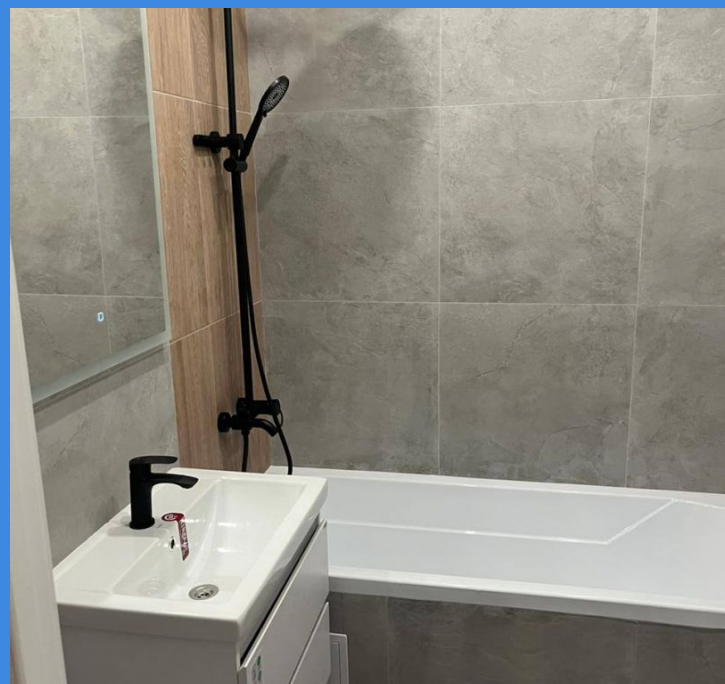




Продажа

СРОЧНО ПРОДАМ КВАРТИРУ

Краснодар,

г Краснодар, ул Уральская, д 87/6

💎 **₽ 8 655 450**

Квартира с ремонтом "под ключ".

Жилой комплекс URAL находится в районе КСК Карасунского округа Краснодара. Расположение ЖК сочетает близость к центру и благоприятную экологическую обстановку. Рядом со строящимся домом находятся торговые центры «СБС Мегамолл» и «Галактика».

Ближайшая автобусная остановка расположена в 2 минутах ходьбы от ЖК, а в 5 минутах находится железнодорожная станция «130 км». Международный аэропорт Краснодар находится в 20 минутах езды на автомобиле, а рядом с ним — федеральная трасса М4 Дон, откуда можно доехать до Чёрного моря.

Инфраструктура

На территории жилого комплекса откроются детский сад, начальная школа и фитнес-клуб. Помещения на первом и втором этажах займут коммерческие предприятия — магазины и разнообразные предприятия для жильцов.

В закрытом дворе оборудуют места для отдыха, современную игровую площадку PlayHub для детей разных возрастов и спортивную зону.

Для автомобилистов предусмотрена подземная двухуровневая парковка на 819 мест.

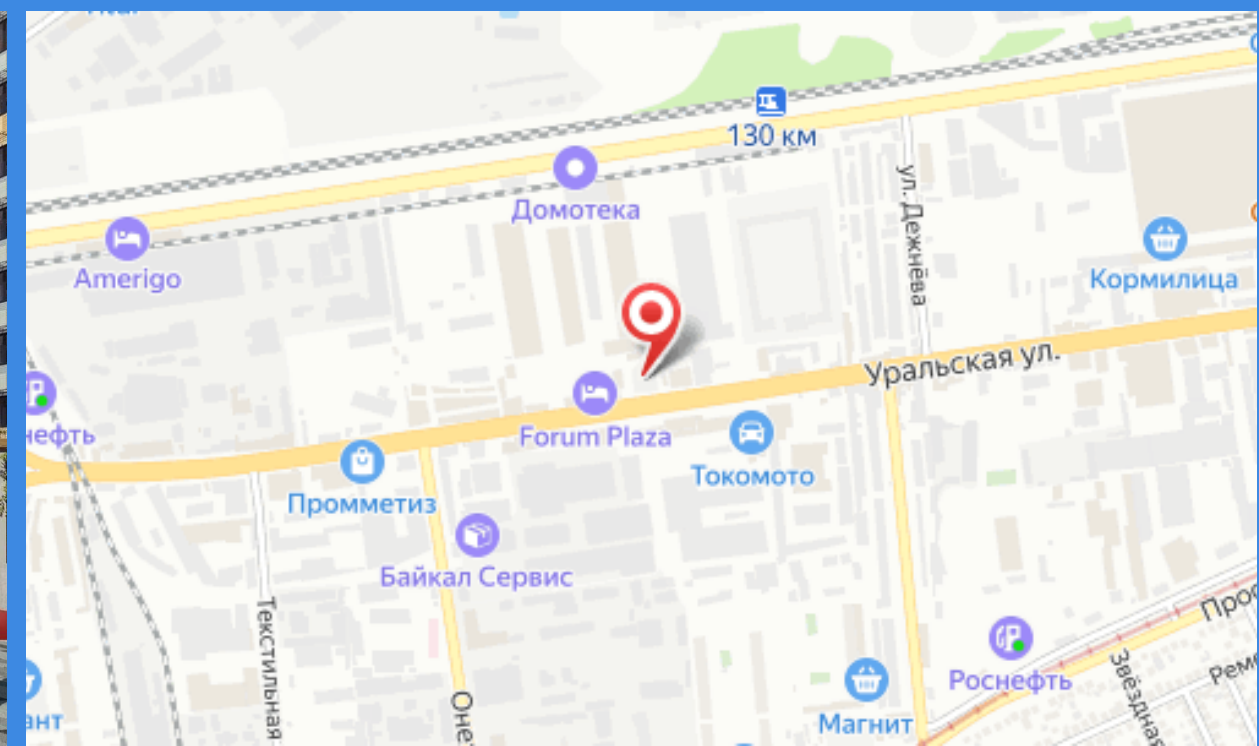
Также для жильцов доступна вся инфраструктура района. Ближайшая школа находится в 4 минутах езды на автомобиле, поликлиника — в 15 минутах. В шаговой доступности расположены магазины и супермаркеты. Отдохнуть и интересно провести время с близкими жильцы смогут в автокинотеатре и Карасунском городском саду, расположенных неподалеку от комплекса.

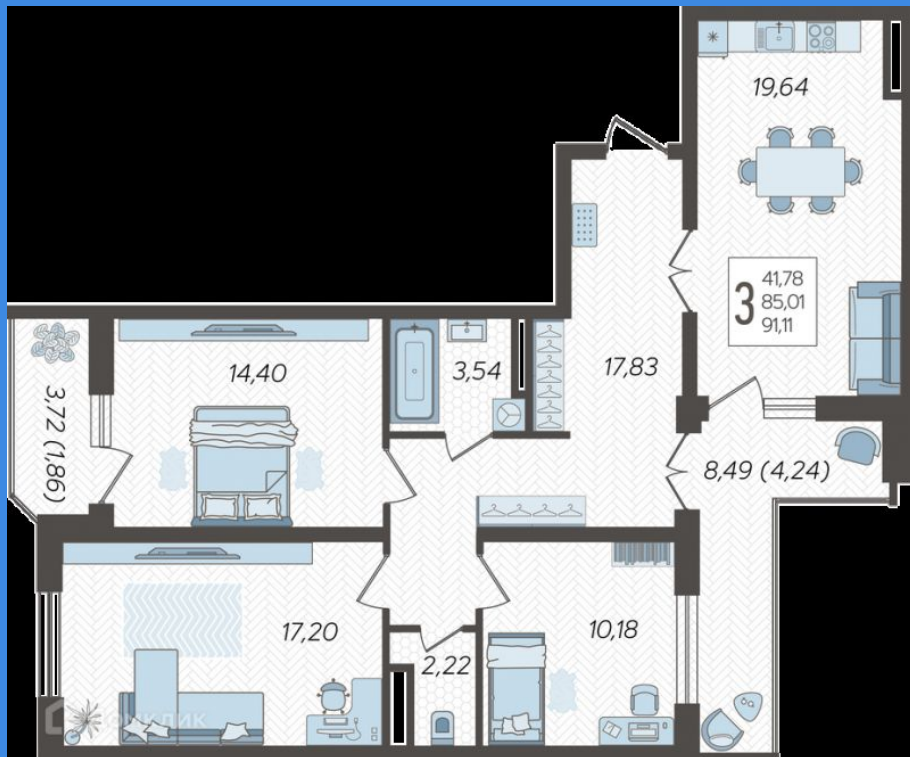




Название ЖК: **ЖК «Ural»**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **4**

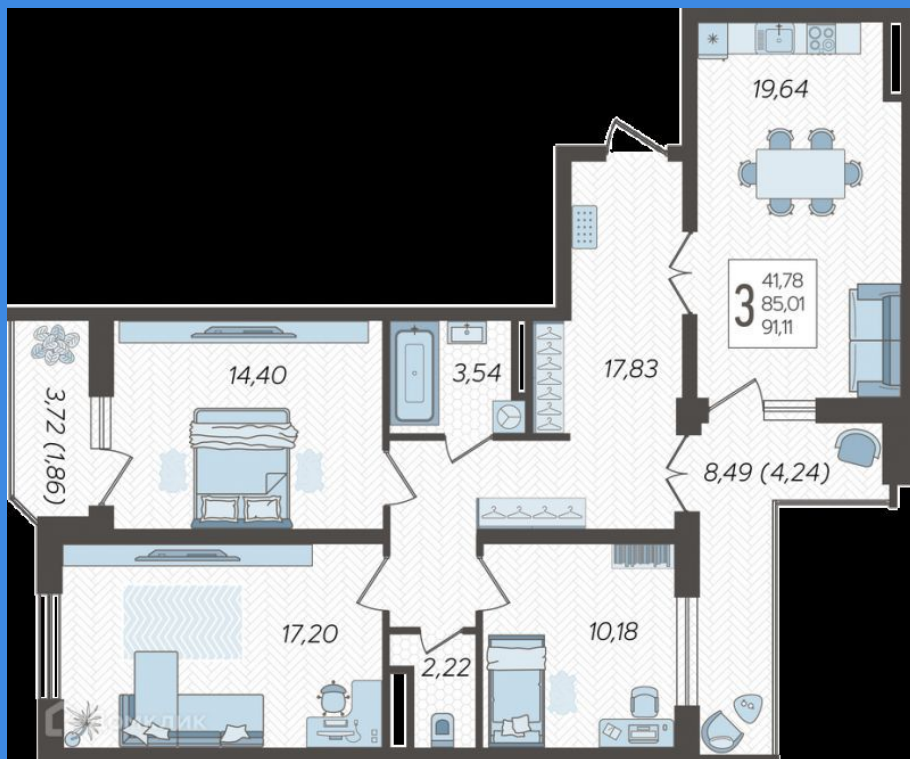




3-к.квартира, 91.11 м², 3 эт.

от ₽ 8 655 450

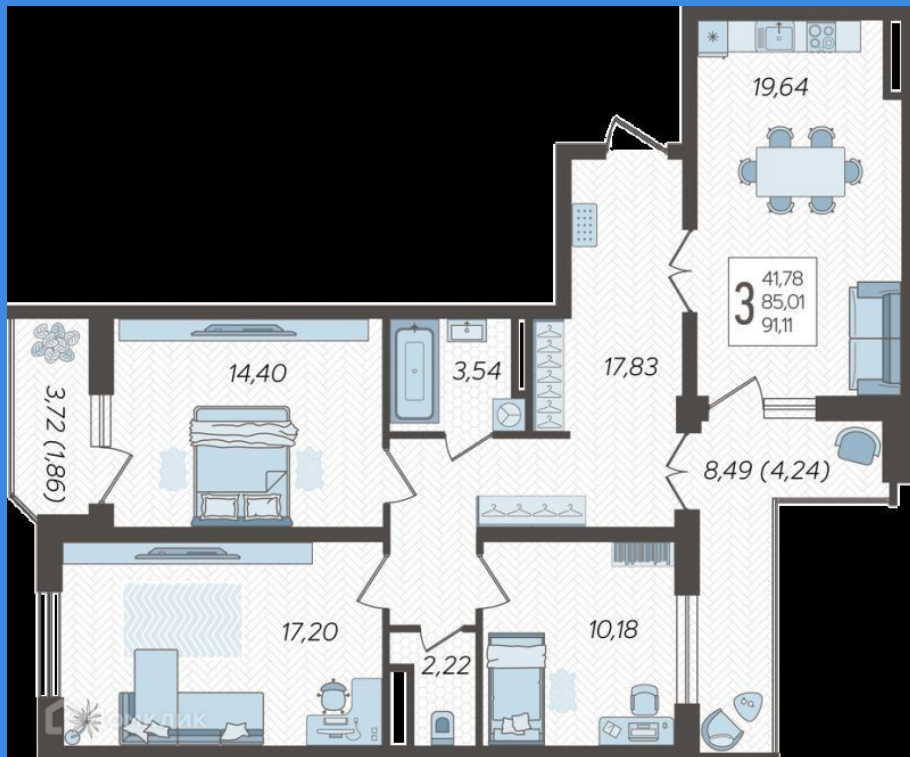
Количество комнат	3
Общая площадь	91.11 м²
Стоимость за м²	₽ 95 000
Жилая площадь	60 м²
Площадь кухни	19.6 м²
Этаж	3
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



3-к.квартира, 91.11 м², 6 эт.

от ₽ 8 655 450

Количество комнат	3
Общая площадь	91.11 м²
Стоимость за м²	₽ 95 000
Жилая площадь	60 м²
Площадь кухни	19.6 м²
Этаж	6
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



3-к.квартира, 91.11 м², 10 эт.

от ₽ 8 655 450

Количество комнат	3
Общая площадь	91.11 м²
Стоимость за м²	₽ 95 000
Жилая площадь	60 м²
Площадь кухни	19.6 м²
Этаж	10
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия