Количество комнат	2
Общая площадь	49.9 м²
Стоимость за м²	₽ 95 000
Жилая площадь	27 м²
Площадь кухни	10.5 м²
Этаж	3
Этажей в доме	19
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира

от **₽ 6 479 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	68.2 м²
Стоимость за м²	₽ 95 000
Жилая площадь	37 м²
Площадь кухни	15.5 м²
Этаж	3
Этажей в доме	19
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия